

上目黒保育園民営化及び学童保育クラブ新設に伴う児童福祉施設  
 整備・運営事業者の公募に係る選定結果について

1 主な経緯

- 平成25年4月 区立保育園の民営化に関する計画策定
- 平成28年度 上目黒保育園保護者説明会 5回開催 / 近隣説明会 3回開催
- 平成29年4月 公募開始 / 事業者説明会開催
  - 5月 応募申込書提出締切 応募 5事業者  
上目黒保育園保護者説明会開催（平成29年度第1回）
  - 6月 事業申請書提出締切 申請 5事業者  
選定委員会開催（第1回）
  - 7月 選定委員会開催（第2回）
  - 8月 選定委員会による現地調査等  
選定委員会開催（第3回）

2 決定事業者

社会福祉法人さがみ愛育会（神奈川県相模原市中央区淵野辺1-16-5）

保育所等運営実績

- 認可保育所 東京都、神奈川県で本園6園・分園3園を運営 /  
中目黒駅前保育園の指定管理事業者
- 学童保育クラブ 神奈川県で2か所運営

3 事業地

目黒区五本木二丁目20番17号（住居表示）旧守屋教育会館跡地  
 面積 1,891.86m<sup>2</sup>（貸付期間30年（使用貸借契約））

4 施設概要（提案）

(1) 保育定員

ア 認可保育所

定員 161人

0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
12人	29人	30人	30人	30人	30人	161人

イ 学童保育クラブ

定員 40人 / 小学校1年生から小学校6年生までの保育が必要な児童

(2) 平面図等

別紙のとおり（なお、平面図等は提案段階の内容であり、今後変更が生じることがある。）

## 5 選定結果

評価項目 (大項目)	主な小項目	配点		評価点 <sup>※2</sup> (得点率)		
		委員持点	総合	決定事業者	A	B
法人基盤	財務状況 <sup>※1</sup> 、危機管理、 個人情報保護・管理等	110	660	408 (61.8%)	422 (63.9%)	376 (57.0%)
児童福祉施設 運営管理	運営理念・方針、職員 配置、近隣への配慮等	240	1,440	856 (59.4%)	920 (63.9%)	830 (57.6%)
保育内容	保育目標・計画、健康管理、 給食、保育の引き継ぎ等	370	2,220	1,284 (57.8%)	1,272 (57.3%)	1,320 (59.5%)
施設整備	施設のレイアウト等	330	1,980	1,422 (71.8%)	1,470 (74.2%)	1,276 (64.4%)
既存施設の 状況	保育事業実績、 利用満足度等	170	1,020	714 (70.0%)	566 (55.5%)	640 (62.7%)
ヒアリング・ 施設視察等	ヒアリング・施設視察等	395	2,370	1,606 (67.8%)	1,400 (59.1%)	1,186 (50.0%)
計		1,615	9,690	6,290 (64.9%)	6,050 (62.4%)	5,628 (58.1%)

※1：財務状況は、公認会計士に審査を依頼し、区の事業を受託するにつき、財務上の問題がないことを確認した。

※2：評価点は、応募・申請があった5事業者の内、二次審査選出の3事業者分の順位を掲載

## 6 選定委員会構成

保育に関する学識経験者（1人）

経営に関する有識者（1人）（経営状況に関する評価基準及び経営状況に関する審査のみ）

区管理職（子育て支援部長、子育て支援課長、保育課長）（3人）

区立保育園園長経験者（2人）

## 7 今後の予定

平成29年9月以降 上目黒保育園保護者説明会開催

近隣説明会開催

平成30年度 仮設園舎解体、新園舎建設、引継ぎ保育開始

平成31年4月 新園開設

以 上