

目黒区立中央体育館大規模改修工事

■計画概要

計画地 東京都目黒区目黒本町五丁目22番8号
(地名地番) 東京都目黒区目黒本町五丁目61番2他

敷地面積 5,143㎡ (児童遊園含む)

用途地域 近隣商業地域 / 第一種住居地域

建ぺい率 80% / 60% (加重平均値 約68.1%)

容積率 300% / 200% (加重平均値 約240.8%)

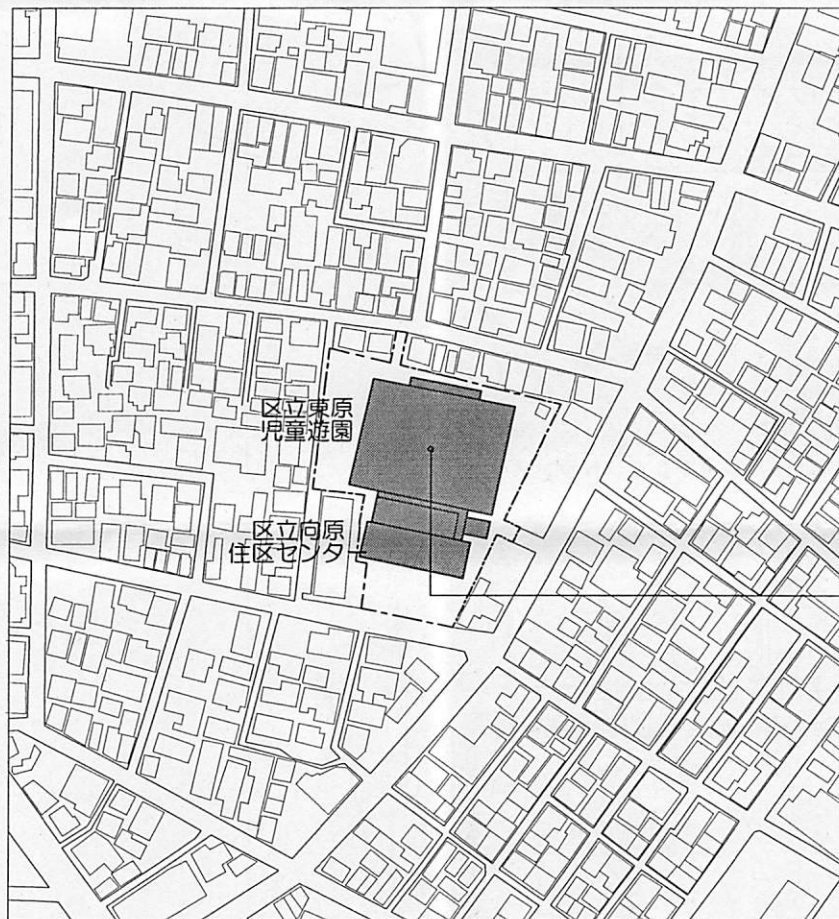
防火地域 防火地域 / 準防火地域 / 新防火地域

高度地区 20m 第三種高度地区・高さの最低限度7m / 17m 2種高度地区

地区計画 目黒本町五丁目地区地区計画

