

目黒区立東山小学校校舎改築等工事（後期）

< 目次 >

1)	建 築 概 要 ・ 案 内 図	S= 1: 3000	・ ・ ・ ・ ・	P 1
2)	配 置 図	S= 1: 600	・ ・ ・ ・ ・	P 2
3)	1 階 平 面 図	S= 1: 400	・ ・ ・ ・ ・	P 3
4)	2 階 平 面 図	S= 1: 400	・ ・ ・ ・ ・	P 4
5)	3 階 平 面 図	S= 1: 400	・ ・ ・ ・ ・	P 5
6)	4 階 平 面 図	S= 1: 400	・ ・ ・ ・ ・	P 6
7)	屋 根 伏 図	S= 1: 400	・ ・ ・ ・ ・	P 7
8)	立 面 図 1	S= 1: 400	・ ・ ・ ・ ・	P 8
9)	立 面 図 2	S= 1: 400	・ ・ ・ ・ ・	P 9
1 0)	断 面 図	S= 1: 400	・ ・ ・ ・ ・	P 10
1 1)	等 時 間 日 影 図	S= 1: 800	・ ・ ・ ・ ・	P 11
1 2)	時 期 別 状 況 図	no scale	・ ・ ・ ・ ・	P 12
1 3)	住 区 センター・7°-ル棟 1階 平面 図	S= 1: 200	・ ・ ・ ・ ・	P 13
1 4)	施 工 業 者 一 覧		・ ・ ・ ・ ・	P 14

建築概要・案内図

■建築概要

1. 件名

目黒区立東山小学校校舎改築等工事（後期）
2. 計画地

東京都目黒区東山2丁目24番25号（住居表示）
3. 敷地面積

16,213.37㎡
4. 都市計画

- ・用途地域：第1種中高層住居専用地域
 - ・建ぺい率：70%（角地緩和）
 - ・容積率：200%
 - ・高度地区：第2種高度地区（絶対高さ 17m）
 - ・防火地域：準防火地域
 - ・日影規制：3時間-2時間、測定水平面- GL+4.0m
5. 構造規模

- ・鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造及び木造
 - ・建築面積（後期）： 1,316.04㎡（前期+後期：6,757.41㎡）
 - ・延床面積（後期）： 1,667.38㎡（前期+後期：14,633.82㎡）
 - ・住区センター・プール棟高さ：12.3m（最高高さ：18.9m）
6. 計画施設

