

賃貸物件による認可保育所開設事業者公募による選定結果について

1 平成29年度整備分（1件）

（1）経過

6月14日	提案書提出
6月15日～27日	書類審査実施
6月28日	法人運営の施設視察及び事業者ヒアリング実施
7月19日	下記事業者を候補事業者として選定

（2）選定した開設提案

ア 施設名称	（仮称）スクルドエンジェル保育園柿の木坂園
イ 施設位置	目黒区柿の木坂一丁目33番18号 木造2階建て 東急東横線 都立大学駅から徒歩6分
ウ 延床面積	320.00㎡
エ 定 員	49人 1歳児 8人、2歳児 8人、3歳児11人、 4歳児11人、5歳児11人
オ 開設事業者	株式会社 スクルドアンドカンパニー 本社 東京都新宿区新宿六丁目7番1号エルプリメント新宿202
カ 運営実績	認可保育所 7園
キ 施設設計案	別紙1のとおり

（3）選定方法

「平成29年度賃貸物件による認可保育所開設事業者募集要項」に基づき事業者を募集し、応募のあった開設提案を、「賃貸物件による認可保育所開設事業者選定委員会」において、「賃貸物件による認可保育所開設提案選定要領」に基づき開設予定物件審査、書類審査、施設視察及び事業者ヒアリングを行い選定した。

(4) 評価結果

評価項目(大項目)	主な小項目	配点		評価点
		委員持点	総合	提案
開設予定物件	施設位置、施設設計案、周囲環境	390	2,340	1,890
保育所運営管理	保育理念、運営方針、定員、保育料、職員配置・育成、安全管理、防災	290	1,740	1,044
保育内容	保育目標・計画、給食、健康管理	250	1,500	840
既存施設の状況	都立入調査結果、保育事業実績	40	240	60
ヒアリング・施設視察	ヒアリング結果、施設視察結果	120	720	455
計		1,090	6,540	4,289

65.6%

※ 法人財務状況については公認会計士に依頼して審査を行い、区の事業を受託するにつき、財務上の問題がないことを確認した。

(5) 選定委員会委員

子育て支援部長(委員長)、保育課長、保育施設整備課長、保育指導係長、保育係長、南保育園園長の計6名

(6) 今後の予定(見込み)

平成29年8月中旬	児童福祉審議会計画承認意見聴取 東京都による計画承認
平成30年1月下旬	工事完了 東京都による実地検査
3月中旬	児童福祉審議会認可申請意見聴取
3月下旬	東京都による認可
4月1日	開園

2 平成30年度整備分(1件)

(1) 経過

5月8日	公募開始
5月26日	提案書提出
6月15日～23日	書類審査実施
7月19日	下記事業者を候補事業者として選定

(2) 選定した開設提案

ア 施設名称	(仮称) がくだいさくらさくほいくえん
イ 施設位置	目黒区鷹番三丁目4番 (住居表示未定) 鉄骨造5階建ての2階・3階部分 東急東横線 学芸大学駅から徒歩3分
ウ 延床面積	391.48㎡
エ 定 員	60人 0歳児 0人、1歳児 9人、2歳児12人、 3歳児13人、4歳児13人、5歳児13人
オ 開設事業者	株式会社プロッサム 本社 東京都中央区銀座一丁目16番1号 東貸ビル
カ 運営実績	東京都を中心に認可保育所を18園運営
キ 施設設計案	別紙2のとおり

(3) 選定方法

「平成30年度賃貸物件による認可保育所整備・開設事業者募集要項」に基づき事業者を募集し、応募のあった開設提案を、「賃貸物件等による認可保育所開設事業者選定委員会」において、「賃貸物件等による認可保育所開設提案選定要領（以下「選定要領」という。）」に基づき選定した。

なお、運営施設実地審査・ヒアリングは、「選定要領」第3条で規定する審査の特例を適用し、直近の審査結果を当該提案の審査結果とした。

(4) 評価結果

評価項目(大項目)	主な小項目	配点		評価点
		委員持点	総合	提案
開設予定物件	施設位置、施設設計案、周囲環境	390	2,340	1,440
保育所運営管理	保育理念、運営方針、定員、保育料、職員配置・育成、安全管理、防災	290	1,740	1,098
保育内容	保育目標・計画、給食、健康管理	250	1,500	954
既存施設の状況	都立入調査結果、保育事業実績	40	240	150
ヒアリング・施設視察	ヒアリング結果、施設視察結果	120	720	449
計		1,090	6,540	4,091 62.6%