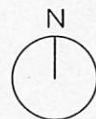
日影規制 5-3h・測定面4m / 4-2.5h・測定面4m

■付近案内図



計画地：
東京都目黒区
目黒本町五丁目22番8号

S = 1 : 2,500
(m)
0 10 30 50 100

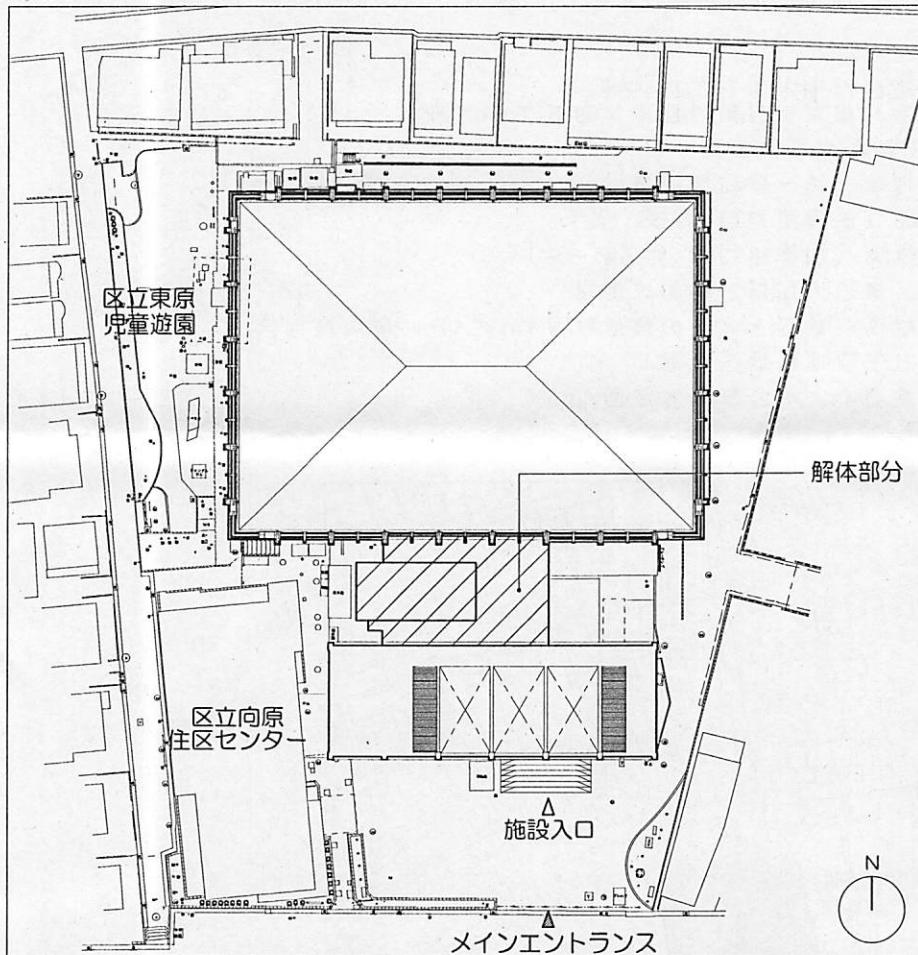


■計画建物概要

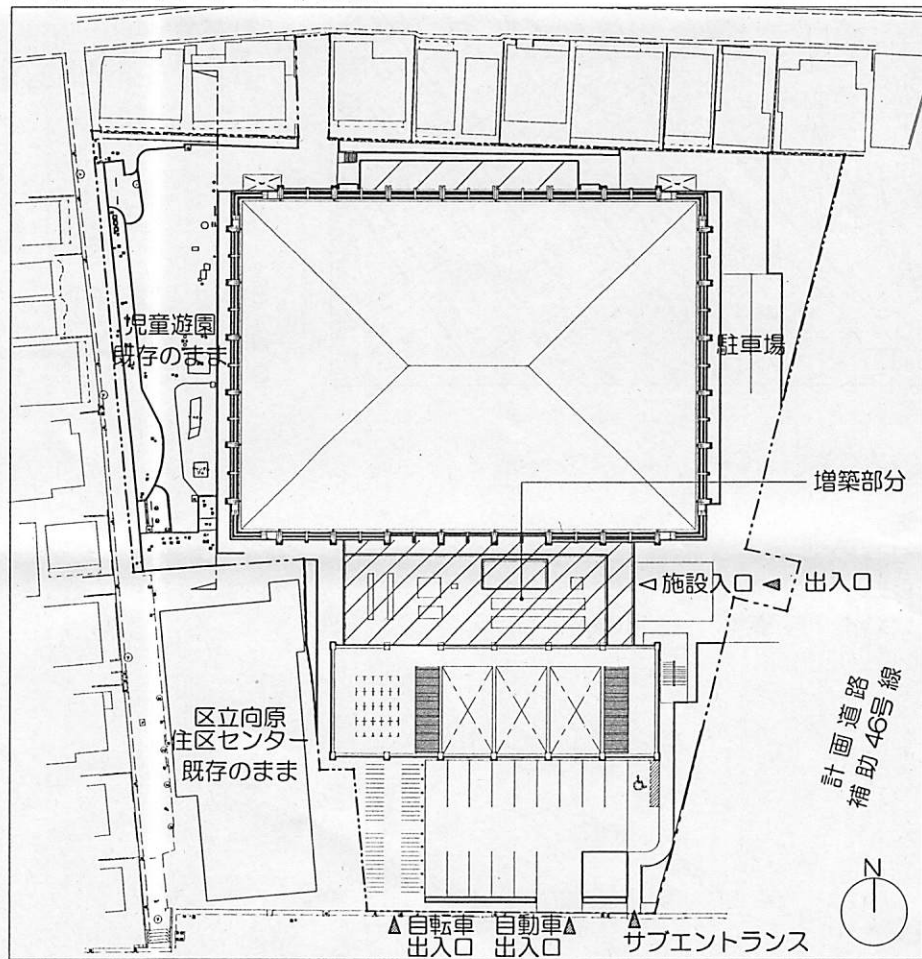
用途	体育館
構造・規模	鉄筋コンクリート (改修部) + 鉄骨造 (増築部) 地上5階建て
建築面積	約2,985㎡ 建ぺい率：約58%
延べ床面積	約5,990㎡ 容積率：約116%

