

契約報告（6件）について

- 1 目黒区立烏森小学校校舎外壁及び屋内運動場擁壁改修等工事
- 2 目黒区立不動学童保育クラブ2階等整備工事
- 3 目黒区立東根小学校北系統トイレ環境改善に伴う機械設備工事
- 4 目黒区総合庁舎中央監視室電力用中央監視制御設備改修工事
- 5 目黒区立中目黒小学校西校舎屋上防水改修工事
- 6 通学路に係る防犯カメラ購入

資料 1

- 1 件 名 目黒区立烏森小学校校舎外壁及び屋内運動場擁壁改修等工事
- 2 契約金額 22,703,760円
- 3 履行場所 目黒区上目黒三丁目37番27号
- 4 契約内容 校舎外壁改修工事、屋内運動場擁壁改修及び側溝改修工事
- 5 契約の相手方
 - (1) 所在地等
東京都目黒区上目黒五丁目4番10号
東工業 株式会社
代表取締役 相良 綾子
 - (2) 会社経歴
ア 設立年月日 昭和46年10月1日
イ 資本金 50,000,000円
ウ 年間取引高 581,458,000円
エ 許 可 国土交通大臣
オ 区 実 績 平成27年度
目黒区立第九中学校校舎外壁及び屋上防水改修工事
55,252,800円
- 6 契約年月日 平成28年7月1日
- 7 工 期 平成28年7月1日から平成28年9月30日まで
- 8 契約方法等
 - (1) 契約方法
条件付き一般競争入札による契約
 - (2) 主な入札参加資格要件
ア 「建築工事」の業種登録があること。
イ 共同格付がA等級からD等級であること。
ウ 目黒区内業者認定を受けていること。

入 札 経 過

予 定 価 格 ￥26,200,800-
 入札書比較価格 ￥24,260,000-

業 種 建築工事
 落札率 86.7%

会 社 名	ランク	所在地	第 1 回	落否
1 東工業(株)	B	目黒区 上目黒五丁目	21,022,000	落札
2 (株)高橋工務店	C	目黒区 平町二丁目	21,110,000	
3 市橋建設(株)	D	目黒区 青葉台三丁目	24,000,000	
4 ゼネラルボンド(株)	B	目黒区 大岡山一丁目	最低制限 価格未滿	
5 白井建設(株) 目黒支店	A	目黒区 平町一丁目	辞退	
6 (株)ミヤタ建設	D	目黒区 大橋二丁目	辞退	
7 (株)ミクニビルド	D	目黒区 上目黒五丁目	不参加	
8 磯部建設(株)	D	目黒区 中町二丁目	不参加	

選定 8者

注 (1) 上記の金額は、見積りから当該金額の8/108を減額した金額である。
 (2) 上記入札金額に加算する金額 ￥1,681,760-

資料 2

- 1 件 名 目黒区立不動学童保育クラブ2階等整備工事
- 2 契約金額 18,954,000円
- 3 履行場所 目黒区下目黒六丁目11番35号
- 4 契約内容 内装(床・壁・天井)改修工事、トイレブース改修工事、収納ロッカー・下駄箱・手洗い台設置工事、引違窓脱落防止工事、吹き抜け部壁・梁補修工事

