

平成29年度賃貸物件による認可保育所開設事業者公募
による選定結果について（青葉台一丁目）

1 経過

- (1) 4月24日 提案書提出
- (2) 4月24日～28日 書類審査実施
- (3) 5月12日～15日 法人運営の施設視察及び事業者ヒアリング実施
下記事業者を候補事業者として選定

2 選定した開設提案

- (1) 施設名称 (仮称) BunBu 学院 Jr. 中目黒園
- (2) 施設位置 目黒区青葉台一丁目15番14号
鉄骨造3階建て
東急東横線 中目黒駅から徒歩7分
- (3) 延床面積 345.42㎡
- (4) 定員 60人 0歳児6人、1歳児10人、2歳児11人、3歳児11人、
4歳児11人、5歳児11人
- (5) 開設事業者 株式会社 ニリア・パニー
本社 東京都杉並区宮前五丁目24番18号
- (6) 運営実績 東京都 認証保育所 2園
- (7) 施設設計案 別紙2のとおり

3 選定方法

「平成29年度賃貸物件による認可保育所開設事業者募集要項」に基づき事業者を募集し、応募のあった開設提案を、「賃貸物件による認可保育所開設事業者選定委員会」において、「賃貸物件による認可保育所開設提案選定要領」に基づき開設予定物件審査、書類審査、施設視察及び事業者ヒアリングを行い選定した。

4 評価結果

評価項目(大項目)	主な小項目	配点		評価点
		委員持点	総合	提案
開設予定物件	施設位置、施設設計案、周囲環境	390	2,340	1,680
保育所運営管理	保育理念、運営方針、定員、保育料、職員配置・育成、安全管理、防災	290	1,740	1,050
保育内容	保育目標・計画、給食、健康管理	250	1,500	854
既存施設の状況	都立入調査結果、保育事業実績	40	240	60
ヒアリング・施設視察	ヒアリング結果、施設視察結果	120	720	431
計		1,090	6,540	4,075

※ 法人財務状況については公認会計士に依頼して審査を行い、区の事業を受託するにつき、財務上の問題がないことを確認した。

5 選定委員会委員

子育て支援部長(委員長)、保育課長、保育施設整備課長、保育指導係長、保育係長、南保育園園長の計6名

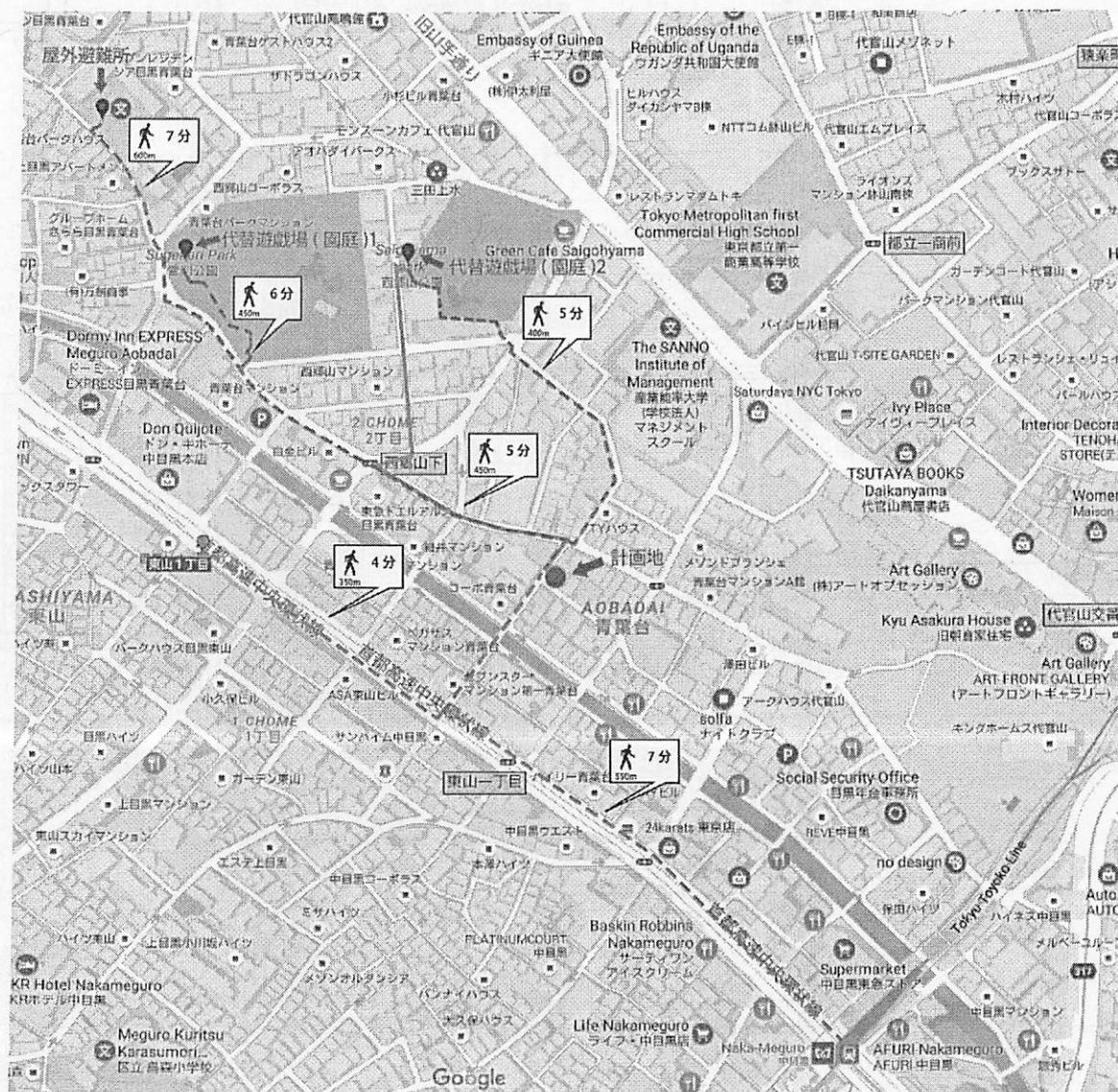
6 今後の予定(見込み)

