

目黒区高齢者センターの指定管理者の候補者の選定結果について
(議案第72号補足資料)

目黒区高齢者センターについて指定管理者の公募を行った結果、1法人から応募があり、健康福祉部指定管理者選定評価委員会での選定評価結果に基づき、以下のとおり指定管理者候補者を選定する。

1 指定管理者候補者の概要

(1) 施設の名称

目黒区高齢者センター

(2) 指定管理者候補者とする法人

東京都世田谷区駒沢一丁目4番15号真井ビル
社会福祉法人 奉優会

(3) 指定期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで(5年間)
※日付は、現在の元号による年月日で表示

2 募集結果

(1) 募集期間

平成30年8月29日から9月5日まで

(2) 応募者

1法人(社会福祉法人 奉優会)

3 選定評価の方法

「目黒区健康福祉部指定管理者選定評価委員会設置要綱」に基づき設置された健康福祉部指定管理者選定評価委員会(別表)で、第一次評価(提出された事業計画及び収支予算計画等をあらかじめ定めた基準に基づき評価)を行い、第二次評価(ヒアリング)を行った。

4 選定評価の基準

全委員の評価による総合得点が満点(775点)の60%(465点)を超えることを、指定管理者候補者として選定する要件とする。

5 選定評価結果の概要

(1) 評価結果の概要

(評価点()内は得点率)

評価項目		主な評価内容	配点		順位1
			各委員	合計	社会福祉法人 奉優会
Ⅰ 営の 評価 法人 運	1 法人の運営に関する事項	法人理念・職員体制・危機管理・個人情報保護	25	125	97 (77.6%)
	2 法人の財務状況に関する事項	財務状況	10	50	42 (84.0%)
Ⅱ 施設 の評価	1 施設のサービスの実施に関する事項	施設の運営方針・サービスの質の確保・サービス内容・苦情解決	25	125	89 (71.2%)
	2 施設の経営能力等に関する事項	職員体制・地域との交流・関係機関との連携・危機管理・事故対応・施設の運営管理経費	45	225	168 (74.7%)
	3 施設の効用を高める事項	事業の提案内容	10	50	42 (84.0%)
一次評価合計			115	575	438 (76.2%)
ヒア リン グ	1 ヒアリング及び質疑に係る事項	事業のビジョン・運営の確実性・利用者対応・人材確保の確実性	40	160	124 (77.5%)
	2 指定管理者としての適格性などについて	指定管理者としての適格性など	10	40	32 (80.0%)
二次評価合計			50	200	156 (78.0%)
総合得点			165	775	594 (76.6%)

(2) 選定理由

評価の結果、指定管理者候補者として選定するための要件（総合得点が60%（465点）を超えること）を満たしているため、指定管理者候補者として選定する。

6 添付資料（選定した法人に係る資料）

- (1) 法人の概要 (別紙)
- (2) 定款 (別添資料1)
- (3) 仮基本協定書 (別添資料2)

以 上

(別表)

目黒区健康福祉部指定管理者選定評価委員会構成

(敬称略)

	氏 名	備 考
委員長	岩崎 香	有識者
副委員長	上田 広美	健康福祉部長
委員	中島 修	有識者
委員	中村 浩士	有識者
委員	松島 達雄	税理士 ※財務評価を審査
委員	田邊 俊子	健康福祉計画課長

法人の概要

事 項	内 容
法 人 名	社会福祉法人 奉優会
代 表 者 名	香取 眞恵子 (かとり まえこ)
本 社 所 在 地	東京都世田谷区駒沢一丁目4番15号真井ビル
設 立 年 月 日	平成11年11月15日
設 立 趣 旨	<p>この社会福祉法人は、多様な福祉サービスがその利用者の意向を尊重して総合的に提供されるよう創意工夫することにより、利用者が、個人の尊厳を保持しつつ、自立した生活を地域社会において営むことができるよう支援することを目的として、次の社会福祉事業を行う。</p> <p>(1) 第一種社会福祉事業 (イ) 特別養護老人ホームの経営</p> <p>(2) 第二種社会福祉事業 (イ) 老人短期入所事業の経営 (ロ) 老人デイサービスセンターの経営 (ハ) 老人居宅介護等事業の経営 (ニ) 老人福祉センターの経営 (ホ) 認知症対応型老人共同生活援助事業の経営 (ヘ) 小規模多機能型居宅介護事業の経営</p>
従 業 員 数	常勤 736名 非常勤 1,054名 (平成30年9月1日現在)
類似施設等の 管理運営実績	豊玉高齢者センター (平成16年開始) 白金台いきいきプラザ (平成23年開始) 豊岡いきいきプラザ (平成23年開始) 白金いきいきプラザ (平成23年開始) 高輪いきいきプラザ (平成23年開始) ほか 老人福祉センター、敬老館等10拠点を運営