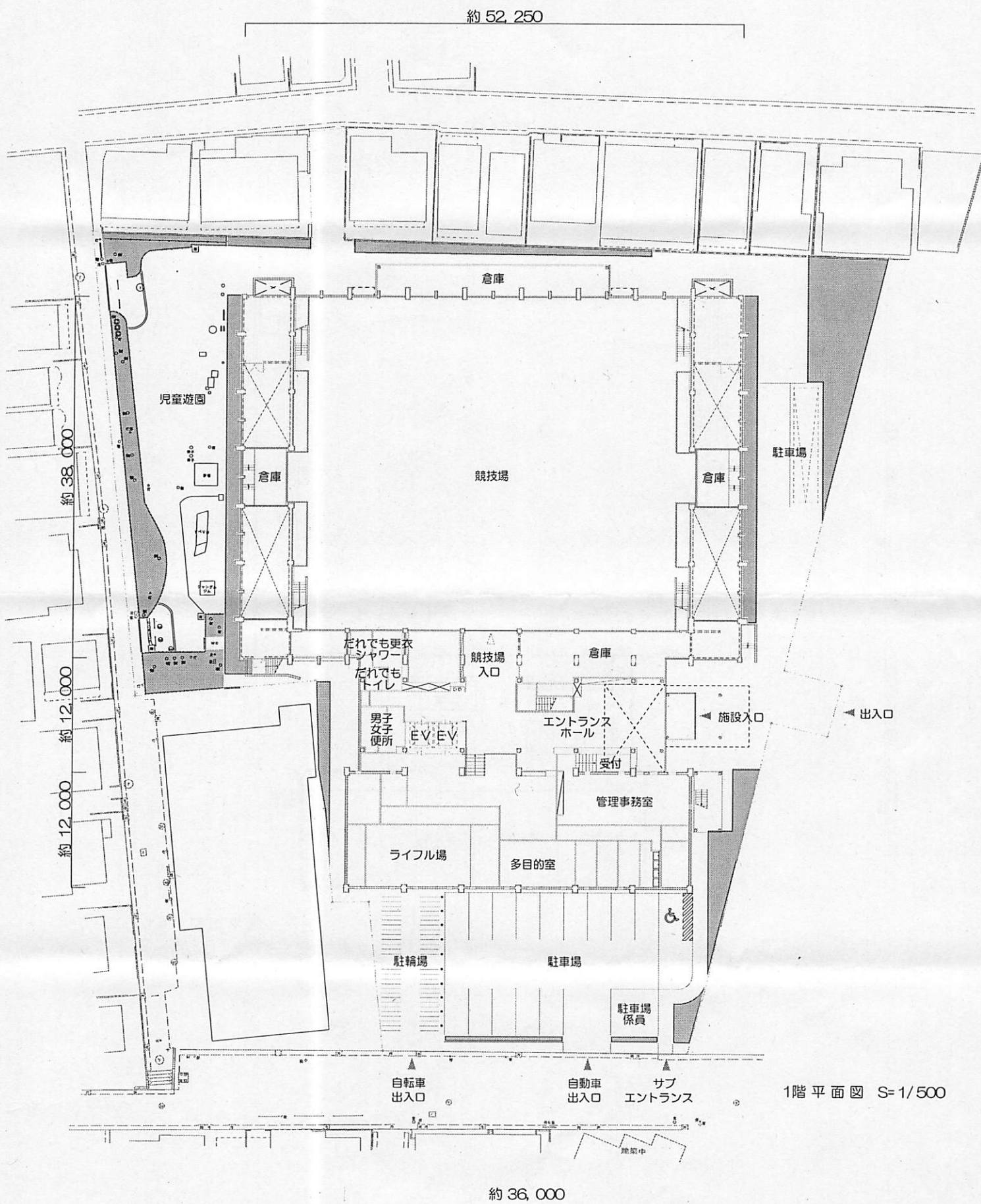
工期14ヵ月予定

■ 現況配置図 S=1/600

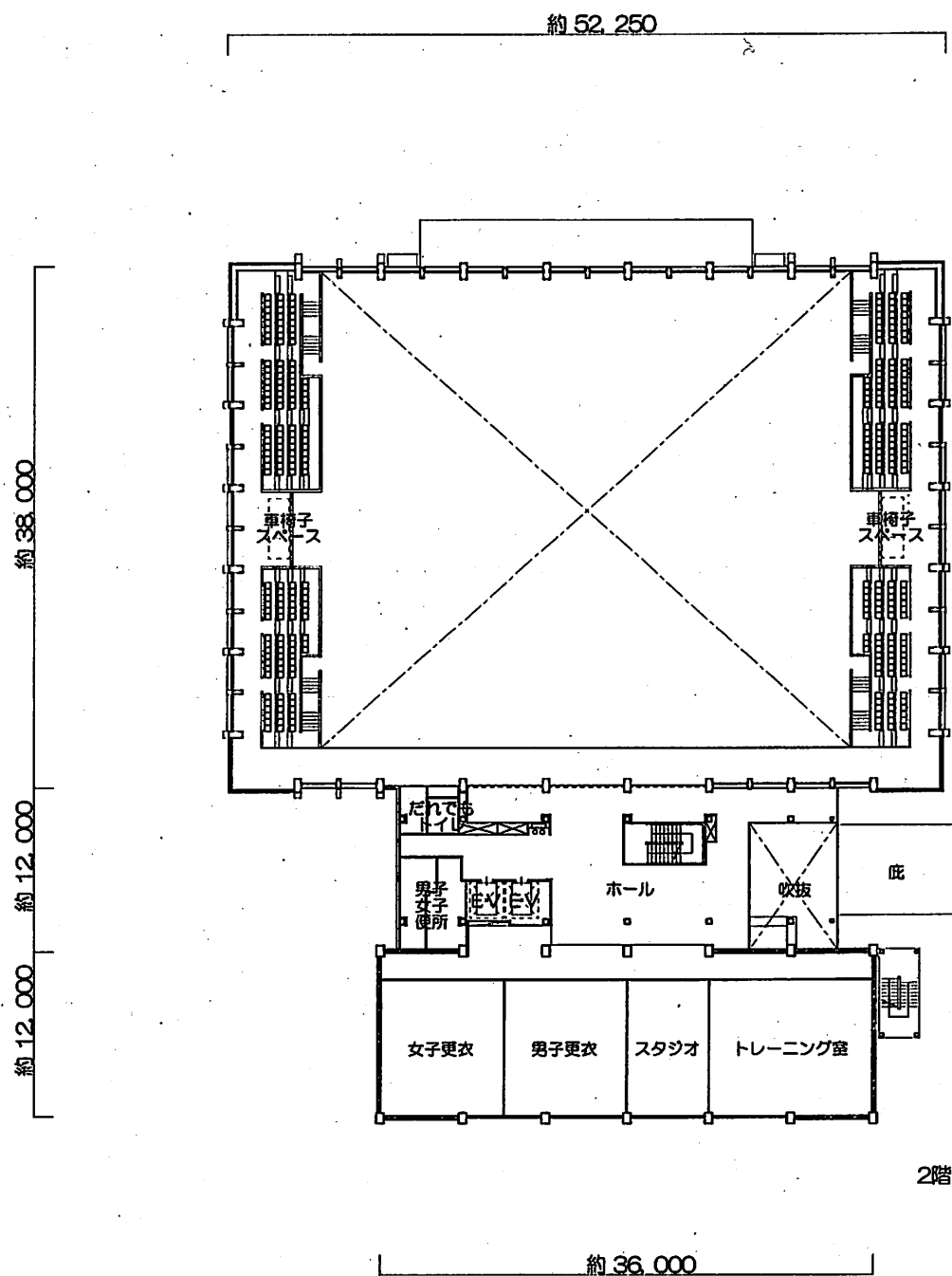


■ 計画配置図 S=1/600

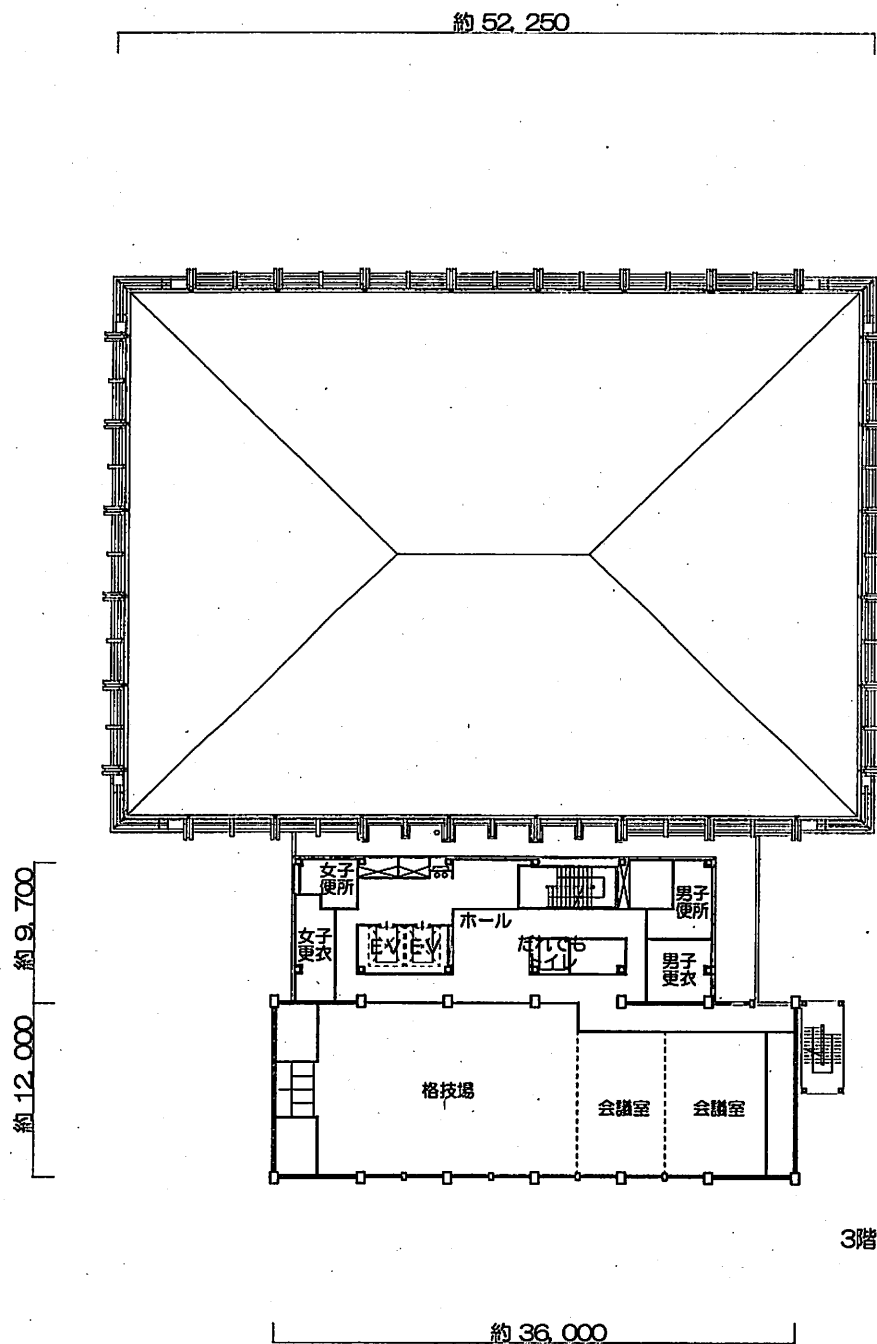




1階 平面図 S=1/500

