

旧第六中学校跡地を活用した特別養護老人ホーム等の開設について

1 概要

区では中重度の要介護者の増加に対応し、入所希望者の長期待機を解消するため、区有地・国有地を活用した特別養護老人ホームの整備を進めている。

この度、19年ぶりに、区内7か所目の特別養護老人ホーム等が旧第六中学校南側跡地に開設する。

2 経緯

平成27年10月	整備・運営事業者の公募
平成28年 3月	整備・運営事業者の決定
10月	補助協議
29年 8月	補助内示
12月	工事着工
30年10月	入所者の募集
31年 1月	入所検討委員会
2月	順位通知、順位名簿送付
令和 元年 5月	工事竣工

3 整備・運営事業者

社会福祉法人奉優会（世田谷区駒沢1-4-15真井ビル）

4 施設の概要

- (1) 所在地 目黒区中央町二丁目32番23号
- (2) 用途地域 第一種中高層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率200%
絶対高さ17m、第1種高度地区
- (3) 敷地面積 2,218.72㎡
- (4) 構造・規模 鉄筋コンクリート造、地下1階、地上5階建て
- (5) 延床面積 4,718.16㎡
- (6) 用途
- ・特別養護老人ホーム（定員84名）、ショートステイ（定員12名）
 - ・小規模多機能型居宅介護（登録定員18名（通い12名、宿泊5名、訪問））
 - ・事業所内保育所（定員12名）

区分	0歳	1歳	2歳	計
従業員枠	2名	2名	4名	8名
地域枠	—	2名	2名	4名

5 施設名

- (1) 特別養護老人ホーム 特別養護老人ホーム目黒中央の家
- (2) 小規模多機能型居宅介護 優ゆつくり小規模多機能介護目黒中央
- (3) 事業所内保育所 優ゆつくり保育園

6 開設日（予定）

令和元年7月1日

7 今後の予定

令和元年5月30日 開所式（午前）、内覧会（午後）

6月6日、8日 内覧会

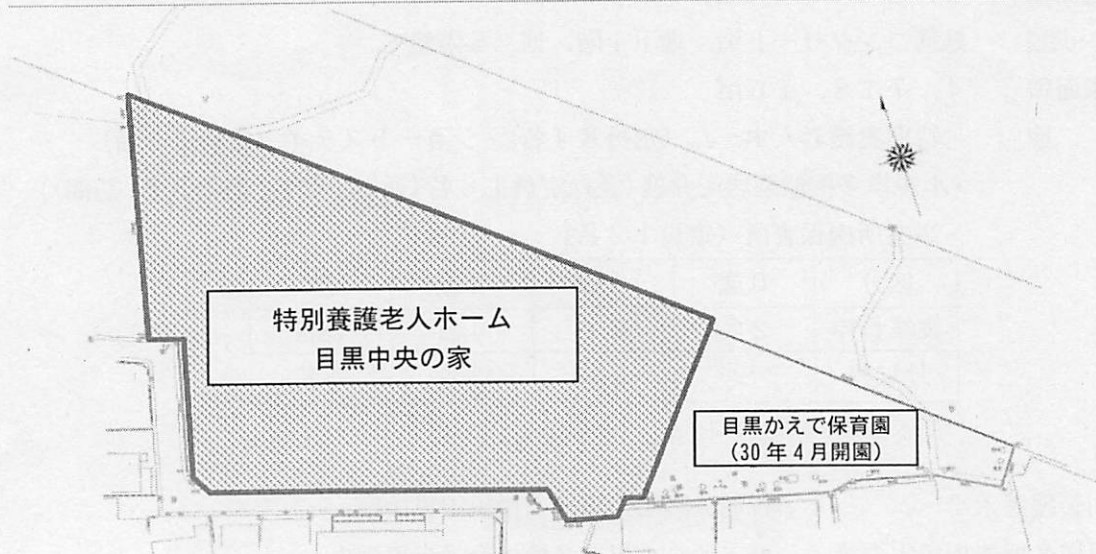
6月15日 区報、ホームページへの掲載

（参考）

○位置図



○整備敷地（配置図）



以 上