

諮問第3号
諮問第4号
諮問第5号
諮問第6号
諮問第7号

平成28年度

ページ

目黒区土地開発公社補正予算(第1号) 1

目黒区土地開発公社資金計画変更 7

平成29年度

目黒区土地開発公社事業計画 8

目黒区土地開発公社予算 9

目黒区土地開発公社資金計画 15

平成28年度目黒区土地開発公社補正予算（第1号）

（総則）

第1条 平成28年度目黒区土地開発公社の補正予算は、次に定めるところによる。
（収益的収入及び支出）

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業収益		551,821	千円
第1項	公有地取得事業収益		551,821	千円
第2項	附帯等事業収益		0	千円
第2款	事業外収益		230	千円
第1項	受取利息		3	千円
第2項	受取配当金		3	千円
第3項	雑収益		224	千円
	収入合計		552,051	千円

支 出

第1款	事業原価		551,821	千円
第1項	公有地取得事業原価		551,821	千円
第2項	附帯等事業原価		0	千円
第2款	販売費及び一般管理費		230	千円
第1項	販売費及び一般管理費		230	千円
	支出合計		552,051	千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	
第1款	資本的収入	557,210	千円
第1項	長期借入金	0	千円
第2項	短期借入金	5,389	千円
第3項	損益勘定留保資金	551,821	千円
収入合計		557,210	千円

		支 出	
第1款	資本的支出	557,210	千円
第1項	公有地取得事業費	5,389	千円
第2項	長期借入金償還金	0	千円
第3項	短期借入金償還金	551,821	千円
支出合計		557,210	千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は次のとおりとする。

事 項	期 間	限 度 額
公有地等取得	10年間	5,000,000 千円

(借入金)

第5条 借入金の限度額は、5,389千円と定める。

平成 28 年度 補正 予算 説明 書

[収益の収入及び支出]

[千円]

収 入		予 算 額			説 明
科 目		当初予算	補正予算	計	
1	事業収益	553,061	△ 1,240	551,821	
1	1 公有地取得 事業収益	553,061	△ 1,240	551,821	1 公有地売却収益 △ 1,240 既計上 △ 553,061 今回計上 551,821 (1) 用地費 545,000 都市公園事業 545,000 公園用地(南一丁目緑地公園(仮称)) 545,000 (2) 利息相当分 6,806 都市公園事業 6,806 公園用地(南一丁目緑地公園(仮称)) 6,806 (3) 斡旋手数料等相当分 15 都市公園事業 15 公園用地(南一丁目緑地公園(仮称)) 15
2	2 附帯等 事業収益	0	0	0	2 保有土地賃貸等収益 0 既計上 0 今回計上 0
2	事業外収益	239	△ 9	230	
1	1 受取利息	3	0	3	1 受取利息 0 既計上 △ 3 今回計上 3 (1) 基本財産預金利息 2 (2) 運営費等預金利息 1
2	2 受取配当金	3	0	3	2 受取配当金 0 既計上 △ 3 今回計上 3 信用金庫出資配当金 3
3	3 雑収益	233	△ 9	224	3 運営費補助金 △ 9 既計上 △ 233 今回計上 224 目黒区からの負担金(事務費) 224
収入合計		553,300	△ 1,249	552,051	

[収益の収入及び支出]

支 出

[千円]

款 項	予 算 額			説 明
	当初予算	補正予算	計	
1 事業原価	553,061	△ 1,240	551,821	
1 公有地取得 事業原価	553,061	△ 1,240	551,821	1 公有用地売却原価 △ 1,240 既計上 △ 553,061 今回計上 551,821 (1) 用地費 545,000 都市公園事業 545,000 公園用地 (南一丁目緑地公園 (仮称)) 545,000 (2) 利息分 6,806 都市公園事業 6,806 公園用地 (南一丁目緑地公園 (仮称)) 6,806 (3) 斡旋手数料等 15 都市公園事業 15 公園用地 (南一丁目緑地公園 (仮称)) 15
2 附帯等 事業原価	0	0	0	2 保有土地賃貸等原価 0 既計上 0 今回計上 0
2 販売費及び 一般管理費	239	△ 9	230	
1 販売費及び 一般管理費	239	△ 9	230	1 経費 △ 9 既計上 △ 239 今回計上 230 (1) 費用弁償 136 (2) 需用費 9 (3) 役務費 15 (4) 公租公課 70
支出合計	553,300	△ 1,249	552,051	