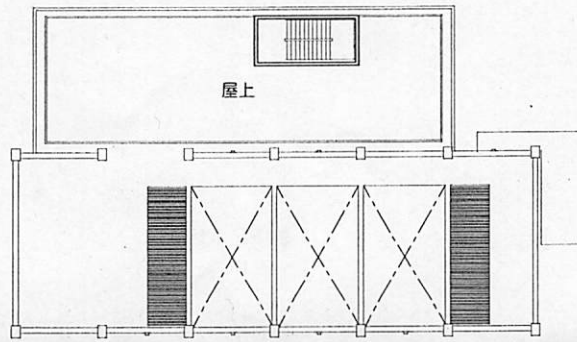


2階平面図 S=1/500



3階平面図 S=1/500

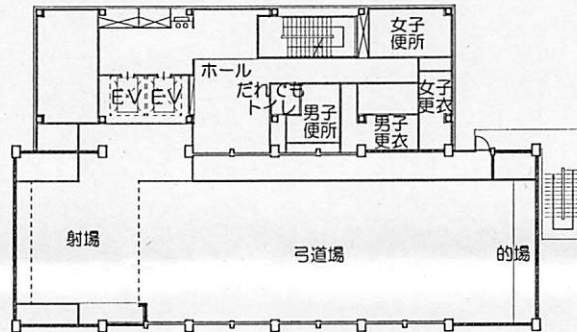
約 12,000 約 9,700



R階平面図 S=1/500

約 36,000

