

平成30年度目黒区地域密着型サービス整備事業者の募集結果  
及び平成31年度の募集について

1 募集の趣旨

高齢者が住み慣れた地域で安心して生活を続けていくために、身近な地域においてサービスを提供する地域密着型サービスを整備し、介護サービス基盤等の充実を図る。整備にあたっては、都の補助制度を活用するとともに区独自の補助により事業者を支援する。

2 平成30年度目黒区地域密着型サービス整備事業者の募集結果について

(1) 地域密着型サービス

ア 募集期間

平成30年3月26日(月)～10月5日(金)

イ 募集内容

- ① 認知症高齢者グループホーム 3ユニット
- ② 小規模多機能型居宅介護または看護小規模多機能型居宅介護 1か所
- ③ 認知症対応型通所介護 1か所

ウ 募集結果

応募なし

なお、整備促進に向けた取組みとして、募集期間の延長及び東京都が実施する「認知症高齢者グループホーム整備に係るマッチング事業」を活用した説明会等を、9月に実施した。

＜認知症高齢者グループホーム整備に係るマッチング事業とは＞

土地・建物所有者と運営事業者を結びつけることにより、認知症高齢者グループホームの整備を促進することを目的とした東京都の事業。

3 平成31年度目黒区地域密着型サービス整備事業者の募集について

(1) 募集内容及び募集圏域

地域密着型サービス

圏域	認知症高齢者 グループホーム	(看護)小規模 多機能型居宅介護	認知症対応型 通所介護
目黒区全域	3ユニット	1か所	1か所

(2) 募集受付期間等

ア 事前相談期間

参入希望事業者等に対する事前相談期間を設けることにより、円滑に事務手続きを進める。  
平成31年2月15日(金)～3月25日(月)

## イ 募集受付期間

平成31(2019)年3月26日(火)～8月30日(金)

※応募の締切りは3回に分ける(4月、6月、8月)。ただし、募集施設数を満たした時点で募集を終了とする。

## (3) 選定及び決定

外部委員を含む選定委員会において、書類審査及びヒアリング等により整備事業者を選定し、区が決定する。

## (4) 周知方法

区報及びホームページ掲載 平成31年2月15日(金)

事業者等へ案内文発送 平成31年2月15日(金)

## 4 土地・建物所有者等向けの情報発信について

### (1) 概要

区内に土地・建物を所有する方に向けて、区内の地域密着型サービス拠点(小規模多機能型居宅介護・認知症高齢者グループホームなど)の見学会等を行う。

地域密着型サービス拠点を見学する機会などを設けることで、事業に対する理解を深め、整備の促進を図る。

### (2) 実施時期(予定)

平成31(2019)年4月～5月

### (3) 対象者

区内の土地・建物所有者

### (4) 周知方法

区報及びホームページ掲載 平成31年3月26日(火)以降

土地・建物所有者へ案内文発送 平成31年3月26日(火)以降

以 上

1. 計画概要

(1) 計画件名 目黒区立特別養護老人ホーム中目黒改修工事基本設計

(2) 計画地 (住居表示) 目黒区中目黒五丁目7番35号

(地名地番) 目黒区中目黒五丁目984番1

(3) 敷地面積 : 1,990.12㎡

(4) 都市計画

- ・用途地域 : 第一種低層住居専用地域
- ・基準建ぺい率: 60%
- ・基準容積率 : 150%
- ・高度地域 : 第一種高度地区・絶対高さ10m
- ・防火地域 : 準防火地域
- ・日影規制 : 4-2.5 h (測定面1.5m)
- ・地区計画 : 指定なし

(5) 規模構造

- ・構造、階数 : 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造、地下2階地上2階建て (PH付)
- ・建築面積 : 944.71㎡ 建ぺい率: 47.47%
- ・延床面積 : 2,973.08㎡ 容積率 : 149.39%
- ・面積表