5 契約の相手方

(1) 所在地等

東京都目黒区下目黒二丁目11番1号

株式会社 三海建設

代表取締役 三海 一雄

(2) 会社経歴

ア 設立年月日 昭和34年6月1日

イ 資本金 30,000,000円

ウ 年間取引高 240,533,000円

エ 許 可 東京都知事

オ 区 実 績 平成27年度

目黒区立碑小学校プールサイドベンチ補修等工事
2,262,600円

6 契約年月日 平成28年7月5日

7 工 期 平成28年7月5日から平成28年10月31日まで

8 契約方法等

(1) 契約方法

条件付き一般競争入札による契約

(2) 主な入札参加資格要件

ア 「建築工事」の業種登録があること。

イ 共同格付がA等級からD等級であること。

ウ 目黒区内業者認定を受けていること。

入 札 経 過

予 定 価 格 ￥21,902,400-
 入札書比較価格 ￥20,280,000-

業 種 建築工事
 落札率 86.5%

会 社 名	ラ ン ク	所 在 地	第 1 回	落 否
1 (株)三海建設	B	目黒区 下目黒二丁目	17,550,000	落札
2 市橋建設(株)	D	目黒区 青葉台三丁目	18,000,000	
3 (株)ミクニビルド	D	目黒区 上目黒五丁目	18,650,000	
4 (株)ミヤタ建設	D	目黒区 大橋二丁目	辞退	
5 (株)高橋工務店	C	目黒区 平町二丁目	辞退	
6 (株)中野工務店	D	目黒区 中町一丁目	辞退	
7 白井建設(株) 目黒支店	A	目黒区 平町一丁目	不参加	
8 磯部建設(株)	D	目黒区 中町二丁目	不参加	
9 小川建設(株)	C	目黒区 洗足二丁目	不参加	
10 東工業(株)	B	目黒区 上目黒五丁目	不参加	

選定 10者

注 (1) 上記の金額は、見積りから当該金額の8/108を減額した金額である。

(2) 上記入札金額に加算する金額 ￥1,404,000-

資料 3

- 1 件 名 目黒区立東根小学校北系統トイレ環境改善に伴う機械設備工事
- 2 契約金額 21,232,800円
- 3 履行場所 目黒区東が丘一丁目20番1号
- 4 契約内容 既存北系統トイレ(1階から4階)の内部全面改修工事(床・壁・天井の改修、トイレブース改修等)
- 5 契約の相手方
 - (1) 所在地等
東京都目黒区目黒本町六丁目13番16号
星野工事株式会社
代表取締役 星野 浩
 - (2) 会社経歴
ア 設立年月日 昭和50年4月1日
イ 資本金 26,000,000円
ウ 年間取引高 258,496,000円
エ 許 可 東京都知事
オ 区 実 績 平成27年度
目黒区立第八中学校給水設備改修工事
9,212,400円
- 6 契約年月日 平成28年7月5日
- 7 工 期 平成28年7月5日から平成28年9月30日まで
- 8 契約方法等
 - (1) 契約方法
条件付き一般競争入札による契約
 - (2) 主な入札参加資格要件
ア 「給排水衛生工事」の業種登録があること。
イ 共同格付がA等級からC等級であること。
ウ 目黒区内業者認定を受けていること。

入 札 経 過

予 定 価 格 ￥23,915,520-
 入札書比較価格 ￥22,144,000-

業 種 給排水衛生工事
 落札率 88.8%

会 社 名	ランク	所在地	第1回	落否
1 星野工事株式会社	B	目黒区 目黒本町六丁目	19,660,000 円	落札
2 加藤電気工事株式会社	A	目黒区 東山二丁目	辞退	
3 積水工業株式会社	A	目黒区 碑文谷五丁目	辞退	
4 足立工業株式会社 東京支店	A	目黒区 中目黒五丁目	辞退	
5 株式会社菅原工業 所	B	目黒区 東が丘一丁目	辞退	
6 三和工業株式会者	B	目黒区 中目黒一丁目	辞退	
7 有限会者小澤工業 所	B	目黒区 中目黒五丁目	辞退	
8 穴沢汽缶工業株式 会者	C	目黒区 中町二丁目	辞退	
9 株式会者建防メイ セイ	C	目黒区 青葉台三丁目	辞退	
10 東和工業株式会社	A	目黒区 下目黒三丁目	不参加	

