

諮問第3号
諮問第4号
諮問第5号
諮問第6号
諮問第7号

令和元年度

ページ

目黒区土地開発公社補正予算(第1号) 1

目黒区土地開発公社資金計画変更 7

令和2年度

目黒区土地開発公社事業計画 8

目黒区土地開発公社予算 9

目黒区土地開発公社資金計画 15

令和元年度 目黒区土地開発公社補正予算（第1号）

（総則）

第1条 令和元年度 目黒区土地開発公社の補正予算は、次に定めるところによる。

（収益的収入及び支出）

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業収益	0	千円
第1項	公有地取得事業収益	0	千円
第2項	附帯等事業収益	0	千円
第2款	事業外収益	258	千円
第1項	受取利息	1	千円
第2項	受取配当金	2	千円
第3項	雑収益	255	千円
	収入合計	258	千円

支 出

第1款	事業原価	0	千円
第1項	公有地取得事業原価	0	千円
第2項	附帯等事業原価	0	千円
第2款	販売費及び一般管理費	258	千円
第1項	販売費及び一般管理費	258	千円
	支出合計	258	千円

(資本的收入及び支出)

第3条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入			
第1款	資本的收入	0	千円
第1項	長期借入金	0	千円
第2項	短期借入金	0	千円
第3項	損益勘定留保資金	0	千円
収入合計		0	千円

支 出			
第1款	資本的支出	0	千円
第1項	公有地取得事業費	0	千円
第2項	長期借入金償還金	0	千円
第3項	短期借入金償還金	0	千円
支出合計		0	千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は次のとおりとする。

事 項	期 間	限 度 額
公 有 地 等 取 得	10年間	5,000,000 千円

(借入金)

第5条 借入金の限度額は、0円と定める。

令和元年度 補 正 予 算 説 明 書

[収益の収入及び支出]

収 入		予 算 額			[千円]	
目 次	項	当初予算	補正予算	計	説 明	
1	事業収益	0	0	0		
	1 公有地取得 事業収益	0	0	0	1 公有地売却収益	0
					既計上	0
					今回計上	0
					(1) 用地費	0
					木造住宅密集地域整備事業用地	0
					(2) 利息相当分	0
					木造住宅密集地域整備事業用地	0
					(3) 斡旋手数料等相当分	0
	2 附 帯 等 事業収益	0	0	0	2 保有土地賃貸等収益	0
					既計上	0
					今回計上	0
2	事業外収益	284	△ 26	258		
	1 受 取 利 息	1	0	1	1 受取利息	0
					既計上	△ 1
					今回計上	1
					(1) 基本財産預金利息	1
					(2) 運営費等預金利息	0
	2 受取配当金	2	0	2	2 受取配当金	0
					既計上	△ 2
					今回計上	2
					信用金庫出資配当金	2
	3 雑 収 益	281	△ 26	255	3 運営費補助金	△ 26
					既計上	△ 281
					今回計上	255
					目黒区からの負担金（事務費）	255
収 入 合 計		284	△ 26	258		

[収益的收入及び支出]

[千円]

支 出		予 算 額			説 明
科 目	款 項	当初予算	補正予算	計	
1	事業原価	0	0	0	
	1 公有地取得事業原価	0	0	0	1 公有用地売却原価 0 既計上 0 今回計上 0 (1) 用地費 0 木造住宅密集地域整備事業 0 (2) 利息分 0 木造住宅密集地域整備事業 0 (3) 斡旋手数料等 0
	2 附帯等事業原価	0	0	0	2 保有土地賃貸等原価 0 既計上 0 今回計上 0
2	販売費及び一般管理費	284	△ 26	258	
	1 販売費及び一般管理費	284	△ 26	258	1 経費 △ 26 既計上 △ 284 今回計上 258 (1) 費用弁償 138 (2) 需用費 21 (3) 役務費 29 (4) 公租公課 70
支出合計		284	△ 26	258	

[資本的収入及び支出]

収 入

[千円]

科 目		予 算 額			説 明
款 項		当初予算	補正予算	計	
1	資本的収入	402,320	△ 402,320	0	
	1 長期借入金	0	0	0	1 長期借入金 0 既計上 0 今回計上 0 （1）協調融資団借入金 0 （2）区借入金 0
	2 短期借入金	402,320	△ 402,320	0	2 短期借入金 △ 402,320 既計上 △ 402,320 今回計上 0 （1）協調融資団借入金 0 （2）区借入金 0 令和元年度取得分 0 木造住宅密集地域整備事業用地他 0
	3 損益勘定留保資金	0	0	0	3 損益勘定留保資金 0 既計上 0 今回計上 0 損益勘定留保資金 0 過年度及び令和元年度に取得した土地のうち、 令和元年度に区に売却した土地代金とその利息分等
	収入合計	402,320	△ 402,320	0	

[資本の収入及び支出]

支 出

[千円]

科 目		予 算 額			説 明
款 項		当初予算	補正予算	計	
1	資本の支出	402,320	△ 402,320	0	
	1 公有地取得事業費	402,320	△ 402,320	0	1 公有地取得事業費 △ 402,320 既計上 △ 402,320 今回計上 0 (1) 公有用地取得原価 0 (2) 支払利息 0 令和元年度取得分 木造住宅密集地域整備事業用地他 0
	2 長期借入金償還金	0	0	0	2 長期借入金償還金 0 既計上 0 今回計上 0 (1) 協調融資団償還金 0 (2) 区償還金 0
	3 短期借入金償還金	0	0	0	3 短期借入金償還金 0 既計上 0 今回計上 0 (1) 協調融資団償還金 0 木造住宅密集地域整備事業用地 0 (2) 区償還金 0 木造住宅密集地域整備事業用地 0
	支出合計	402,320	△ 402,320	0	