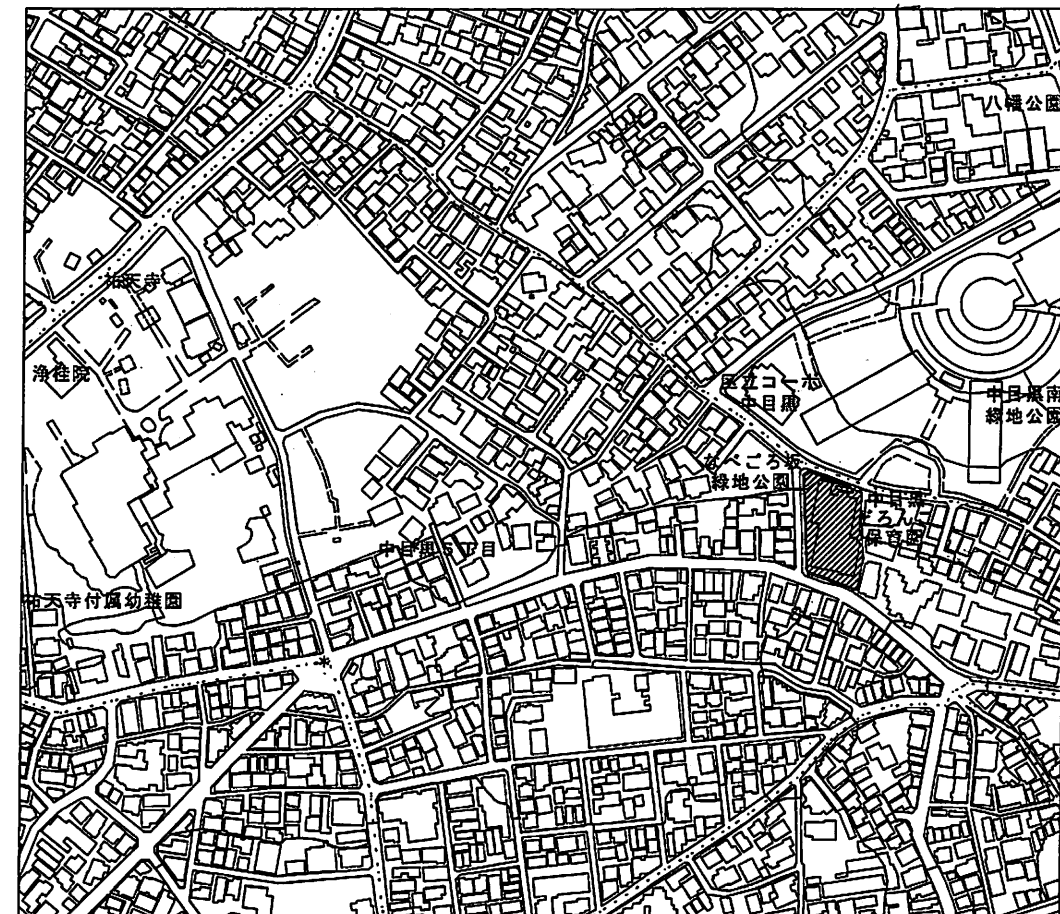
階数	床面積 (面積増減無)
R	77.99㎡
2	817.74㎡
1	827.78㎡
B1	832.45㎡
B2	417.12㎡
合計	2,973.08㎡