<学校施設>

1階：
体育倉庫、屋外WC、校庭整備（飼育小屋、植栽、フェンス等を含む）

2階：
ろ過機械室、室外機置場、プールピット

3階：
プール、プール更衣室、シャワー、器具庫、監視室、救護室、ろ過機械室上部吹抜

<その他の施設>

1階：
・住区センター
・老人いこいの家
・発達障害支援拠点
・防災倉庫

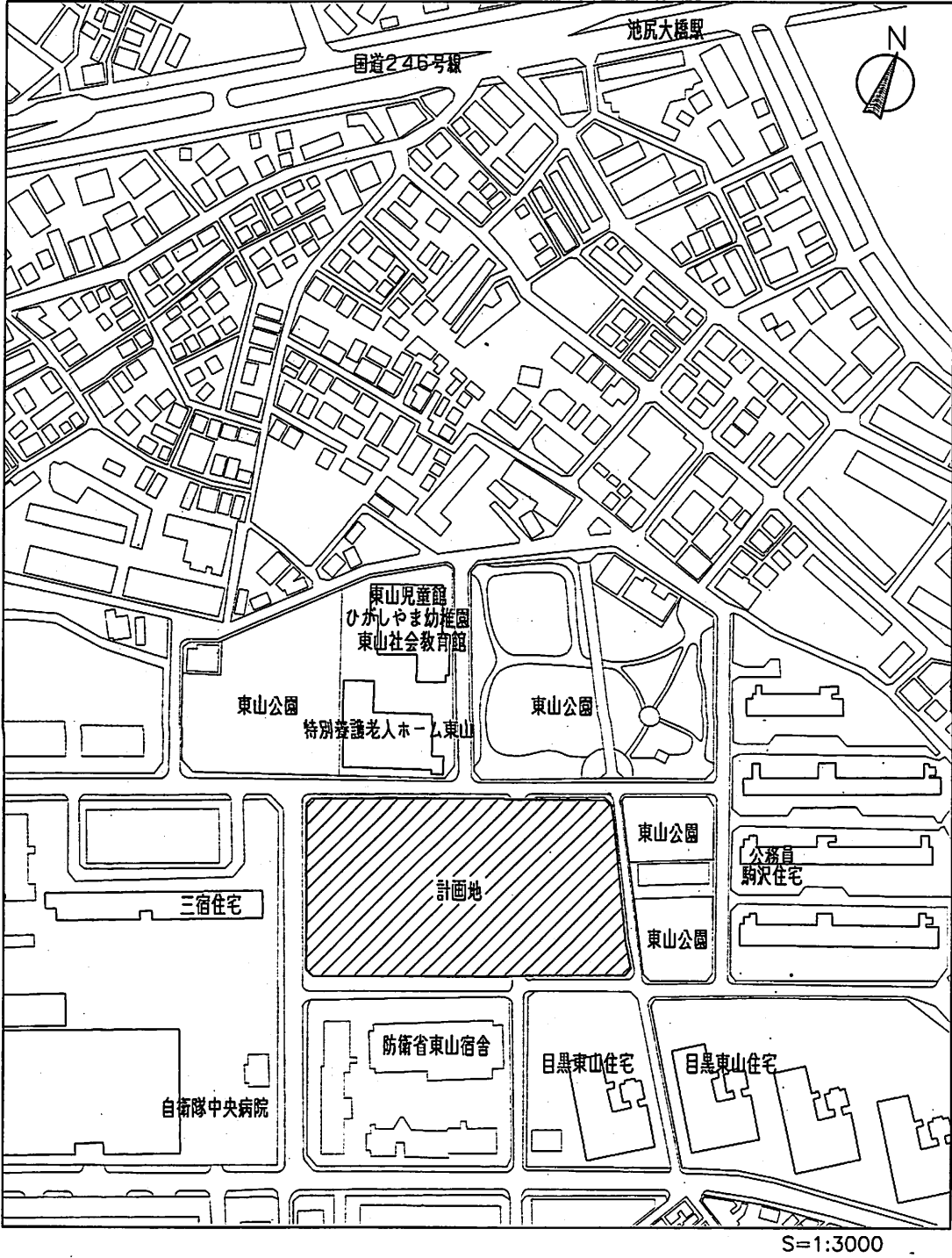
<解体工事>

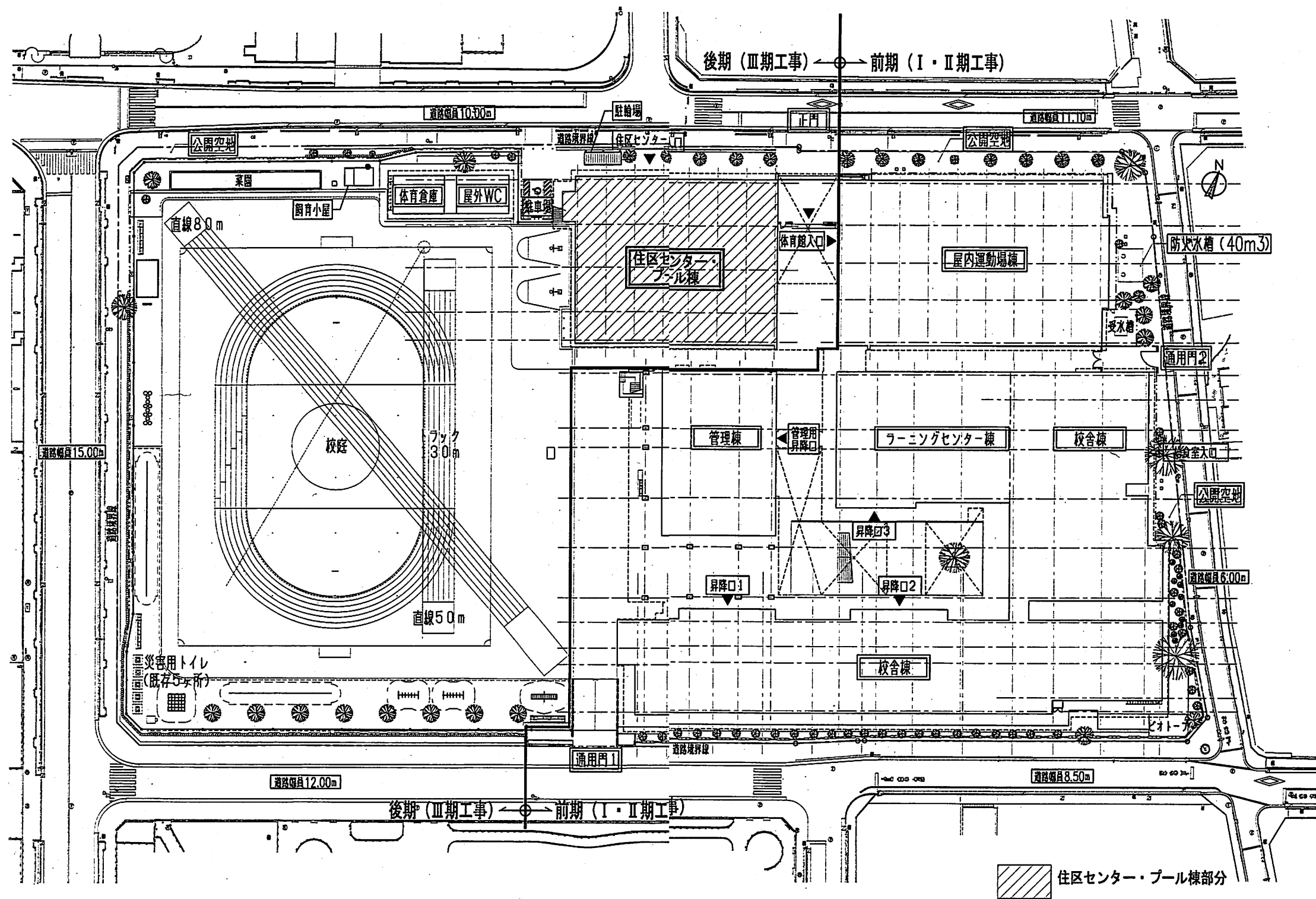
・既存校舎
7. その他設備等

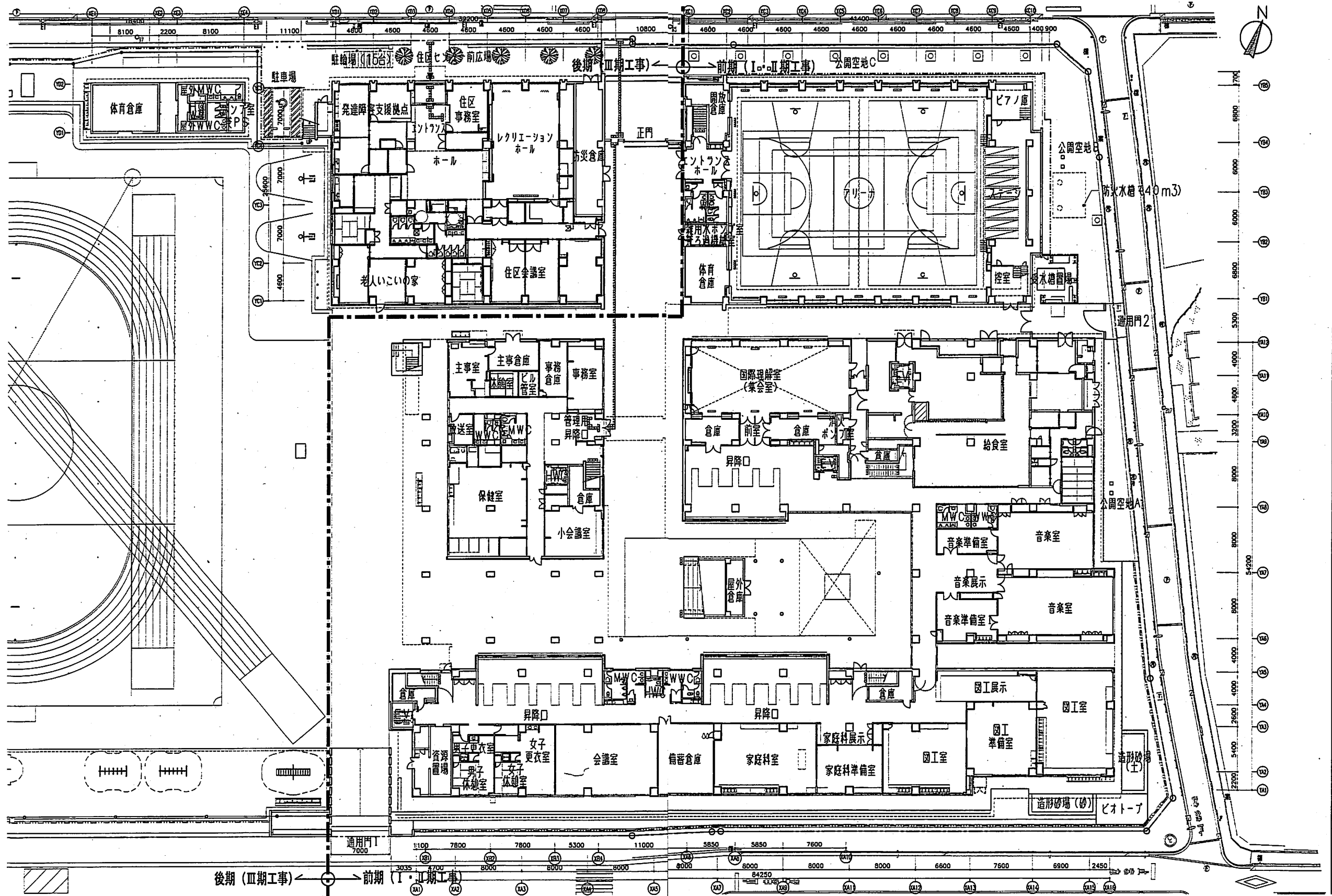
- ・外断熱、複層ガラス
 - ・中水利用（雨水、プール排水）、高効率機器の採用、全熱交換機の設置
 - ・LED照明
 - ・人感センサー（トイレ・更衣室）
 - ・井戸
8. スケジュール

