

目黒区立高齢者福祉住宅条例の一部を改正する条例案の補足説明資料

1 経緯

民法の債権関係の規定は、明治29年に民法が制定された後、約120年間ほとんど改正されていなかった。

今回の改正は、社会経済の変化への対応を図るため、判例や実務で適用している基本的な規定について明文化することを目的に、平成29年6月に改正され、令和2年4月1日に施行される。

- ・法務省ホームページ「民法の一部を改正する法律の概要」（別添資料1）
- ・法務省パンフレット「民法（債権法）改正」抜粋（別添資料2）

2 概要

民法改正に伴い、公営住宅法が改正され、住宅の明渡しを求める際にその請求額の算定に利用している利率を現行「年五分の割合」から「法定利率」となる。

目黒区高齢者福祉住宅条例においても、公営住宅法と同様に住宅の明渡請求に係る利息について、年5パーセントと規定しているため（目黒区高齢者福祉住宅条例第33条第3項）、民法改正に伴い規定の整備を行う。

以 上

民法(債権関係)の見直し

～「民法の一部を改正する法律」の概要～

明治29年(1896年)に民法が制定された後、債権関係の規定(契約等)について約120年間ほとんど改正なし。

社会・経済は大きく変化(取引の複雑高度化、高齢化、情報化社会の進展等)

多数の判例や解釈論が実務に定着(基本的ルールが見えない状況)

平成21年10月から5年余りの審議を経て
法制審議会民法(債権関係)部会において要綱案を決定

「社会・経済の変化への対応」の
観点からの改正検討項目

「国民一般に分かりやすい民法」
とする観点からの改正検討項目

確立した判例や解釈論など
基本的なルールを明文化
(→ 次頁へ)

消滅時効

業種ごとに異なる短期の時効を廃止し、原則として「知った時から5年」に
シンプルに統一

⇒ 時効期間の判断を容易化

【第166条関係】

法定利率

法定利率を現行の年5%から年3%に引き下げた上、市中の金利動向に合わせて
変動する制度を導入

⇒ 法定利率についての不公平感の是正

【第404条関係】

保証

事業用の融資について、経営者以外の保証人については公証人による意思確認
手続を新設

⇒ 安易に保証人となることによる被害の発生防止

【第465条の6～9関係】

約款

定型約款を契約内容とする旨の表示があれば個別の条項に合意したものとみなす
が、信義則(民法1条2項)に反して相手方の利益を一方的に害する条項は無効と
明記。定型約款の一方的変更の要件を整備

⇒ 取引の安定化・円滑化

【第548条の2～4関係】

「社会・経済の変化への対応」の
観点からの改正検討項目

「国民一般に分かりやすい民法」
とする観点からの改正検討項目

(前頁)

意思能力

意思能力(判断能力)を有しないでした法律行為は無効であることを明記

【第3条の2関係】

将来債権の譲渡

将来債権の譲渡(担保設定)が可能であることを明記

【第466条の6関係】

賃貸借契約

賃貸借終了時の敷金返還や原状回復に関する基本的なルールを明記

【第621条、第622条の2関係】

関係団体からの要望

改正内容の周知徹底

関係者の実情に応じた
効果的な周知

- ✓ 様々な媒体による国民への周知
- ✓ 担当者による説明会を全国で実施
- ✓ 関係省庁と連携した業界団体への周知

十分な準備期間の確保

施行日を「公布の日から起算して
3年を超えない範囲内において政
令で定める日」とする。

成立までの経緯

平成27年 2月10日 法制審議会民法(債権関係)部会 要綱案決定
2月24日 法制審議会総会 要綱決定(全会一致) → 答申
3月31日 閣議決定・法案提出
平成29年 5月26日 成立
6月 2日 公布

民法(債権法)改正

2020年4月1日から
債権法(民法の契約等に関する部分)が
変わります



- ▶ 民法制定以来 約120年間の
社会経済の変化に対応します
- ▶ 民法のルールが
より分かりやすいものになります



法務省

3 法定利率^(※)に関する改正

※民法には、契約の当事者間に貸金等の利率や遅延損害金（金銭債務の支払が遅れた場合の損害賠償）に関する合意がない場合に適用される利率が定められており、これを「法定利率」といいます。例えば、交通事故などを原因とする不法行為に基づく損害賠償における遅延損害金は法定利率によります。このほか、被害者の逸失利益を算定するに当たって、将来収入から運用可能益等を控除する（中間利息控除）際にも利用されます。

極めて低金利の状態が長く続いている現状に照らすと、法定利率が高すぎるため、不公平を生じているとの指摘がされています。

そこで、今回の改正では、法定利率を年5%から年3%に引き下げています。また、将来的に法定利率が市中の金利動向と大きく離れたものになることを避けるため、市中の金利動向に合わせて法定利率が自動的に変動する仕組みを新たに導入しています。