※建築基準法の面積算定による。

(6) 計画施設

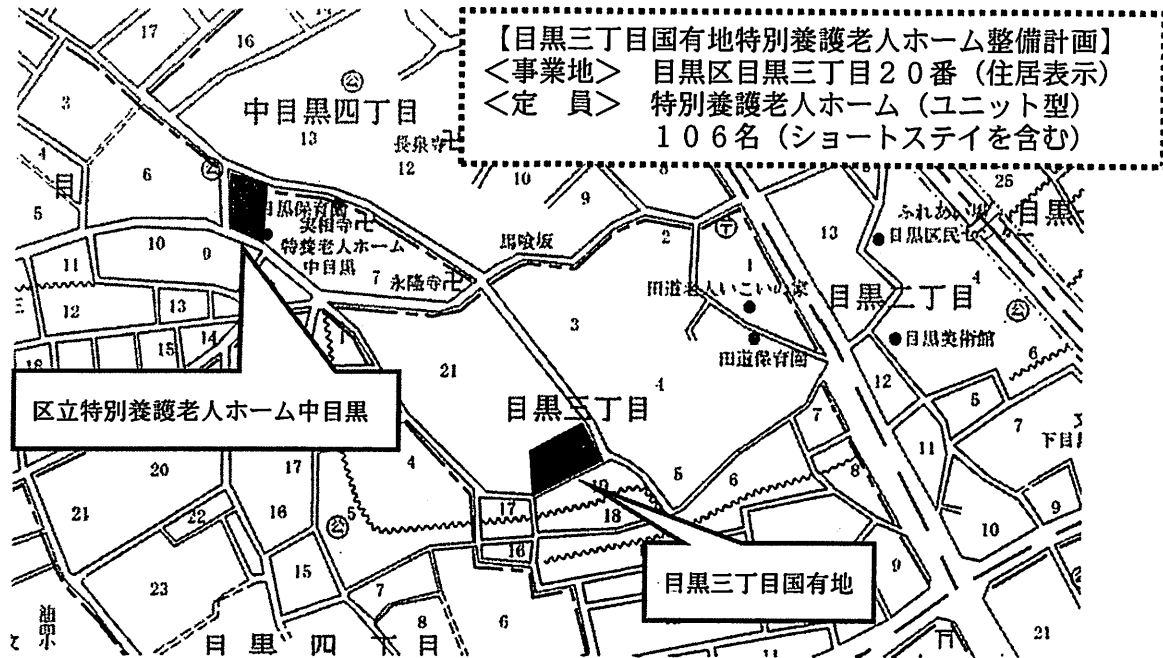
	既存	改修後
地下2階	洗濯室、倉庫、更衣室、発電機室、機械室、電気室	洗濯室、倉庫、更衣室、職員食堂・休憩室、会議室兼実習室、発電機室、電気室
地下1階	玄関ホール、事務室、会議室、厨房、地域交流スペース、機能回復訓練コーナー	玄関ホール、事務室、会議室、厨房、地域交流スペース、倉庫、ボランティア室、機械浴室、誰でもトイレ
1階	居室(2人室、4人室)、寮母室、機械浴室、医務室、静養室、クラブ室、デイルーム・食堂	居室(個室、2人室、4人室)、スタッフ室、医務室、静養室、個別浴室(2槽)、デイルーム・食堂
2階	居室(2人室、4人室)、寮母室、一般浴室、デイルーム・食堂	居室(個室、2人室、4人室)、スタッフ室、相談室、静養室、個別浴室(2槽)、デイルーム・食堂
屋上階	設備機器置場、広場	設備機器置場、広場

(7) 案内図



目黒区立特別養護老人ホーム中目黒：目黒区中目黒五丁目7番35号

○ 位置図



○ 実施計画抜粋

No.		19					
事業名	特別養護老人ホーム中目黒の改修	施策の体系					
		基本目標	ともに支え合い健やかに安心して暮らせるまち				
		基本的方向	高齢者、障害者などの福祉の充実				
		施策	福祉基盤の整備・充実				
事業概要	老朽化の進んだ特別養護老人ホーム中目黒の改修を行う。						
全体事業量 (達成目標)	特別養護老人ホーム中目黒の改修						
現況 (29年度末見込)	計画期間事業量 (目標事業量)	年度別区分					
		30(2018)年度	31(2019)年度	32(2020)年度	33(2021)年度	34(2022)年度	
	特別養護老人ホーム中目黒の改修	基本設計	実施設計、補助協議	補助協議、利用者等一時移転、改修工事	改修工事、竣工、利用者場所		
達成率(%)	0.0%	100.0(100.0)	0.0(0.0)	0.0(0.0)	0.0(0.0)	100.0(100.0)	- (100.0)
事業費 (千円)	施設	用地費	0				
		工事費	1,119,195		373,065	746,130	
		その他	112,287	12,308	33,729	8,057	58,193
	非施設	運営費	0				
		施設整備補助	0				
		運営費補助	0				
計	33,736			19,278	14,458		
計	1,265,218	12,308	33,729	400,400	818,781	0	
財源 (千円)	国庫支出金	0					
	都支出金	14,065		4,688	9,377		
	特別区債	1,006,000		335,000	671,000		
	その他	159,488		38,488	121,000		
	一般財源(b)	85,665	12,308	33,729	22,224	17,404	0
備考							
		所管課		高齢福祉課			