

中目黒駅周辺地区整備計画改定について

1 改定の経緯等

中目黒駅周辺地区では、上目黒一丁目及び二丁目の市街地再開発事業や東急東横線と副都心線との相互乗り入れがなされるとともに、山手通りの拡幅整備事業などが進められ、商業・業務機能の集積が進んできた。区は、平成23年3月に中目黒駅周辺地区整備構想（以下「整備構想」とする。）を改定、平成25年3月に中目黒駅周辺地区整備計画（以下「整備計画」とする。）を策定して、計画的な取組を進めてきた。

その後も「中目黒高架下」が開業し、更に平成31年4月の東京音楽大学の開校や、東京高等・地方裁判所中目黒分室（仮称）の建設予定など、動的で広がりのある街の変化が予想される。また、その使われ方にも様々な変化が起きており、こだわりの店舗や最先端のカルチャーなど多種多様なコンテンツが創出発信されることにより、時代の流れに敏感な人たちが集う街への変化が見られる。一方、住環境の面においても、民間調査などで、快適で便利、安全・安心な住みたい街として、高い評価を得ている。

このような状況を踏まえ、街の変化や地域特性を的確に捉えながら今後のまちづくりの方向性を示すとともに、地域の主体的な取組を推進することが求められていることから、区は、平成29年度より整備計画を改定する取組を進め、このたび、平成31年1月25日に整備計画を改定した。

2 主な経緯

平成29年度	整備計画改定に向けた各種調査
平成30年10月	整備計画改定素案とりまとめ
10月15日～11月14日	意見募集
10月30日	都市計画審議会
11月5日	住民説明会
12月	整備計画改定案とりまとめ
平成31年1月25日	整備計画改定
2月5日	区報・ホームページにより整備計画改定を周知

3 中目黒駅周辺地区整備計画改定について

別添資料1のとおり

4 改定素案に対する意見募集の実施結果について

別添資料2のとおり

5 改定素案からの主な変更内容について

別添資料3のとおり

以 上