※ 法人財務状況については、直近に審査を行っており、会計年度に違いがなく、区の事業を受託するにつき、財務上の問題がないことを確認している。

(5) 選定委員会委員

子育て支援部長（委員長）、保育課長、保育施設整備課長、保育指導係長、保育係長、南保育園園長の計6名

(6) 今後の予定（見込み）

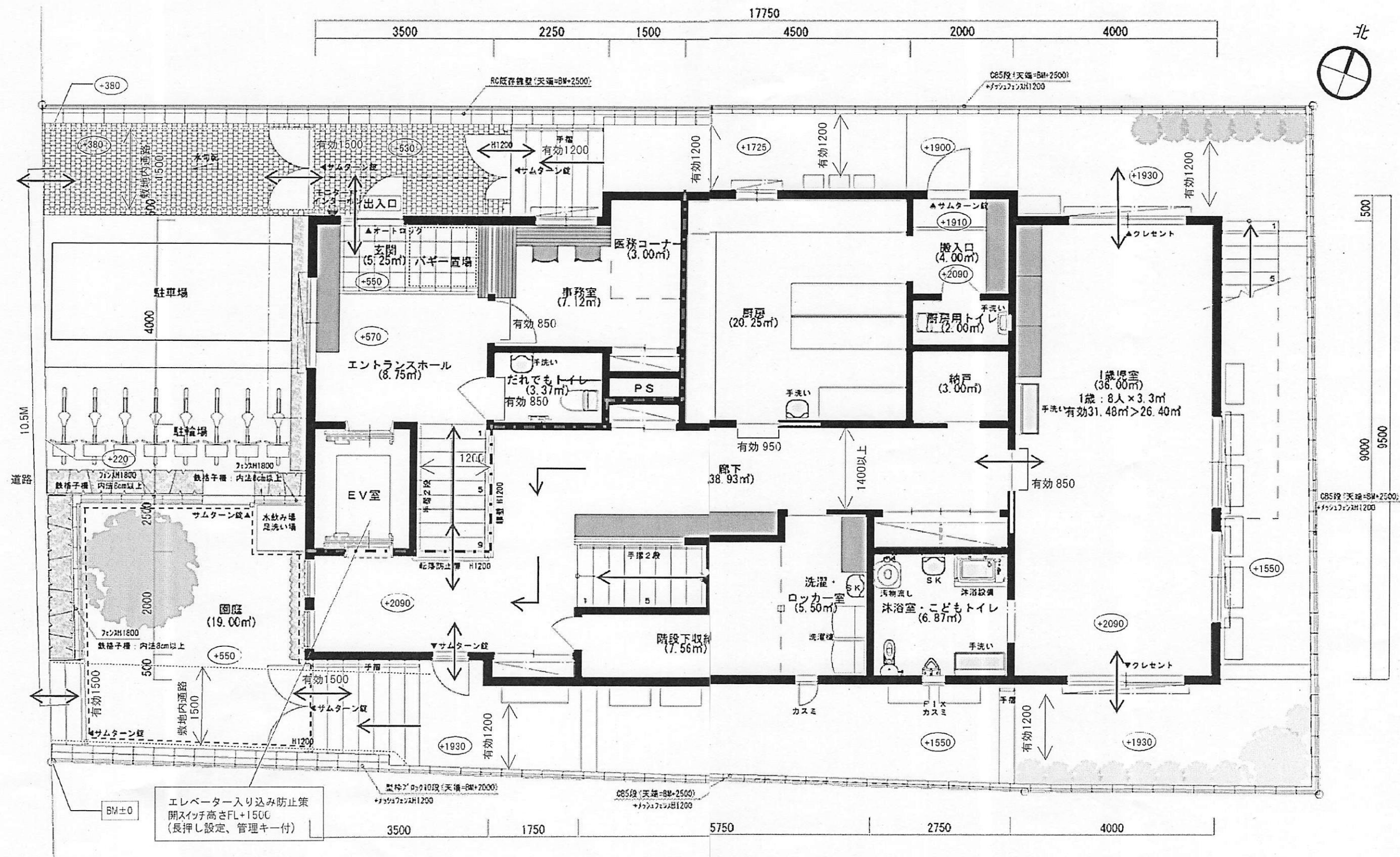
平成29年10月中旬	児童福祉審議会計画承認意見聴取 東京都による計画承認
平成30年 2月上旬	既存施設解体工事
4月上旬	工事着工
平成31年 1月下旬	工事完了
2月中旬	東京都による実地検査
3月中旬	児童福祉審議会認可申請意見聴取
3月下旬	東京都による認可
4月1日	開園