社会福祉法人奉優会の事業経歴

年 月	内容
平成11年 11月	法人設立
平成12年 6月	代沢在宅介護支援センター 代沢居宅介護支援事業所
平成13年 3月 4月	等々力の家在宅介護支援センター 等々力の家居宅介護支援事業所 特別養護老人ホーム等々力の家 等々力の家短期入所生活介護 等々力の家デイホーム
平成13年 10月	等々力の家訪問介護ステーション
平成14年 2月 9月 10月	奥沢在宅介護支援センター 奥沢居宅介護支援事業所 ひがし健康プラザ高齢者在宅サービスセンター ケアステーション笹幡高齢者在宅サービスセンター デイホーム野沢
平成15年 4月	弥生高齢者在宅サービスセンター 中野区南部在宅介護支援センター 弥生の園居宅介護支援事業所
平成16年 10月	豊玉高齢者センター
平成17年 8月	デイホーム奥沢
平成18年 4月	仲町高齢者在宅サービスセンター 仲町地域包括支援センター デイホーム高円寺北ふれあいの家 ゆうゆう高円寺北館 代沢地域包括支援センター 深沢地域包括支援センター 奥沢地域包括支援センター 南中野地域包括支援センター
平成20年 4月	デイホーム宮前ふれあいの家 霧が丘地域ケアプラザ
平成21年 4月	目黒区高齢者センター 中野地域包括支援センター
平成22年 4月	特別養護老人ホームかわいの家 かわいの家短期入所請託介護
平成23年 4月	白金台いきいきプラザ 豊岡いきいきプラザ 白金いきいきプラザ 高輪いきいきプラザ 特別養護老人ホーム白金の森

		特別養護老人ホーム白金の森短期入所生活介護 高齢者在宅サービスセンター白金の森 地域包括支援センター白金の森
平成23年	10月	奉優デイサービス池尻 優つくりグループホーム池尻 優つくり小規模多機能介護池尻
	12月	優つくりグループホーム石神井台沼辺 優つくり小規模多機能介護石神井台沼辺
平成24年	4月	ケアハウスせせらぎ 総合ケアコミュニティ・せせらぎ 栄町敬老館
	12月	優つくり小規模多機能介護三軒茶屋 優つくりグループホーム喜多見 優つくり小規模多機能介護喜多見 優つくりデイサービス喜多見
平成25年	2月	優つくりグループホーム鎌田
	4月	練馬高齢者相談センター中村橋支所 中村敬老館
	6月	フォーユーショートステイ淡路 フォーユーデイサービス淡路 西新宿シニア活動館
平成26年	3月	特別養護老人ホーム奉優の家 奉優の家短期入所生活介護 優つくりグループホーム町田森野 優つくり小規模多機能介護町田森野
	4月	久末老人デイサービスセンター 久末居宅介護支援センター 北新宿第二地域交流館 高輪区民センター
	10月	特別養護老人ホーム沓掛ホーム 沓掛ホーム短期入所生活介護 優つくりデイサービス沓掛
平成27年	3月	田道地域密着型デイサービス 田道小規模多機能型居宅介護事業所
	4月	枝川高齢者在宅サービスセンター 枝川在宅介護支援センター 石神井高齢者相談センター
	7月	特別養護老人ホームマイホームはるみ マイホームはるみ短期入所生活介護 高齢者在宅サービスセンターマイホームはるみ

平成28年	2月	優っくりグループホーム杉並沓掛
	4月	成増高齢者在宅サービスセンター 城東ふれあいセンター 亀戸ふれあいセンター 熊野地域包括支援センター 枝川長寿サポートセンター
	7月	優っくり小規模多機能介護新宿西落合 優っくりグループホーム新宿西落合 優っくりショートステイ新宿西落合
	10月	十条台地域包括支援センター
平成29年	1月	優っくり小規模多機能介護中央湊 優っくりグループホーム中央湊
	9月	奉優デイサービスセンター北
平成30年	4月	優っくり小規模多機能介護乃木坂
	7月	特別養護老人ホーム下馬の家 優っくり小規模多機能介護下馬 優っくりグループホーム下馬
	8月	ケアステーション笹幡高齢者在宅サービスセンター認知症対応型通所介護
	11月	優っくりグループホーム江東北砂