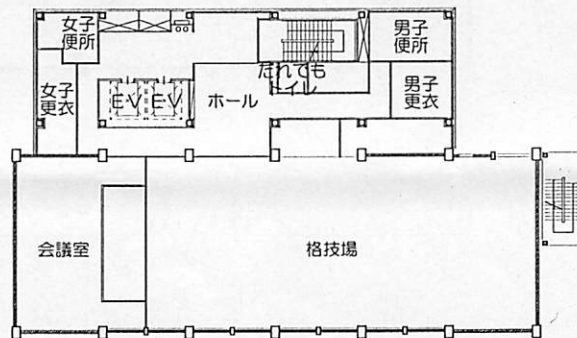
約 12,000 約 9,700



5階平面図 S=1/500

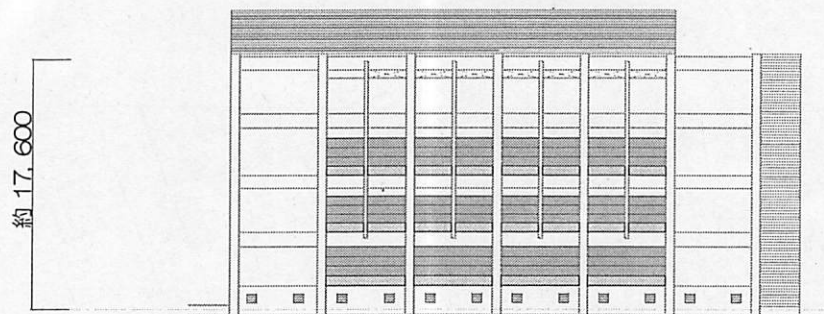
約 36,000

約 12,000 約 9,700



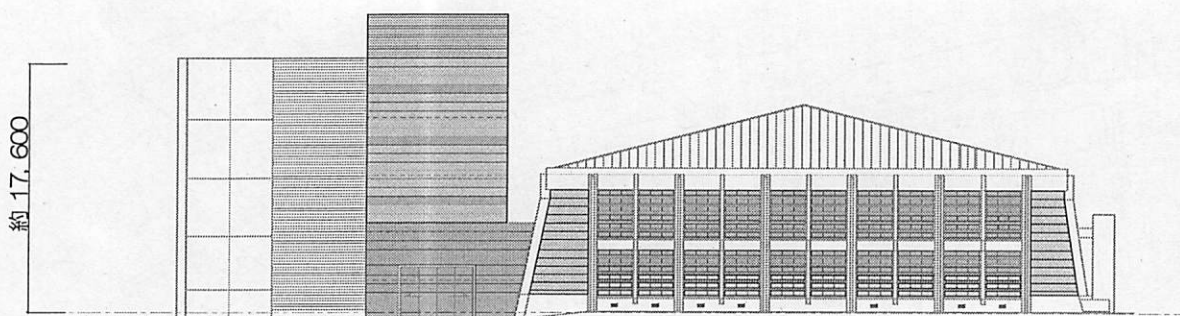
4階平面図 S=1/500