[資本的収入及び支出]

[千円]

収 入		予 算 額			説 明
科 目	款 項	当初予算	補正予算	計	
1	資本的収入	1,168,541	△ 611,331	557,210	
1	長期借入金	0	0	0	1 長期借入金 0 既計上 0 今回計上 0 (1) 協調融資団借入金 0 (2) 区借入金 0
2	短期借入金	615,480	△ 610,091	5,389	2 短期借入金 △ 610,091 既計上 △ 615,480 今回計上 5,389 (1) 協調融資団借入金 0 (2) 区借入金 5,389 27年度取得分 都市公園事業 公園用地(南一丁目緑地公園(仮称)) 5,389
3	損益勘定留保資金	553,061	△ 1,240	551,821	3 損益勘定留保資金 △ 1,240 既計上 △ 553,061 今回計上 551,821 損益勘定留保資金 551,821 過年度及び28年度に取得した土地のうち、 28年度に区に売却した土地代金とその利息分等
収入合計		1,168,541	△ 611,331	557,210	

[資本の収入及び支出]

支 出

[千円]

科 目	予 算 額			説 明
	当初予算	補正予算	計	
1 資本の支出	1,168,541	△ 611,331	557,210	
1 公有地取得事業費	615,480	△ 610,091	5,389	1 公有地取得事業費 △ 610,091 既計上 △ 615,480 今回計上 5,389 (1) 公有用地取得原価 0 (2) 支払利息 5,374 27年度取得分 都市公園事業 5,374 公園用地(南一丁目緑地公園(仮称)) 5,374 (3) 斡旋手数料等 15 27年度取得分 都市公園事業 15 公園用地(南一丁目緑地公園(仮称)) 15
2 長期借入金償還金	0	0	0	2 長期借入金償還金 0 既計上 0 今回計上 0 (1) 協調融資団償還金 0 (2) 区償還金 0
3 短期借入金償還金	553,061	△ 1,240	551,821	3 短期借入金償還金 △ 1,240 既計上 △ 553,061 今回計上 551,821 (1) 協調融資団償還金 545,000 公園用地(南一丁目緑地公園(仮称)) 545,000 (2) 区償還金 6,821 公園用地(南一丁目緑地公園(仮称)) 6,821
支出合計	1,168,541	△ 611,331	557,210	

平成28年度目黒区土地開発公社資金計画変更

[千円]

受 入 資 金		支 払 資 金	
科 目	金 額	科 目	金 額
事業収益	551,821	長期借入金償還金	0
		短期借入金償還金	551,821
事業外収益	230	販売費及び一般管理費	230
長期借入金	0	公有用地取得原価	0
短期借入金	5,389	支払利息等	5,389
合 計	557,440	合 計	557,440

平成29年度目黒区土地開発公社事業計画

事業名	事業費
公園・道路その他公有地取得事業	600,000,000円

平成29年度目黒区土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成29年度目黒区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益		0	千円
第1項	公有地取得事業収益		0	千円
第2項	附帯等事業収益		0	千円
第2款	事業外収益		287	千円
第1項	受取利息		3	千円
第2項	受取配当金		3	千円
第3項	雑収益		281	千円
	収入合計		287	千円
		支	出	
第1款	事業原価		0	千円
第1項	公有地取得事業原価		0	千円
第2項	附帯等事業原価		0	千円
第2款	販売費及び一般管理費		287	千円
第1項	販売費及び一般管理費		287	千円
	支出合計		287	千円
	(収益的収入支出差引額)		0	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	
第1款	資本的収入	608,850	千円
第1項	長期借入金	0	千円
第2項	短期借入金	608,850	千円
第3項	損益勘定留保資金	0	千円
収入合計		608,850	千円