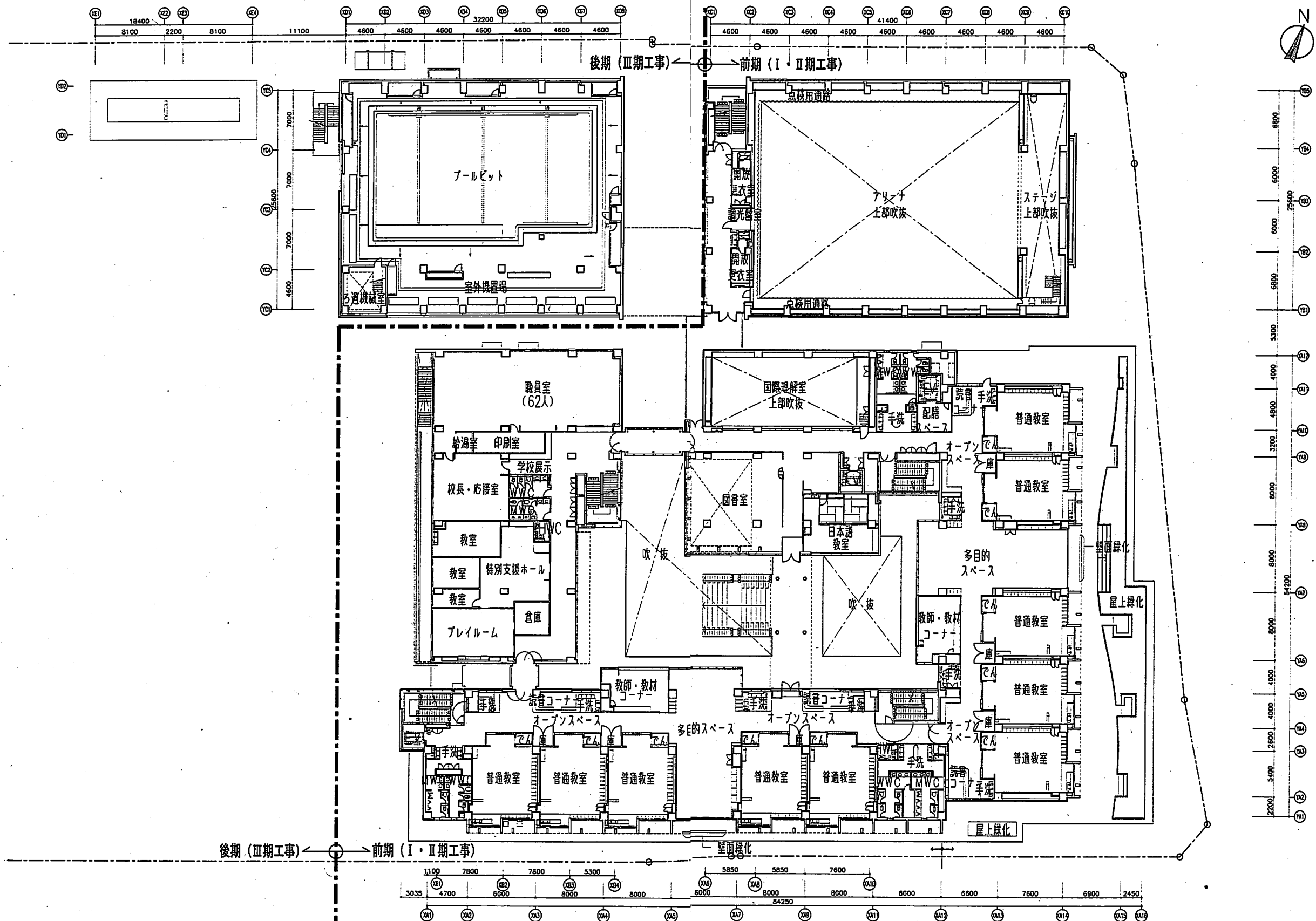
- ・平成30年3月15日完成予定

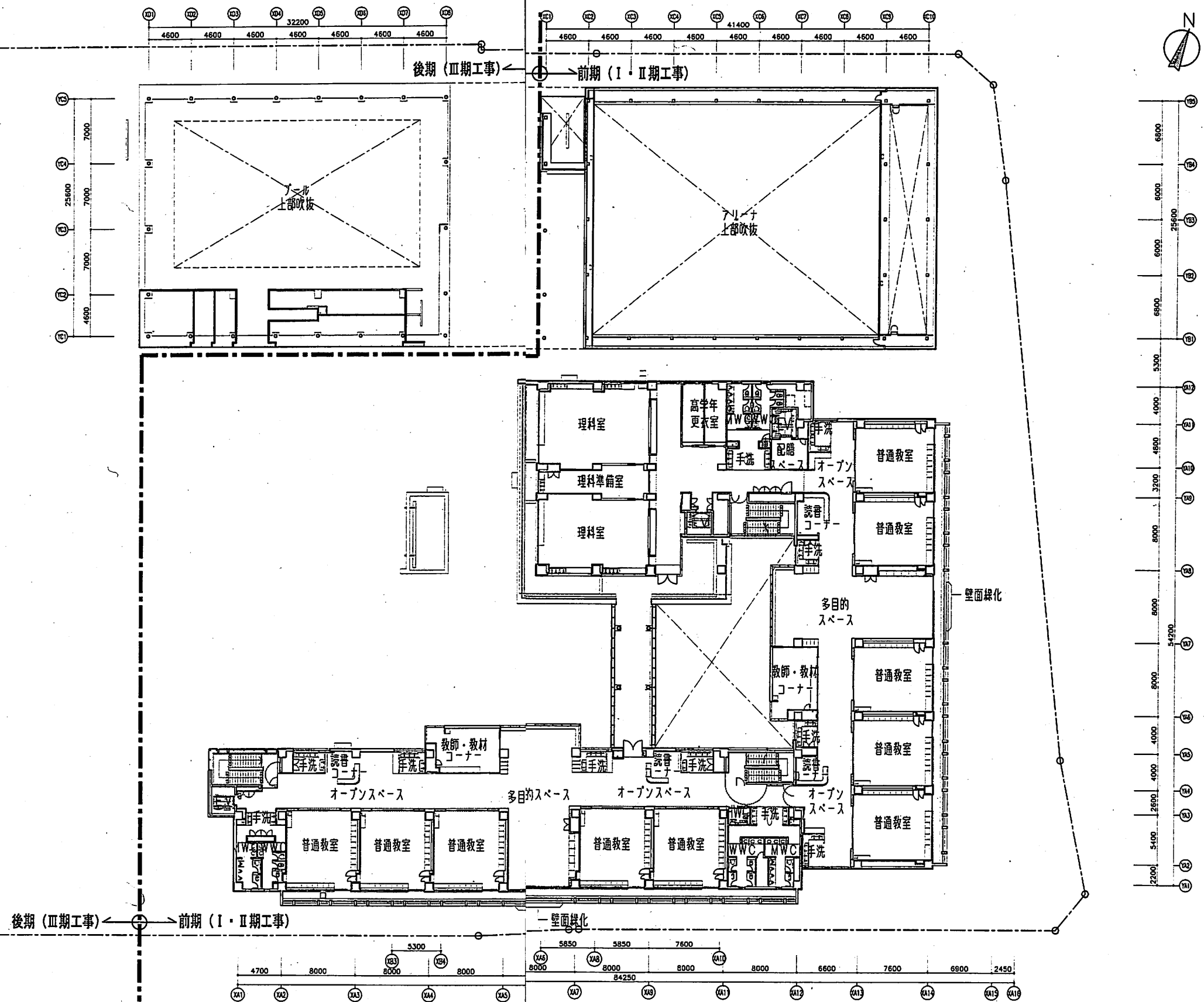