以 上



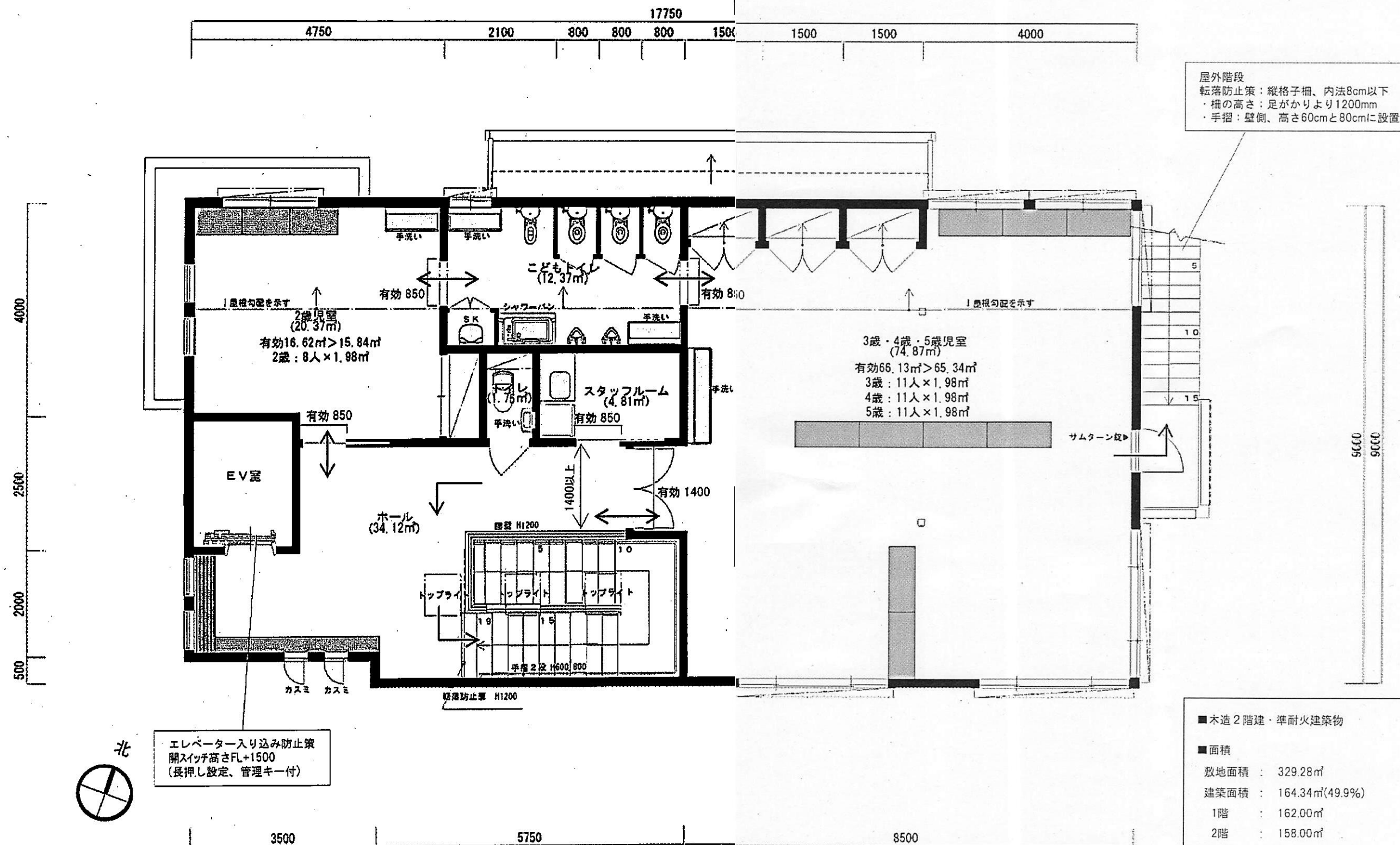
(仮称) スクルドエンジェル保育園柿の木坂園・平面図

1 階



(仮称) スクルドエンジェル保育園柿の木坂園・平面図

