

平成30年度賃貸物件による認可保育所開設事業者公募
による選定結果について（原町一丁目）

1 経過

| | |
|--------------|-----------------------|
| 10月11日 | 提案書提出 |
| 10月20日～11月8日 | 書類審査実施 |
| 11月10日 | 法人運営の施設視察及び事業者ヒアリング実施 |
| 11月27日 | 下記事業者を候補事業者として選定 |

2 選定した開設提案

- (1) 施設名称 (仮称) にじいろ保育園原町
- (2) 施設位置 目黒区原町一丁目5番（住居表示未定）
鉄筋コンクリート造3階建の1階及び2階
東急目黒線 西小山駅から徒歩3分
- (3) 延床面積 480.45㎡
- (4) 定員 60人 0歳児6人、1歳児10人、2歳児11人、3歳児11人、
4歳児11人、5歳児1.1人
- (5) 開設時期 平成31年4月1日
- (6) 開設事業者 ライクアカデミー 株式会社
本社 東京都品川区西五反田一丁目1番8号
- (7) 運営実績 認可保育所 74園（公設民営を含む。）
認証保育所 5園
- (8) 施設設計案 別紙のとおり

3 選定方法

「平成30年度賃貸物件による認可保育所整備・開設事業者募集要項」に基づき事業者を募集し、応募のあった開設提案を、「賃貸物件等による認可保育所開設事業者選定委員会」において、「賃貸物件等による認可保育所開設提案選定要領」に基づき開設予定物件審査、書類審査、施設視察及び事業者ヒアリングを行い選定した。

4 評価結果

| 評価項目(大項目) | 主な小項目 | 配点 | | 評価点 |
|------------|----------------------------------|-------|-------|-------|
| | | 委員持点 | 総合 | 提案 |
| 開設予定物件 | 施設位置、施設設計案、周囲環境 | 390 | 2,340 | 1,830 |
| 保育所運営管理 | 保育理念、運営方針、定員、保育料、職員配置・育成、安全管理、防災 | 290 | 1,740 | 1,282 |
| 保育内容 | 保育目標・計画、給食、健康管理 | 250 | 1,500 | 984 |
| 既存施設の状況 | 都立入調査結果、保育事業実績 | 40 | 240 | 240 |
| ヒアリング・施設視察 | ヒアリング結果、施設視察結果 | 120 | 720 | 476 |
| ・ 計 | | 1,090 | 6,540 | 4,812 |

73.6%

※ 法人財務状況については公認会計士に依頼して審査を行い、区の事業を受託するにつき、財務上の問題がないことを確認した。

5 選定委員会委員

子育て支援部長(委員長)、保育課長、保育施設整備課長、保育指導係長、保育係長、原町保育園園長の計6名

6 今後の予定(見込み)

| | | |
|-------|-------|-------------------------------|
| 平成30年 | 2月中旬 | 児童福祉審議会計画承認意見聴取 東京都による計画承認 |
| | 5月中旬 | 躯体工事着工 |
| | 10月上旬 | 内装工事着工 |
| 平成31年 | 1月下旬 | 内装工事完了 東京都による実地検査 |
| | 3月中旬 | 児童福祉審議会認可申請意見聴取 |
| | 3月下旬 | 東京都による認可 |
| | 4月1日 | 開園 |

以 上