令和元年度 目黒区土地開発公社資金計画変更

[千円]

受 入 資 金		支 払 資 金	
科 目	金 額	科 目	金 額
事業収益	0	長期借入金償還金	0
		短期借入金償還金	0
事業外収益	258	販売費及び一般管理費	258
長期借入金	0	公有用地取得原価	0
短期借入金	0	支払利息等	0
合 計	258	合 計	258

令和2年度 目黒区土地開発公社事業計画

事業名	事業費
公園・道路その他公有地取得事業	400,000,000円

令和2年度 目黒区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和2年度 目黒区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業収益	0	千円
第1項	公有地取得事業収益	0	千円
第2項	附帯等事業収益	0	千円
第2款	事業外収益	284	千円
第1項	受取利息	1	千円
第2項	受取配当金	2	千円
第3項	雑収益	281	千円
	収入合計	284	千円

支 出

第1款	事業原価	0	千円
第1項	公有地取得事業原価	0	千円
第2項	附帯等事業原価	0	千円
第2款	販売費及び一般管理費	284	千円
第1項	販売費及び一般管理費	284	千円
	支出合計	284	千円

(収益的収入支出差引額 0千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入			
第1款	資本的収入	402,320	千円
第1項	長期借入金	0	千円
第2項	短期借入金	402,320	千円
第3項	損益勘定留保資金	0	千円
収入合計		402,320	千円

支 出			
第1款	資本的支出	402,320	千円
第1項	公有地取得事業費	402,320	千円
第2項	長期借入金償還金	0	千円
第3項	短期借入金償還金	0	千円
支出合計		402,320	千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は次のとおりとする。

事 項	期 間	限 度 額
公有地等取得	10年間	5,000,000千円

(借入金)

第5条 借入金の限度額は、402,320千円と定める。

令和2年度 予算説明書

[収益的收入及び支出]

収 入

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	事業収益	0		
	1 公有地取得 事業収益	0	1 公有地売却収益 (1) 用地費 木造住宅密集地域整備事業用地 (2) 利息相当分 木造住宅密集地域整備事業用地 (3) 斡旋手数料等相当分	0 0 0 0 0 0
	2 附 帯 等 事業収益	0	2 保有土地賃貸等収益	0
2	事業外収益	284		
	1 受 取 利 息	1	1 受取利息 基本財産預金利息	1 1
	2 受取配当金	2	2 受取配当金 信用金庫出資配当金	2 2
	3 雑 収 益	281	3 運営費補助金 目黒区からの負担金(事務費)	281 281
収入金額		284		

[収益の収入及び支出]

支 出

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	事業原価	0		
	1 公有地取得事業原価	0	1 公有地売却原価	0
			(1) 用地費	0
			木造住宅密集地域整備事業用地	0
			(2) 利息分	0
			木造住宅密集地域整備事業用地	0
			(3) 斡旋手数料等	0
	2 附 帯 等事業原価	0	2 保有土地賃貸等原価	0
2	販売費及び一般管理費	284		
	1 販売費及び一般管理費	284	1 経費	284
			(1) 費用弁償	144
			(2) 需用費	22
			(3) 役務費	48
			(4) 公租公課	70
支出金額		284		

〔資本的収入及び支出〕

収 入

〔千円〕

科 目		金 額	説 明
款 項			
1	資本的収入	402,320	
1	長期借入金	0	1 長期借入金 0 (1) 協調融資団借入金 0 (2) 区借入金 0
2	短期借入金	402,320	2 短期借入金 402,320 (1) 協調融資団借入金 400,000 令和2年度取得分 木造住宅密集地域整備事業用地他 400,000 (2) 区借入金 2,320 令和2年度取得分 木造住宅密集地域整備事業用地他 2,320
3	損益勘定留保資金	0	3 損益勘定留保資金 0 損益勘定留保資金 0 過年度に取得した土地及び令和2年度に取得する土地のうち、令和2年度に区に売却する土地代金とその利息分等
収入金額		402,320	

【資本の収入及び支出】

支 出

〔千円〕

科 目		金 額		説 明	
款 項					
1	資本の支出	402,320			
1	公有地取得事業費	402,320	1	公有地取得事業費	402,320
				(1) 公有用地取得原価	400,000
				令和2年度取得分	
				木造住宅密集地域整備事業用地他	400,000
				(2) 支払利息	2,320
				令和2年度取得分	
				木造住宅密集地域整備事業用地他	2,320
2	長期借入金償還金		0	2 長期借入金償還金	0
				(1) 協調融資団償還金	0
				木造住宅密集地域整備事業用地	0
				(2) 区償還金	0
				木造住宅密集地域整備事業用地	0
3	短期借入金償還金		0	3 短期借入金償還金	0
				(1) 協調融資団償還金	0
				木造住宅密集地域整備事業用地	0
				(2) 区償還金	0
				木造住宅密集地域整備事業用地	0
支出金額		402,320			

令和2年度 目黒区土地開発公社資金計画

[千円]

受 入 資 金		支 払 資 金	
科 目	金 額	科 目	金 額
事業収益	0	長期借入金償還金	0
		短期借入金償還金	0
事業外収益	284	販売費及び一般管理費	284
長期借入金	0	公有用地取得原価	400,000
短期借入金	402,320	支払利息	2,320
合 計	402,604	合 計	402,604