2階



■木造2階建・準耐火建築物

■面積

救地面積：329.28m²

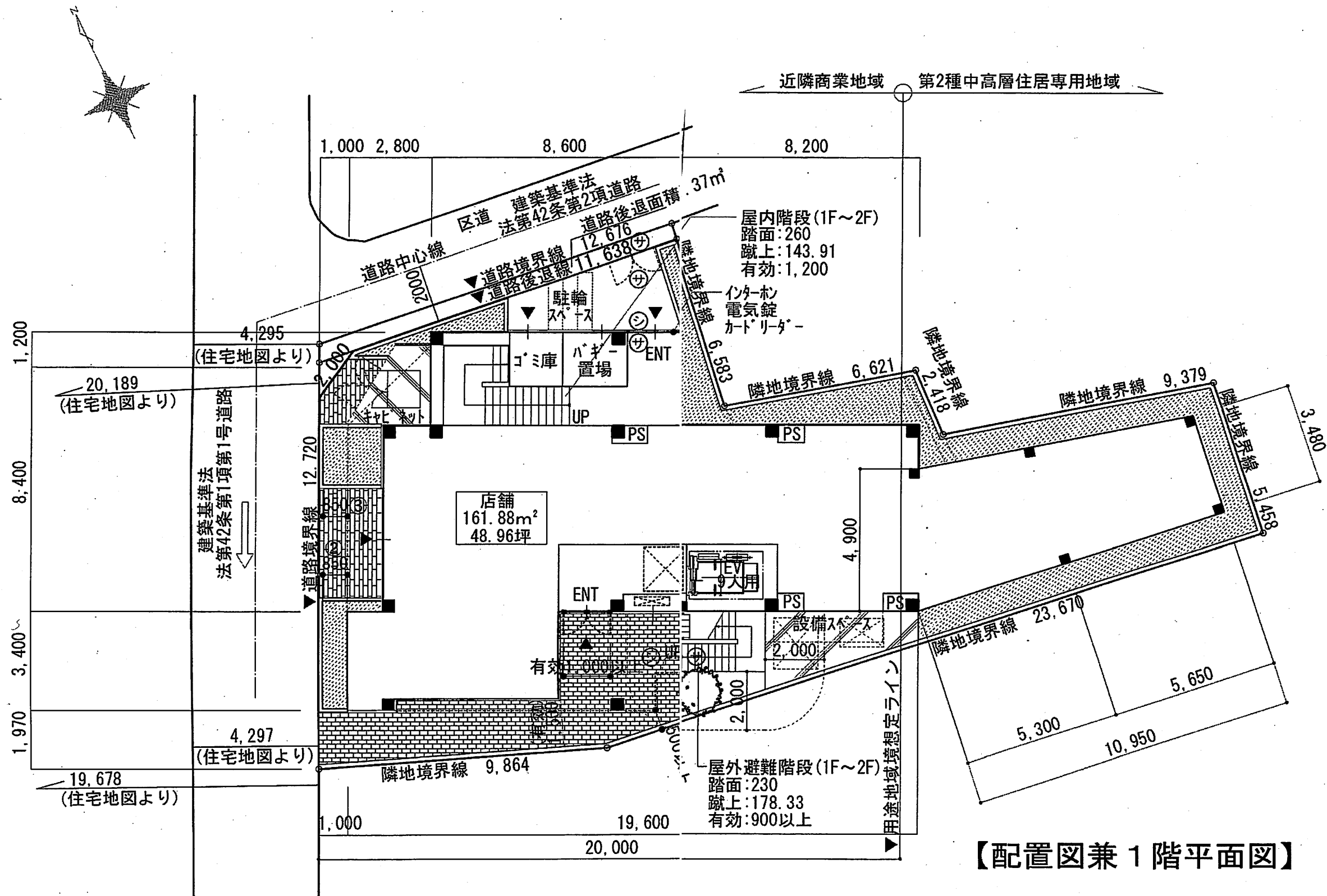
建築面積：164.34m²(49.9%)