		支 出	
第1款	資本的支出	608,850	千円
第1項	公有地取得事業費	608,850	千円
第2項	長期借入金償還金	0	千円
第3項	短期借入金償還金	0	千円
支出合計		608,850	千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は次のとおりとする。

事 項	期 間	限 度 額
公有地等取得	10年間	5,000,000千円

(借入金)

第5条 借入金の限度額は、608,850千円と定める。

平成 29 年度 予算 説明 書

[収益の収入及び支出]

収 入

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	事業収益	0		
	1 公有地取得 事業収益	0	1 公有地売却収益 (1) 用地費 木造住宅密集地域整備事業用地 (2) 利息相当分 木造住宅密集地域整備事業用地 (3) 斡旋手数料等相当分	0 0 0 0 0
	2 附帯等 事業収益	0	2 保有土地賃貸等収益	0
2	事業外収益	287		
	1 受取利息	3	1 受取利息 (1) 基本財産預金利息 (2) 運営費等預金利息	3 2 1
	2 受取配当金	3	2 受取配当金 信用金庫出資配当金	3 3
	3 雑収益	281	3 運営費補助金 目黒区からの負担金(事務費)	281 281
	収入金額	287		

[収益の収入及び支出]

支 出

[千円]

科 目	金 額	説 明	
款 項			
1 事業原価	0		
1 公有地取得事業原価	0	1 公有地売却原価	0
		(1) 用地費	0
		木造住宅密集地域整備事業用地	0
		(2) 利息分	0
		木造住宅密集地域整備事業用地	0
		(3) 斡旋手数料等	0
2 附帯等事業原価	0	2 保有土地賃貸等原価	0
2 販売費及び一般管理費	287		
1 販売費及び一般管理費	287	1 経費	287
		(1) 費用弁償	144
		(2) 需用費	25
		(3) 役務費	48
		(4) 公租公課	70
支出金額	287		

[資本的収入及び支出]

収 入

[千円]

科 目	金 額	説 明	
款 項			
1 資本的収入	608,850		
1 長期借入金	0	1 長期借入金	0
		(1) 協調融資団借入金	0
		(2) 区借入金	0
2 短期借入金	608,850	2 短期借入金	608,850
		(1) 協調融資団借入金	600,000
		29年度取得分	
		木造住宅密集地域整備事業用地他	600,000
		(2) 区借入金	8,850
		29年度取得分	
		木造住宅密集地域整備事業用地他	8,850
3 損益勘定留保資金	0	3 損益勘定留保資金	0
		損益勘定留保資金	0
		過年度に取得した土地及び29年度に取得する土地のうち、29年度に区に売却する土地代金とその利息分等	
収入金額	608,850		

[資本の収入及び支出]

支 出

[千円]

科 目	金 額	説 明	
款 項			
1 資本の支出	608,850		
1 公有地取得事業費	608,850	1 公有地取得事業費	608,850
		(1) 公有地取得原価	600,000
		2 8年度取得分	
		木造住宅密集地域整備事業用地他	600,000
		(2) 支払利息	8,850
		2 8年度取得分	
		木造住宅密集地域整備事業用地他	8,850
2 長期借入金償還金	0	2 長期借入金償還金	0
		(1) 協調融資団償還金	0
		木造住宅密集地域整備事業用地	0
		(2) 区償還金	0
		木造住宅密集地域整備事業用地	0
3 短期借入金償還金	0	3 短期借入金償還金	0
		(1) 協調融資団償還金	0
		木造住宅密集地域整備事業用地	0
		(2) 区償還金	0
		木造住宅密集地域整備事業用地	0
支出金額	608,850		

平成29年度目黒区土地開発公社資金計画

[千円]

受入資金		支払資金	
科目	金額	科目	金額
事業収益	0	長期借入金償還金	0
		短期借入金償還金	0
事業外収益	287	販売費及び一般管理費	287
長期借入金	0	公有用地取得原価	600,000
短期借入金	608,850	支払利息	8,850
合計	609,137	合計	609,137