約 36,000



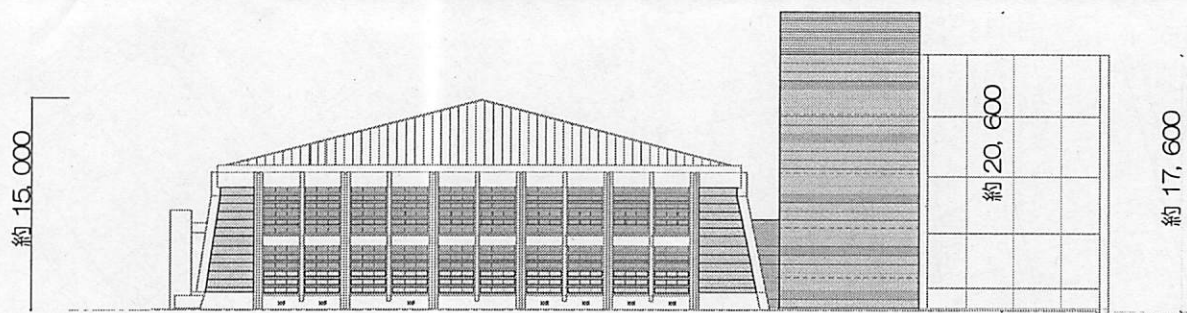
約 36,000

南側立面図 S=1/500



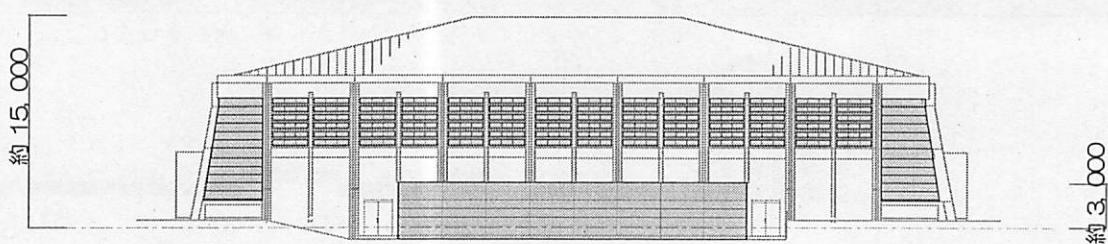
約 12,000 | 約 12,000 | 約 36,000

東側立面図 S=1/500



