

旧第六中学校跡地活用による特別養護老人ホームの整備スケジュールの変更について

1 経過

旧第六中学校南側跡地の特別養護老人ホーム整備については、事業者公募の結果、平成28年3月に社会福祉法人奉優会（以下「奉優会」という。）を整備・運営事業者として決定し、平成31年3月の開設に向けて、平成29年12月から建設工事を行ってきた。

工事に当たっては、用地南側の区道は近隣住民からの要望で使用できないため、用地北側の東京都都市計画道路（補助第26号線）用地から工事車両の出入りを行っている。

このたび、奉優会から、工期延長の申出があったため、整備スケジュールの変更を行う。

（参考・位置図等参照）

2 整備スケジュール変更の理由と内容

（1）変更理由

ア 近隣住民に配慮した工事時間の変更

当初、工事時間は午前8時から午後5時までとしていたが、近隣からの要望を踏まえて、原則、午前9時から午後5時までとした。この結果、工期全体で36日間の遅れが生じる。

イ 地中障害物の撤去

平成30年2月に、杭などの地中障害物による撤去作業により、42日間の遅れが生じた。

※区が負担する地中障害物調査・撤去費用 36,855,000円

ウ 躯体工事期間の変更

（ア）近隣要望等を踏まえて、時間的な制約があるなか、午後5時までに躯体工事（生コン作業）を完了させるには、日数をかけて行う工法を採用せざるを得ない。地下1階部分の躯体工事に当たっては、当初の工法より9日間の遅れが生じた。

（イ）今夏の猛暑により多くの工事現場で工期延長が生じているなか、作業員を十分に確保できない状況が生じている。作業効率の低下により工程の調整が必要となり、27日間の遅れが生じた。

（2）工事期間及び開設時期

変更前：平成29年12月～30年12月竣工、平成31年3月1日開設

変更後：平成29年12月～31年4月竣工、平成31年7月1日開設

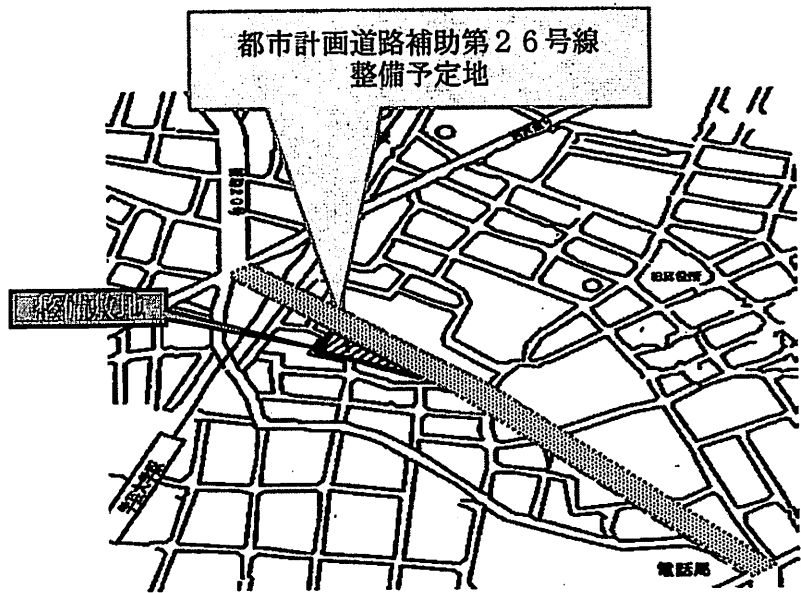
3 今後の予定

10月5日	区報（特別養護老人ホーム募集開始）
平成31年1月18日	募集期間：10月5日～11月30日
2月1日	入所検討委員会
7月1日	順位通知、順位名簿送付
	開設

以 上

(参考)

○位置図



○整備敷地（配置図）