選定 10者

注(1) 上記の金額は、見積りから当該金額の8/108を減額した金額である。

(2) 上記入札金額に加算する金額 ￥1,572,800-

資料 4

1 件 名 目黒区総合庁舎中央監視室電力用中央監視制御設備改修工事

2 契約金額 33,156,000円

3 履行場所 目黒区上目黒二丁目19番15号

4 契約内容 既存電力用中央監視制御設備の撤去改修工事

5 契約の相手方

(1) 所在地等

東京都目黒区中町二丁目32番5号

積水工業 株式会社

代表取締役 金子 信次郎

(2) 会社経歴

ア 設立年月日 昭和42年11月27日

イ 資本金 100,000,000円

ウ 年間取引高 3,415,889,000円

エ 許 可 国土交通大臣

オ 区 実 績 平成26年度

(仮称)目黒区菅碑文谷アパート新築に伴う機械設備工事

73,874,160円

6 契約年月日 平成28年7月14日

7 工 期 平成28年7月14日から平成29年2月15日まで

8 契約方法等

(1) 契約方法

施工能力審査型総合評価方式(試行)に係る条件付き一般競争入札による契約

(2) 主な入札参加資格要件

ア 「電気工事」の業種登録があること。

イ 発注業種の共同格付がA等級からB等級であること。

ウ 目黒区内業者認定を受けていること。

エ 工事成績評価点の算定の基となる工事成績評価通知書の総評定点のうち、最も直近のものが60点未満でないこと。

入 札 経 過

予 定 価 格 ￥38,146,680-
 入札書比較価格 ￥35,321,000-

業 種 電気工事
 落札率 86.9%

会 社 名	ランク	所在地	入札価格	価格点	施工能力 評価点等	評価値	落否
1 積水工業(株)	B	目黒区 中町二丁目	30,700,000	11.77	13.00	24.77	落札
2 宮崎電気工事(株)	A	目黒区 青葉台一丁目	34,500,000	2.09	17.00	19.09	
3 加藤電気工事(株)	A	目黒区 東が丘一丁目	35,100,000	0.56	17.00	17.56	
4 日本電工(株)	A	目黒区 碑文谷二丁目	34,700,000	1.58	15.50	17.08	
5 柳澤電機(株)	A	目黒区 大橋一丁目	35,000,000	0.81	15.50	16.31	
6 (株)アキテム	A	目黒区 東山一丁目	35,300,000	0.05	16.00	16.05	

選定 6者

- 注 (1) 上記の金額は、見積りから当該金額の8/108を減額した金額である。
 (2) 上記入札金額に加算する金額 ￥2,456,000-
 (3) 施工能力評価点等とは、施工能力評価点と地域貢献評価点である。
 (4) 価格点は、入札価格を一定の計算式により点数化したもの。施工能力評価
 点は、過去の工事成績、配置予定技術者の資格・実績を点数化したもの。
 地域貢献評価点は、区と防災協定を締結又は防災協定の締結がある団体の
 構成員である場合を点数化したもの。

総合評価方式による落札者の決定方法について

1 評価の方法

価格点、施工能力評価点及び地域貢献評価点を合計した評価値によって評価する。

価格点	+	施工能力評価点	+	地域貢献評価点	=	評価値 (総合評価点)
-----	---	---------	---	---------	---	----------------

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ● 入札価格を一定の計算式により点数化 | <ul style="list-style-type: none"> ● 工事成績を点数化 ● 配置予定技術者の資格を点数化 ● 配置予定技術者の実績を点数化 | <ul style="list-style-type: none"> ● 対象項目に該当する場合に加点 | <ul style="list-style-type: none"> ● 合計点の最も高い者を落札者とする |
|---|--|--|--|

2 価格点の算定

価格点の算定は次のとおりとする。

$$90 \times (1 - \text{入札価格} \div \text{入札書比較価格})$$

3 施工能力評価点の算定

施工能力評価点(計18点満点)は、工事成績評価点、配置予定技術者の資格点及び配置予定技術者の実績点の合計とする。

(1) 工事成績評価点(13点満点)

工事成績評価点は、工事成績点の平均に応じて、次表のとおり算定する。

工事成績点の平均	工事成績評価点
0点以上 20点未満	0
20点以上 30点未満	1
30点以上 35点未満	2
35点以上 40点未満	3
40点以上 45点未満	4
45点以上 50点未満	5
50点以上 55点未満	6
55点以上 60点未満	7
60点以上 65点未満	8
65点以上 70点未満	9
70点以上 75点未満	10
75点以上 77.5点未満	11
77.5点以上 80点未満	12
80点以上 100点以下	13

※ 工事成績点の平均は、基準日から過去5年度分(28年度:23年4月1日～基準日)の当該発注工事と同一業種の工事直近3件の工事成績点の相加平均とする。

※ 工事成績点が60点未満のものは、当該工事成績点を0点とする。

※ 直近工事件数が3件に満たない場合は、不足する工事件数1件につき60点として算定する。

(2) 配置予定技術者の資格点(3点満点)