約 36,000 | 約 12,000 | 約 12,000

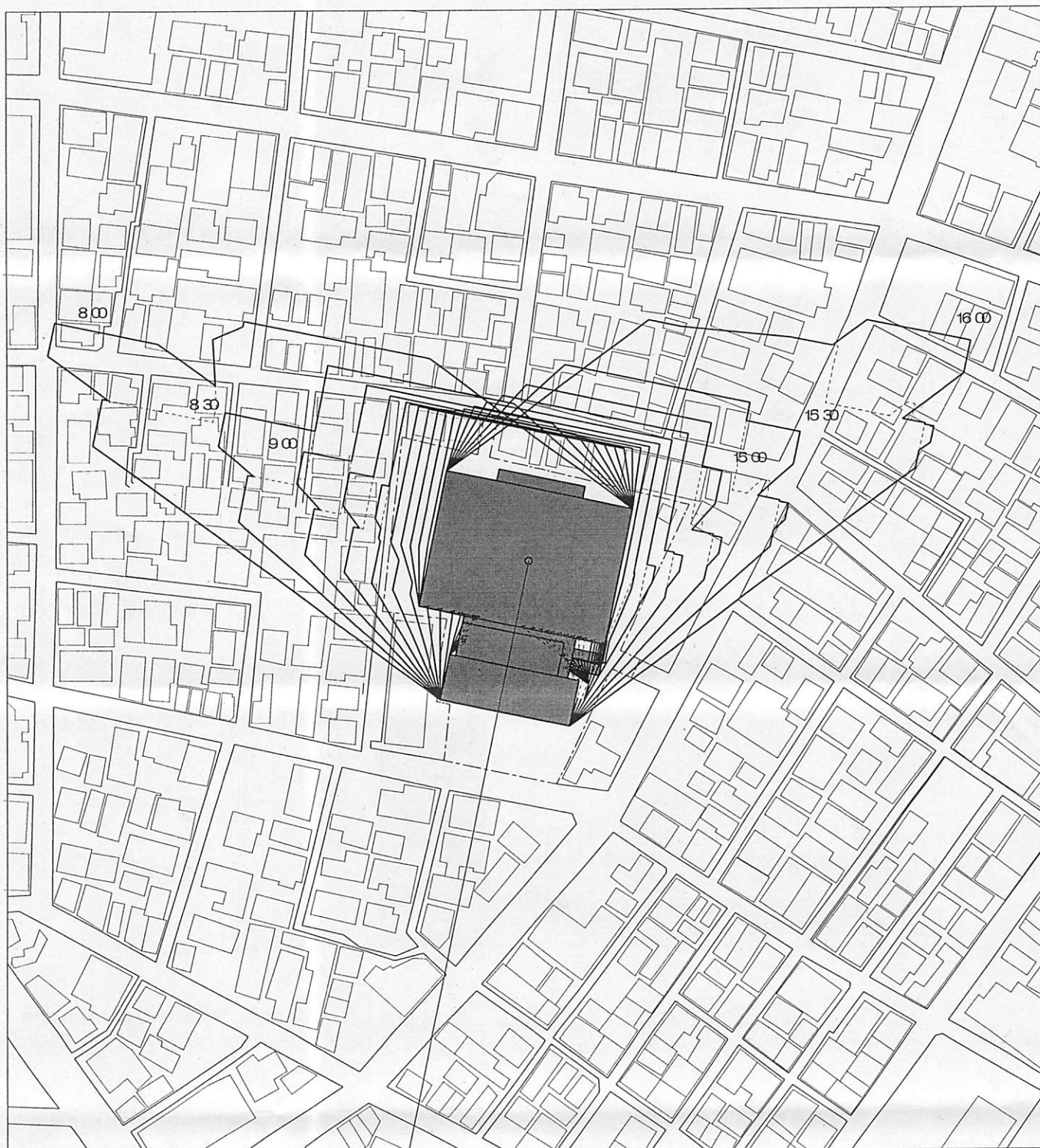
西側立面図 S=1/500



約 52,250

アリーナ棟 北側立面図 S=1/500

■時刻日影図



※冬至、測定面 $Q \pm 0$

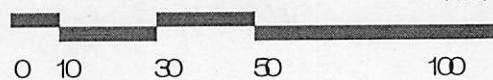