■案内図

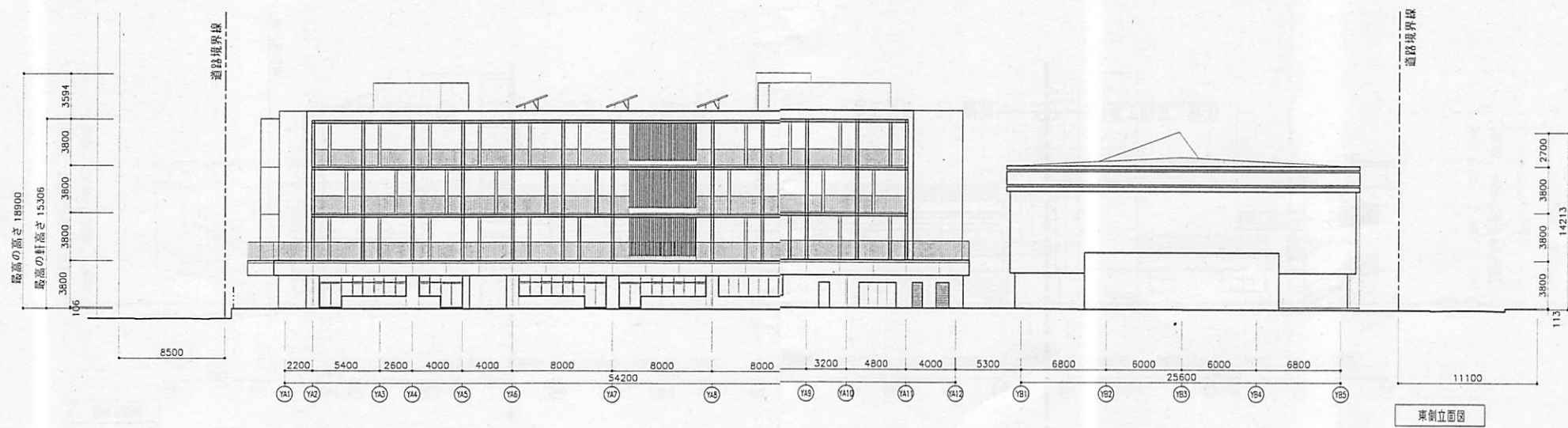
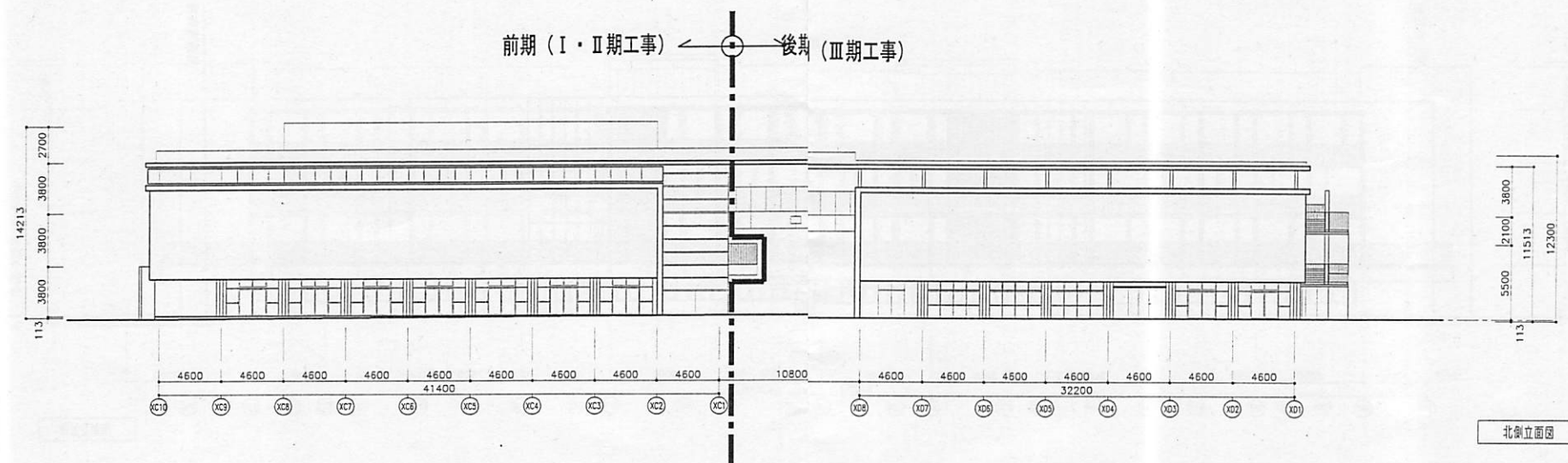


