

諮問第3号
諮問第4号
諮問第5号
諮問第6号
諮問第7号

平成29年度

ページ

目黒区土地開発公社補正予算(第1号)	1
目黒区土地開発公社資金計画変更	7

平成30年度

目黒区土地開発公社事業計画	8
目黒区土地開発公社予算	9
目黒区土地開発公社資金計画	15

平成29年度目黒区土地開発公社補正予算（第1号）

（総則）

第1条 平成29年度目黒区土地開発公社の補正予算は、次に定めるところによる。
（収益的収入及び支出）

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業収益	<u>0</u>	千円
第1項	公有地取得事業収益	0	千円
第2項	附帯等事業収益	0	千円
第2款	事業外収益	<u>271</u>	千円
第1項	受取利息	1	千円
第2項	受取配当金	2	千円
第3項	雑収益	268	千円
	収入合計	<u>271</u>	千円

支 出

第1款	事業原価	<u>0</u>	千円
第1項	公有地取得事業原価	0	千円
第2項	附帯等事業原価	0	千円
第2款	販売費及び一般管理費	<u>271</u>	千円
第1項	販売費及び一般管理費	271	千円
	支出合計	<u>271</u>	千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	
第1款	資本的収入	0	千円
第1項	長期借入金	0	千円
第2項	短期借入金	0	千円
第3項	損益勘定留保資金	0	千円
収入合計		0	千円

		支 出	
第1款	資本的支出	0	千円
第1項	公有地取得事業費	0	千円
第2項	長期借入金償還金	0	千円
第3項	短期借入金償還金	0	千円
支出合計		0	千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は次のとおりとする。

事 項	期 間	限 度 額
公有地等取得	10年間	5,000,000 千円

(借入金)

第5条 借入金の限度額は、0円と定める。

平成 29 年度 補正 予算 説明 書

[収益の収入及び支出]

収 入

[千円]

款 項	科 目	予 算 額			説 明	
		当初予算	補正予算	計		
1	事業収益	0	0	0		
	1 公有地取得 事業収益	0	0	0	1 公有地売却収益 既計上 今回計上 (1) 用地費 木造住宅密集地域整備事業用地 (2) 利息相当分 木造住宅密集地域整備事業用地 (3) 斡旋手数料等相当分	0 0 0 0 0 0 0
	2 附帯等 事業収益	0	0	0	2 保有土地賃貸等収益 既計上 今回計上	0 0 0
2	事業外収益	287	△ 16	271		
	1 受取利息	3	△ 2	1	1 受取利息 既計上 今回計上 (1) 基本財産預金利息 (2) 運営費等預金利息	△ 2 △ 3 1 1 0
	2 受取配当金	3	△ 1	2	2 受取配当金 既計上 今回計上 信用金庫出資配当金	△ 1 △ 3 2 2
	3 雑収益	281	△ 13	268	3 運営費補助金 既計上 今回計上 目黒区からの負担金(事務費)	△ 13 △ 281 268 268
	収入合計	287	△ 16	271		

[収益の収入及び支出]

[千円]

支 出		予 算 額			説 明
科 目	款 項	当初予算	補正予算	計	
	1 事業原価	0	0	0	
	1 公有地取得 事業原価	0	0	0	1 公有地売却原価 既計上 今回計上 (1) 用地費 木造住宅密集地域整備事業 (2) 利息分 木造住宅密集地域整備事業 (3) 斡旋手数料等
	2 附 帯 等 事業原価	0	0	0	2 保有土地賃貸等原価 既計上 今回計上
	2 販売費及び 一般管理費	287	△ 16	271	
	1 販売費及び 一般管理費	287	△ 16	271	1 経費 既計上 今回計上 (1) 費用弁償 (2) 需用費 (3) 役務費 (4) 公租公課
	支出合計	287	△ 16	271	

[資本的収入及び支出]

[千円]

収 入		予 算 額			説 明
科 目	款 項	当初予算	補正予算	計	
	1 資本的収入	608,850	△ 608,850	0	
	1 長期借入金	0	0	0	1 長期借入金 0 既計上 0 今回計上 0 (1) 協調融資団借入金 0 (2) 区借入金 0
	2 短期借入金	608,850	△ 608,850	0	2 短期借入金 △ 608,850 既計上 △ 608,850 今回計上 0 (1) 協調融資団借入金 0 (2) 区借入金 0 29年度取得分 0 木造住宅密集地域整備事業用地他 0
	3 損益勘定留保資金	0	0	0	3 損益勘定留保資金 0 既計上 0 今回計上 0 損益勘定留保資金 0 過年度及び29年度に取得した土地のうち、 29年度に区に売却した土地代金とその利息分等
	収入合計	608,850	△ 608,850	0	

[資本の収入及び支出]

[千円]

支 出		予 算 額			説 明
科 目	当 初 予 算	補 正 予 算	計		
1	資本の支出	608,850	△ 608,850	0	
1	公有地取得 事業費	608,850	△ 608,850	0	1 公有地取得事業費 △ 608,850 既計上 △ 608,850 今回計上 0 (1) 公有用地取得原価 0 (2) 支払利息 0 29年度取得分 0 木造住宅密集地域整備事業用地他 0
2	長期借入金 償還金	0	0	0	2 長期借入金償還金 0 既計上 0 今回計上 0 (1) 協調融資団償還金 0 (2) 区償還金 0
3	短期借入金 償還金	0	0	0	3 短期借入金償還金 0 既計上 0 今回計上 0 (1) 協調融資団償還金 0 木造住宅密集地域整備事業用地 0 (2) 区償還金 0 木造住宅密集地域整備事業用地 0
支出合計		608,850	△ 608,850	0	

