

## 目黒区民センター見直しに係る検討状況について

### 1 経緯

目黒区民センター見直し検討は、平成 29 年 6 月に策定した目黒区区有施設見直し計画（以下、「計画」という。）において、区有施設見直しのリーディングプロジェクトに位置付け、計画に掲げる検討の方向性を踏まえながら、機能の複合化、多機能化に関する検討や効果的な土地活用、民間活力の積極的な活用等、多角的な検討を進めることとした。

<計画に掲げる検討の方向性>

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ①区の施策推進のために必要な施設機能の精査 | ⑤目黒駅周辺地区街づくりとの関係 |
| ②複合施設としての目黒区民センターのあり方 | ⑥周辺施設との複合化       |
| ③改修等の手法（民間活力の活用等）     | ⑦既存建物の耐震面での対応    |
| ④都市計画上の制約             |                  |

### 2 30年度の検討状況

30年度は、区の検討をより専門的で実効的なものとするため、高度な技術力、企画提案力、豊富な業務経験等を有する委託事業者（「PwC アドバイザリー合同会社」）から、区の検討作業や資料作成に係る支援を受けながら、主に以下の事項について検討を進めており、現在の検討状況は別添資料のとおりである。

#### (1) 現状分析

- ・ 建物・設備の現状と課題
- ・ 施設運営の現状と課題

#### (2) 周辺施設との集約化、多機能化等の検討

- ・ 区民センターと類似機能を有する周辺施設の抽出
- ・ 集約化・多機能化等のパターン検討

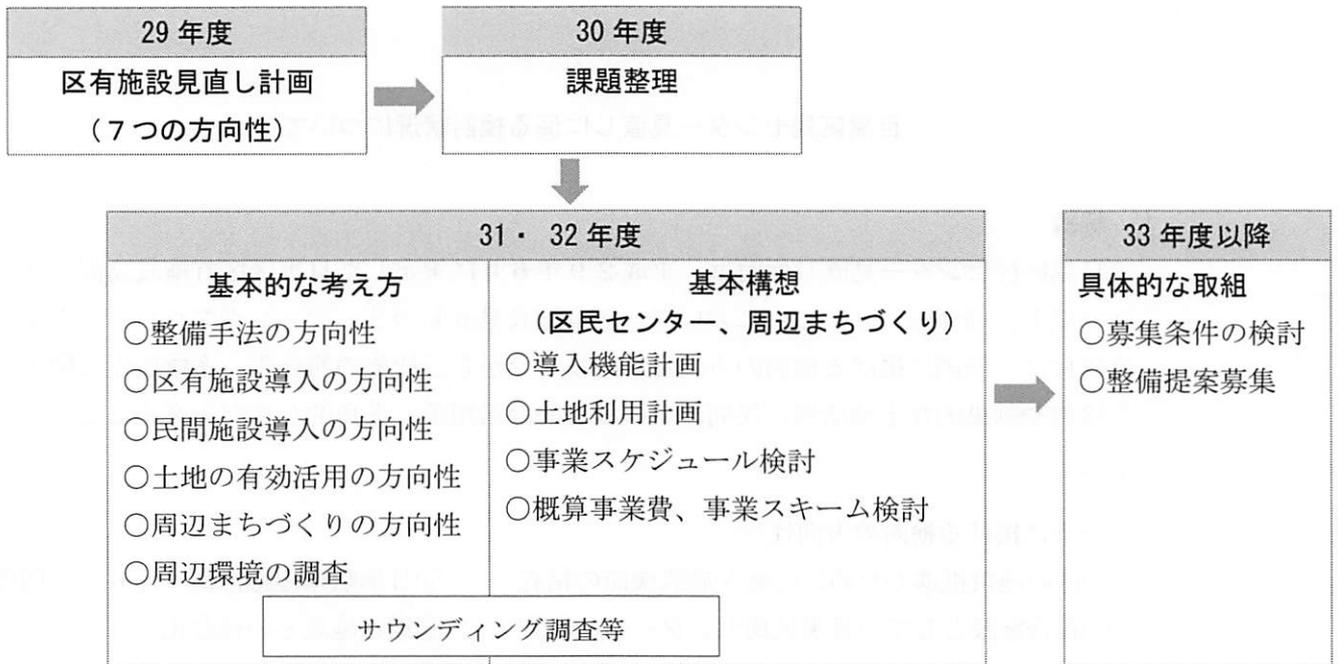
#### (3) 事業敷地の利活用に関する検討

- ・ 区民センターに隣接する区有施設の敷地を含めた一体整備のパターン整理、課題検討
- ・ 効果的な土地の活用方法
- ・ 民間機能の導入可能性の検討

#### (4) 民間活力活用手法の検討

- ・ 改築と改修の比較検証、課題検討
- ・ 民間資金を活用した事業手法の検討

### 3 検討イメージ



※議会報告、住民参加手続き等は適宜実施する。

以 上