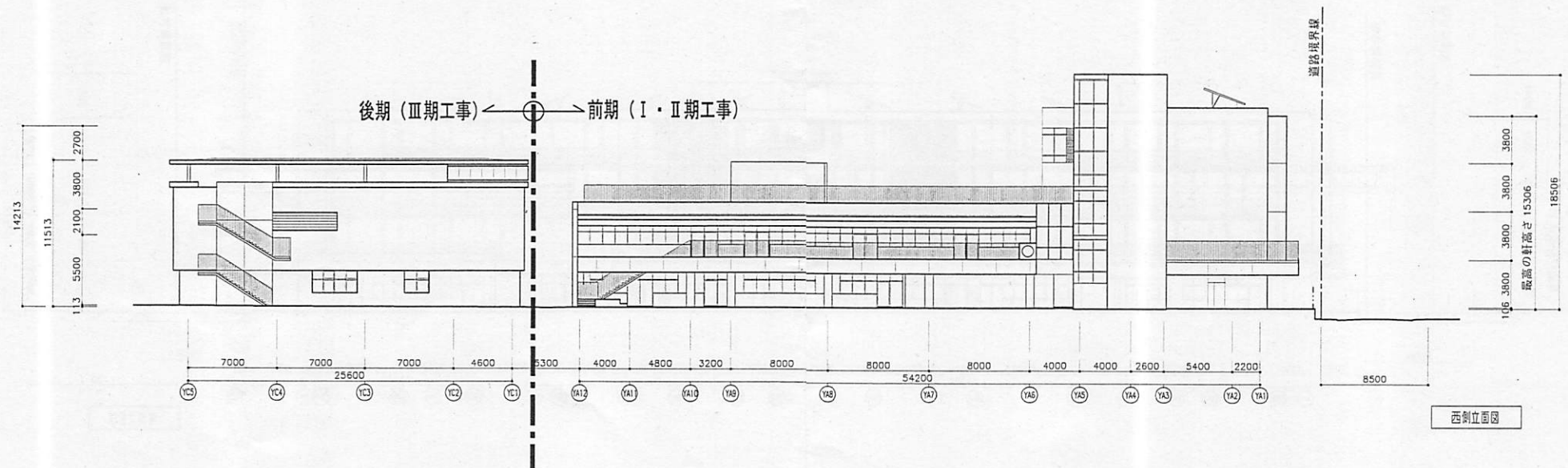
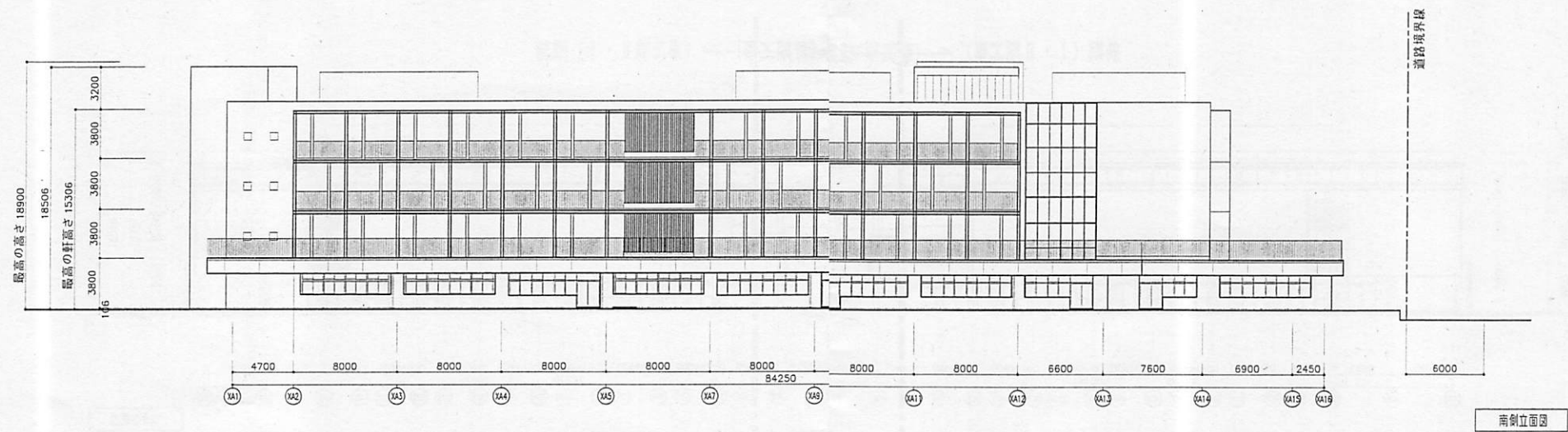