平成29年度目黒区土地開発公社資金計画変更

[千円]

受 入 資 金		支 払 資 金	
科 目	金 額	科 目	金 額
事業収益	0	長期借入金償還金	0
		短期借入金償還金	0
事業外収益	271	販売費及び一般管理費	271
長期借入金	0	公有用地取得原価	0
短期借入金	0	支払利息等	0
合 計	271	合 計	271

平成30年度目黒区土地開発公社事業計画

事業名	事業費
公園・道路その他公有地取得事業	400,000,000円

平成30年度目黒区土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成30年度目黒区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入			
第1款	事業収益	0	千円
第1項	公有地取得事業収益	0	千円
第2項	附帯等事業収益	0	千円
第2款	事業外収益	284	千円
第1項	受取利息	1	千円
第2項	受取配当金	2	千円
第3項	雑収益	281	千円
	収入合計	284	千円
支 出			
第1款	事業原価	0	千円
第1項	公有地取得事業原価	0	千円
第2項	附帯等事業原価	0	千円
第2款	販売費及び一般管理費	284	千円
第1項	販売費及び一般管理費	284	千円
	支出合計	284	千円
(収益的収入支出差引額)		0	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	
第1款	資本的収入	<u>402,320</u>	千円
第1項	長期借入金	0	千円
第2項	短期借入金	402,320	千円
第3項	損益勘定留保資金	0	千円
収入合計		<u>402,320</u>	千円

		支 出	
第1款	資本的支出	<u>402,320</u>	千円
第1項	公有地取得事業費	402,320	千円
第2項	長期借入金償還金	0	千円
第3項	短期借入金償還金	0	千円
支出合計		<u>402,320</u>	千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は次のとおりとする。

事 項	期 間	限 度 額
公有地等取得	10年間	5,000,000千円

(借入金)

第5条 借入金の限度額は、402,320千円と定める。

平成30年度予算説明書

[収益的收入及び支出]

収入

[千円]

科目	金額	説明	
款項			
1 事業収益	0		
1 1 公有地取得 事業収益	0	1 公有地売却収益 (1) 用地費 木造住宅密集地域整備事業用地 (2) 利息相当分 木造住宅密集地域整備事業用地 (3) 斡旋手数料等相当分	0 0 0 0 0 0
2 2 附帯等 事業収益	0	2 保有土地賃貸等収益	0
2 事業外収益	281		
1 1 受取利息	1	1 受取利息 基本財産預金利息	1 1
2 2 受取配当金	2	2 受取配当金 信用金庫出資配当金	2 2
3 3 雑収益	281	3 運営費補助金 目黒区からの負担金(事務費)	281 281
収入金額	281		

[収益の収入及び支出]

支 出

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	事業原価	0		
1	1 公有地取得 事業原価	0	1 公有地売却原価 (1) 用地費 木造住宅密集地域整備事業用地 (2) 利息分 木造住宅密集地域整備事業用地 (3) 斡旋手数料等	0 0 0 0 0
2	2 附帯等 事業原価	0	2 保有土地賃貸等原価	0
2	販売費及び 一般管理費	284		
1	1 販売費及び 一般管理費	284	1 経費 (1) 費用弁償 (2) 需用費 (3) 役務費 (4) 公租公課	284 144 22 48 70
支出金額		284		

[資本的収入及び支出]

収 入

[千円]

科 目	金 額	説 明	
款 項			
1 資本的収入	402,320		
1 長期借入金	0	1 長期借入金	0
		(1) 協調融資団借入金	0
		(2) 区借入金	0
2 短期借入金	402,320	2 短期借入金	402,320
		(1) 協調融資団借入金	400,000
		30年度取得分	
		木造住宅密集地域整備事業用地他	400,000
		(2) 区借入金	2,320
		30年度取得分	
		木造住宅密集地域整備事業用地他	2,320
3 損益勘定 留保資金	0	3 損益勘定留保資金	0
		損益勘定留保資金	0
		過年度に取得した土地及び30年度に取得する土地の うち、30年度に区に売却する土地代金とその利息分等	
収入金額	402,320		

[資本的收入及び支出]

支 出

[千円]

科 目	金 額	説 明	
款 項			
1 資本の支出	402,320		
1 公有地取得事業費	402,320	1 公有地取得事業費	402,320
		(1) 公有用地取得原価	400,000
		30年度取得分	
		木造住宅密集地域整備事業用地他	400,000
		(2) 支払利息	2,320
		30年度取得分	
		木造住宅密集地域整備事業用地他	2,320
2 長期借入金償還金	0	2 長期借入金償還金	0
		(1) 協調融資団償還金	0
		木造住宅密集地域整備事業用地	0
		(2) 区償還金	0
		木造住宅密集地域整備事業用地	0
3 短期借入金償還金	0	3 短期借入金償還金	0
		(1) 協調融資団償還金	0
		木造住宅密集地域整備事業用地	0
		(2) 区償還金	0
		木造住宅密集地域整備事業用地	0
支出金額	402,320		

平成30年度目黒区土地開発公社資金計画

[千円]

受入資金		支払資金	
科目	金額	科目	金額
事業収益	0	長期借入金償還金	0
		短期借入金償還金	0
事業外収益	284	販売費及び一般管理費	284
長期借入金	0	公有用地取得原価	400,000
短期借入金	402,320	支払利息	2,320
合計	402,604	合計	402,604