1階 : 162.00㎡

2階 : 158.00㎡

延床面積：320.00m²(97.1%)

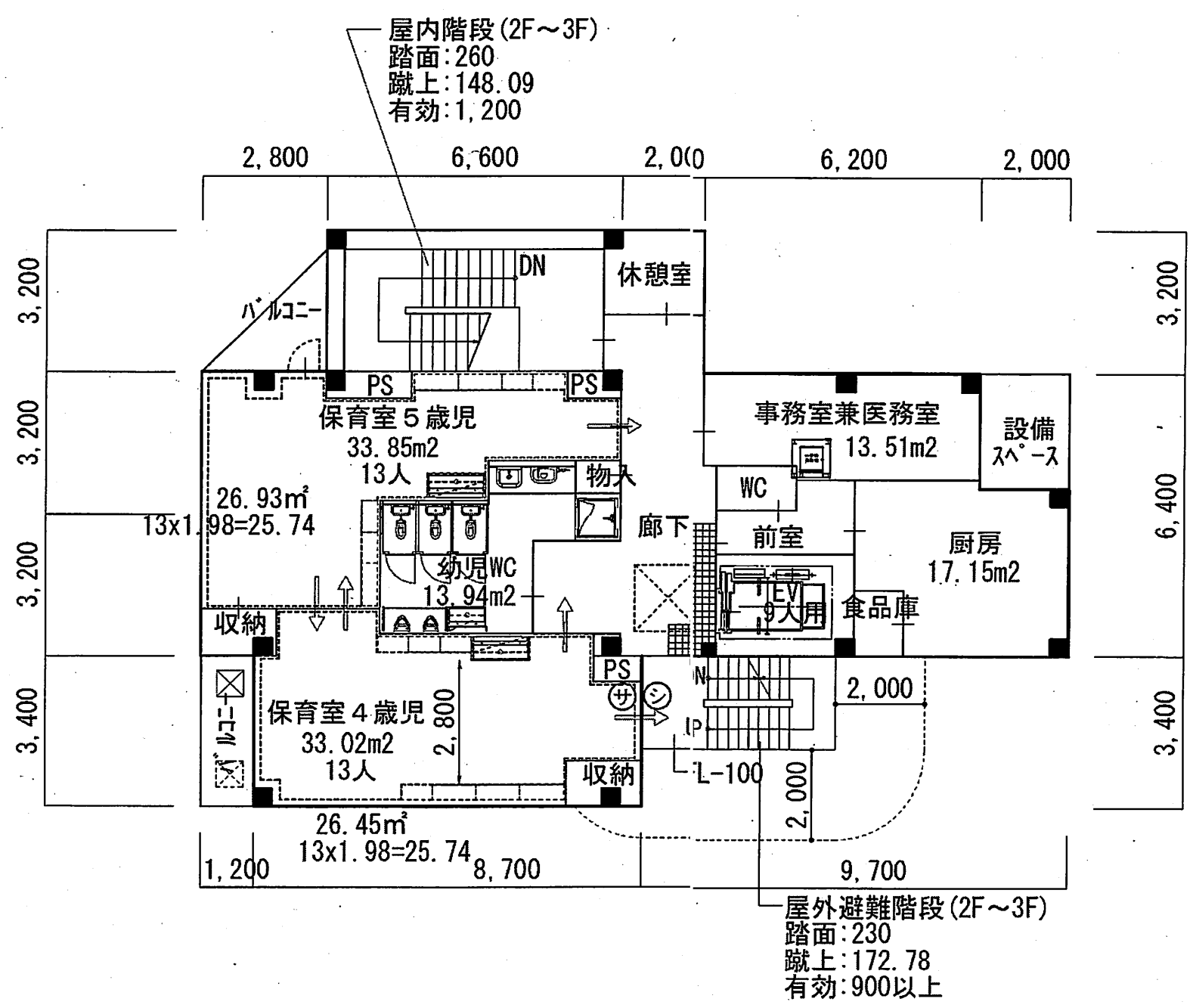
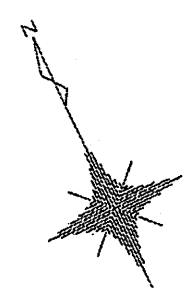




【配置図兼 1 階平面図】



3



【3階平面図】