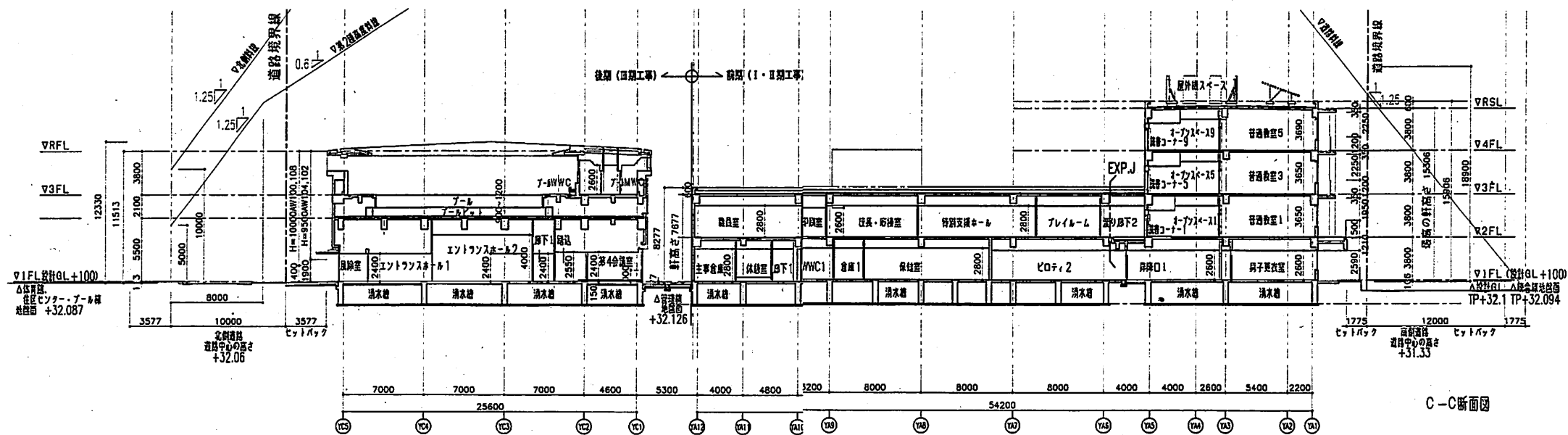
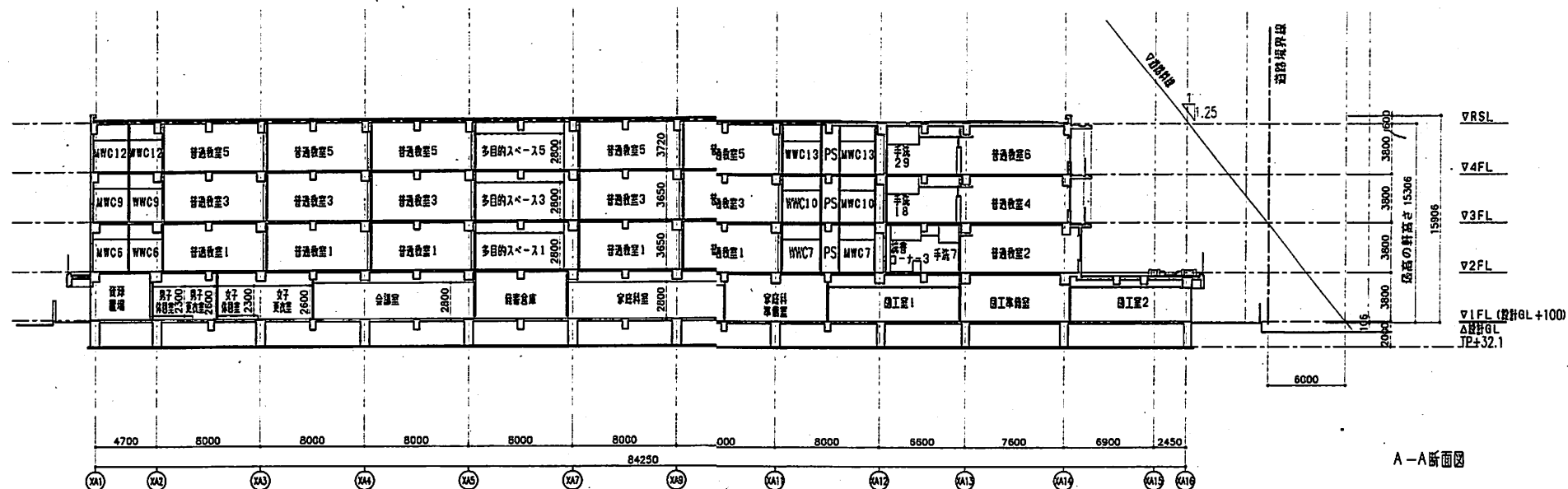
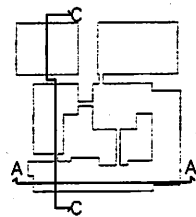