29年	7月中旬	児童福祉審議会計画承認意見聴取
	7月中旬	東京都による計画承認
	12月下旬	工事完了
30年	1月下旬	東京都による実地検査
	3月中旬	児童福祉審議会認可申請意見聴取
	3月下旬	東京都による認可
	4月1日	開園

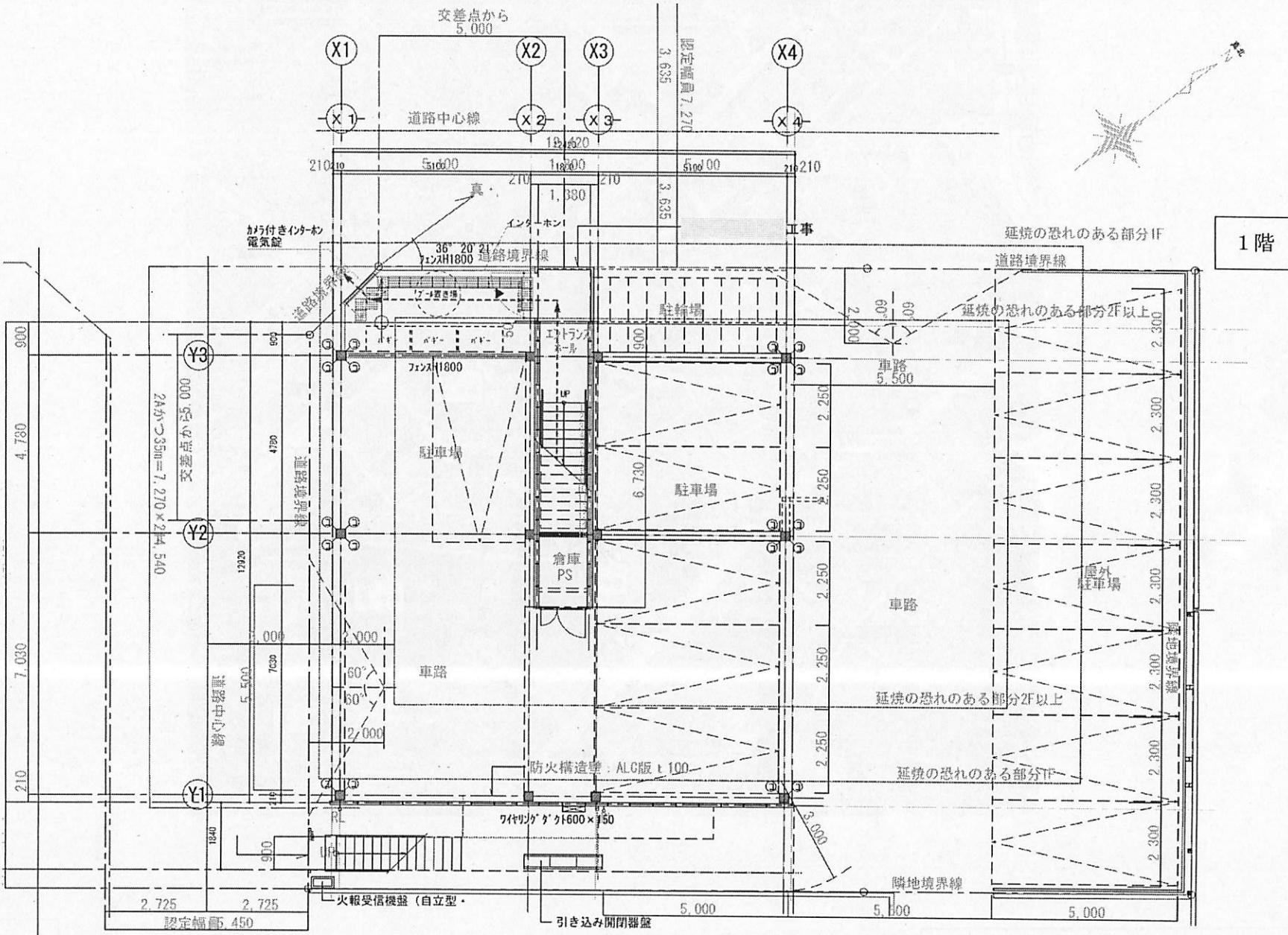
以 上

別紙 1

	29年度整備分			30年度整備分
	28年度債務負担行為による公募 公募終了	29年度当初予算による公募 公募終了	追加公募（随時受付） 公募中	29年度債務負担行為による公募 公募中
平成28年度	8月7日 公募開始 8月24日 提案締切（応募4件） 10月12日 採択決定（4件）	2月28日 公募開始 3月24日 提案締切（応募1件）		
平成29年度	整備開始 ↓	5月10日 採択決定（1件） 整備開始 ↓	4月7日 公募開始 4月24日 応募1件 6月14日 採択決定予定（1件） 整備開始 ↓	5月8日 公募開始 随時受付中
平成30年度	4月1日 開園予定（賃貸物件による認可保育所開園予定数 6園（平成29年6月14日現在））			整備開始 ↓



(仮称) BunBu 学院 Jr.中目黒園・平面図



(仮称) BunBu 学院 Jr.中目黒園・平面図