凡例

—— 計画
----- 現況

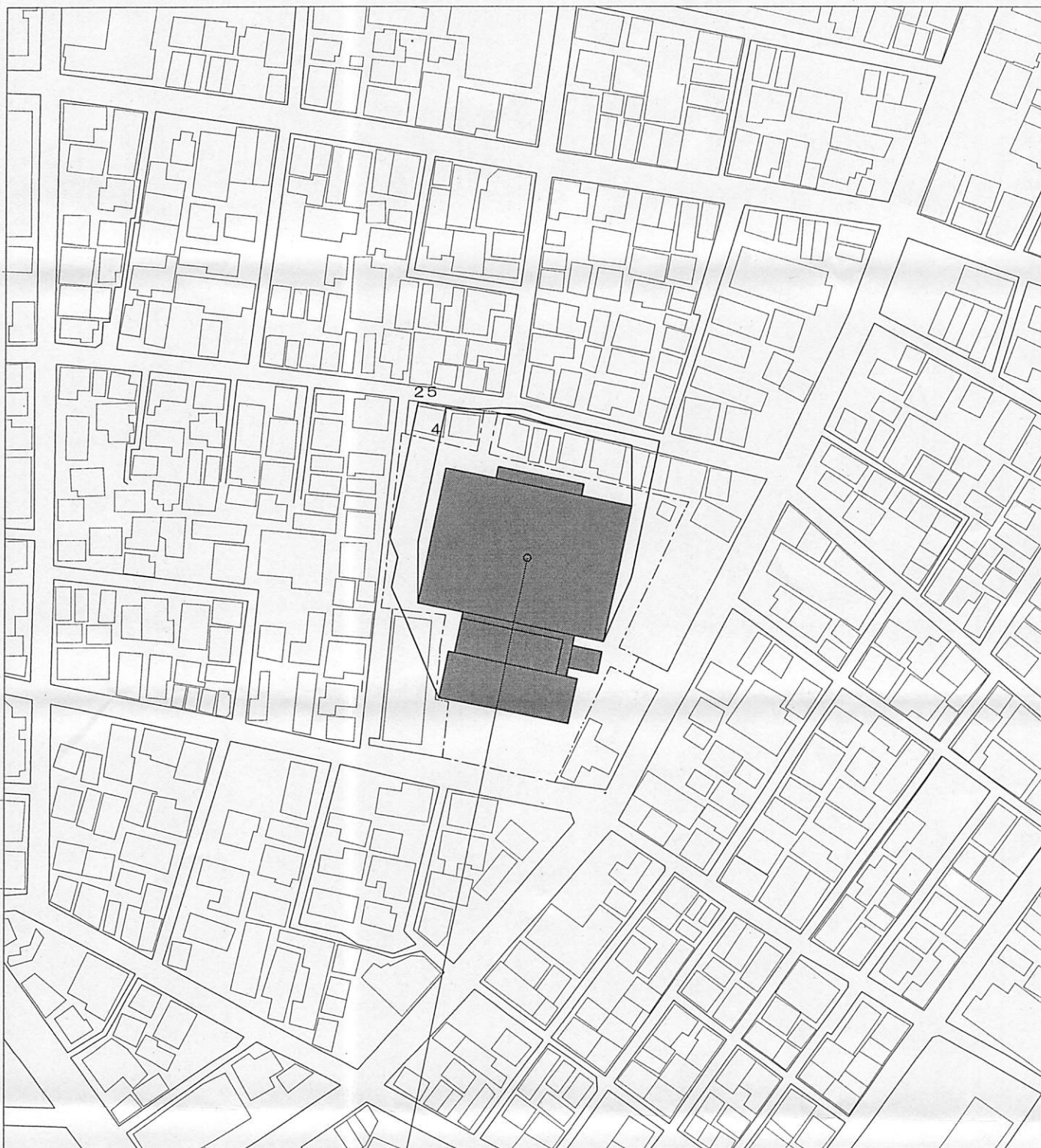
計画地：
東京都目黒区
目黒本町五丁目22番8号

S = 1 : 2,500

(m)



■等時間日影図



※冬至、測定面 $Q \pm 0$

計画地：
東京都目黒区
目黒本町五丁目22番8号

S = 1 : 2,500

(m)