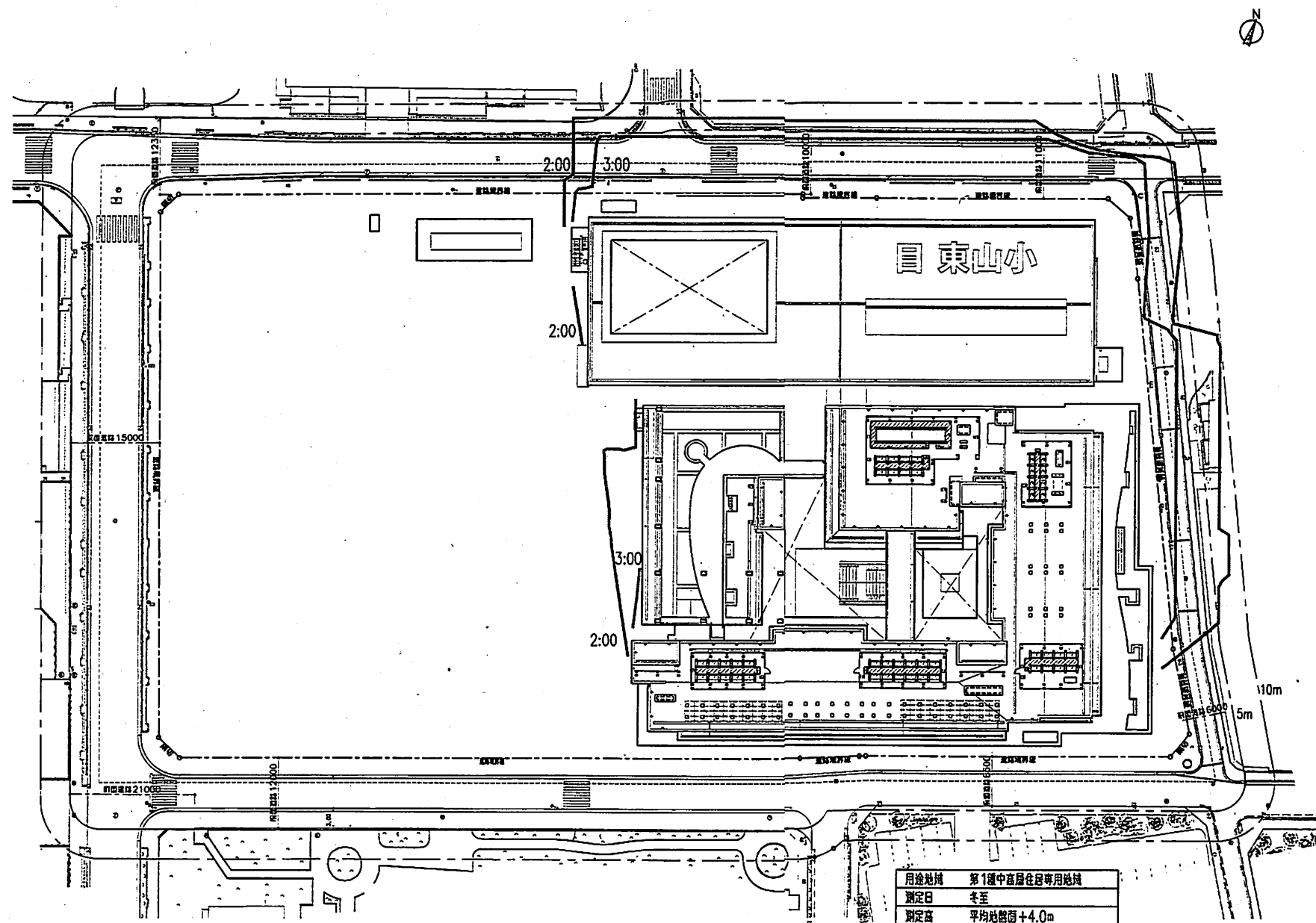










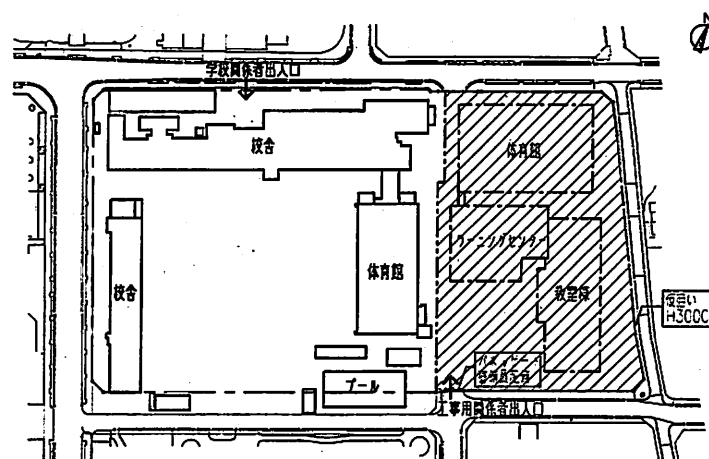


時期別状況図

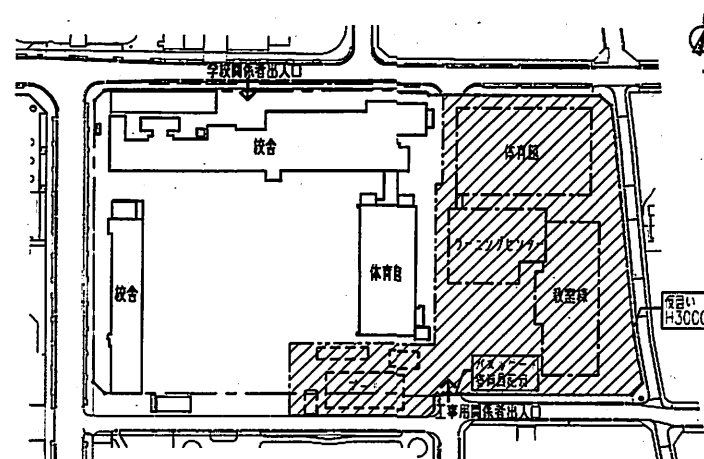
凡例
 東山小 ——— 建設中 ——— 解体中 ——— 工事範囲 ———

斜線部 工事中部分

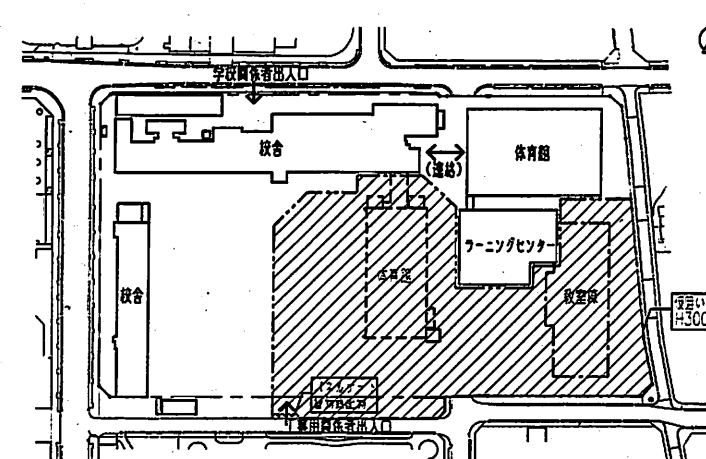
① H26.12～



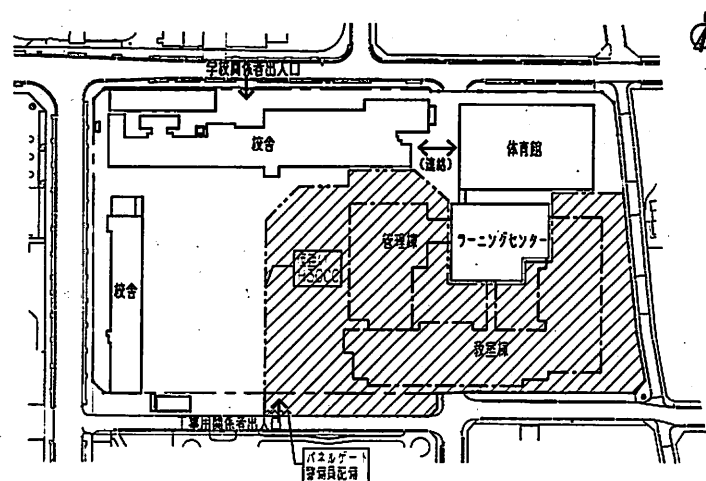
② H27.9～



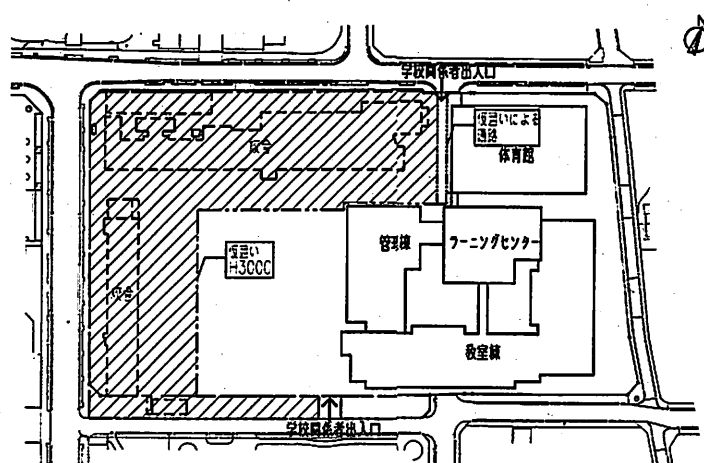
③ H27.12～(体育館・ラーニングセンター使用開始)



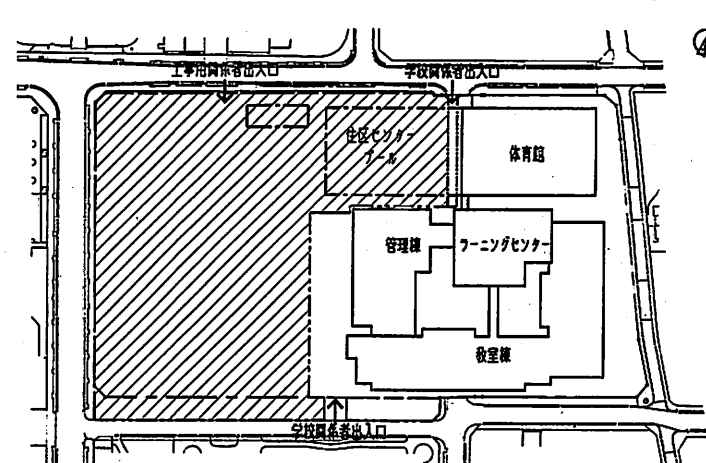
④ H28.3～

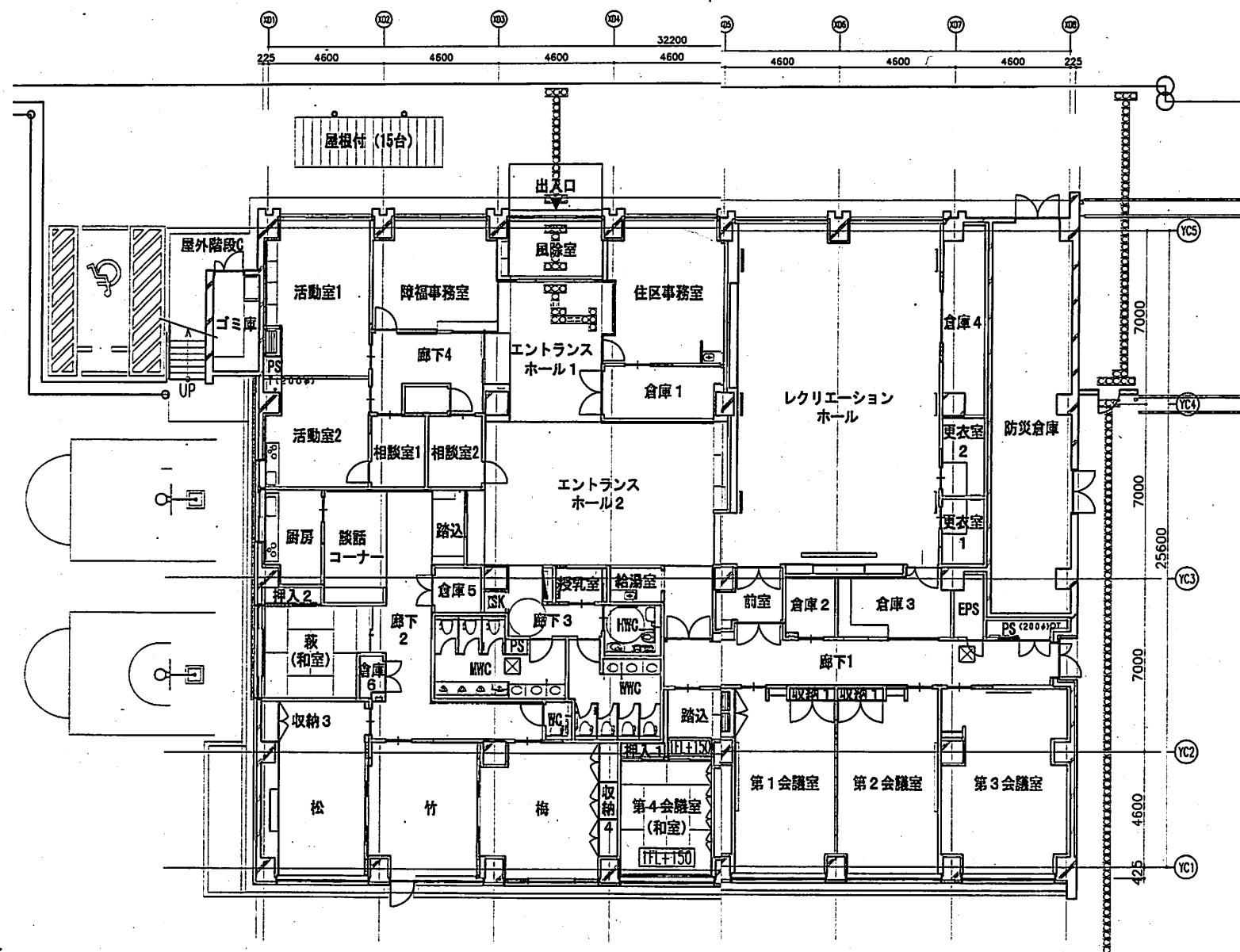


⑤ H29.3～(東山小学校(プール除く)使用開始)



⑥ H29.7～H30.3





<凡例>	
	可動間仕切
	EPS, PS 設備配管室
	出入口

【建築工事】

件 名：目黒区立東山小学校校舎改築等工事(後期)
 契 約 日：平成 29 年 2 月 13 日
 契 約 金 額：¥ 1,033,236,000.-
 契 約 工 期：平成 29 年 2 月 13 日から平成 30 年 3 月 15 日まで
 契約の相手方：株式会社イズミ・コンストラクション
 代表取締役 庄司 潔
 追加工事：目黒区立東山小学校内発達障害支援拠点（仮称）設置工事
 契 約 金 額：¥23,997,600.-

【空気調和設備工事】

件 名：目黒区立東山小学校校舎改築等に伴う空気調和設備工事(後期)
 契 約 日：平成 29 年 5 月 9 日
 契 約 金 額：¥ 59,400,000.-
 契 約 工 期：平成 29 年 5 月 9 日から平成 30 年 3 月 15 日まで
 契約の相手方：加藤電気工事株式会社
 代表取締役 加藤 公章
 追加工事：目黒区立東山小学校内発達障害支援拠点（仮称）設置に伴う
 空気調和設備工事
 契 約 金 額：¥9,990,000.-

【給排水衛生設備工事】

件 名：目黒区立東山小学校校舎改築等に伴う給排水衛生設備工事(後期)
 契 約 日：平成 29 年 4 月 3 日
 契 約 金 額：¥ 70,200,000.-
 契約変更日：平成 29 年 5 月 15 日
 変更後契約金額：¥ 70,536,960.- (¥336,960.-)
 (公共工事設計労務単価 特例措置による変更)
 契 約 工 期：平成 29 年 4 月 3 日から平成 30 年 3 月 15 日まで
 契約の相手方：足立工業株式会社 東京支店
 取締役東京支店長 大河内 規雄
 追加工事：目黒区立東山小学校内発達障害支援拠点（仮称）設置に伴う
 給排水衛生設備工事
 契 約 金 額：¥293,760.-

【電気設備工事】

件 名：目黒区立東山小学校校舎改築等に伴う電気設備工事(後期)
 契 約 日：平成 29 年 4 月 3 日
 契 約 金 額：¥ 66,733,200.-
 契約変更日：平成 29 年 5 月 15 日
 変更後契約金額：¥ 67,005,360.- (¥272,160.-)
 (公共工事設計労務単価 特例措置による変更)
 契 約 工 期：平成 29 年 4 月 3 日から平成 30 年 3 月 15 日まで
 契約の相手方：友栄電設株式会社
 代表取締役社長 黒田 泰司
 追加工事：目黒区立東山小学校内発達障害支援拠点（仮称）設置に伴う
 電気設備工事
 契 約 金 額：¥3,553,200.-

【工事監理】

件 名：目黒区立東山小学校校舎改築等工事(後期)に伴う工事監理業務委託
 契 約 日：平成 29 年 2 月 13 日
 契 約 金 額：¥ 37,742,760.-
 契 約 工 期：平成 29 年 2 月 13 日から平成 30 年 3 月 15 日まで
 契約の相手方：株式会社石本建築事務所本社
 本社ゼネラルマネージャー 長尾 昌高