配置予定技術者の資格点は、当該発注工事の技術者要件となる資格について算定対象とし、次のとおり算定する。

1級技術者	3点
2級技術者	2点
その他の技術者	1点

(3) 配置予定技術者の実績点(2点満点)

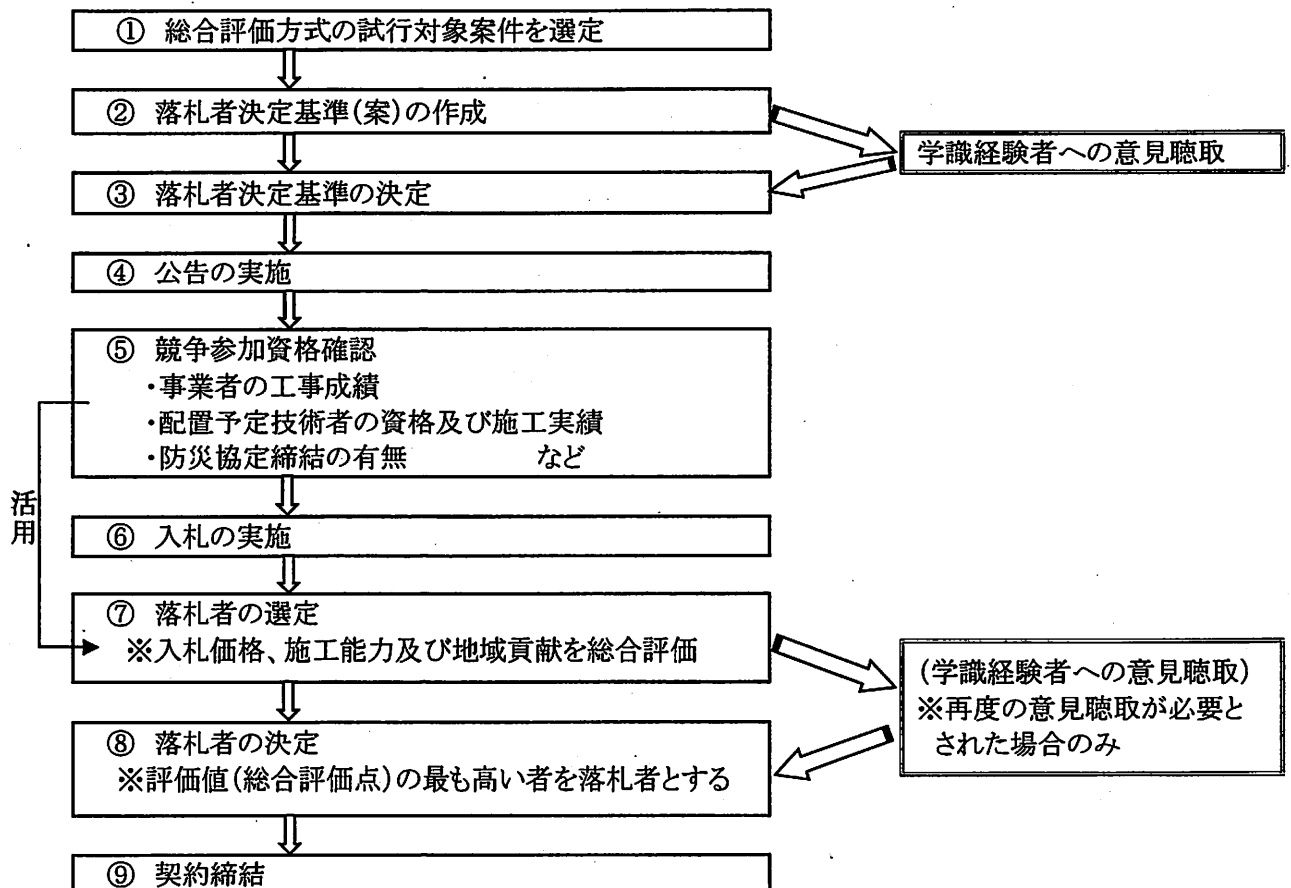
配置予定技術者の実績点は、当該発注工事と同種又は類似工事により算定する。

	担当した役割			
	監理技術者	主任技術者	担当技術者	なし
同種工事(案件毎に指定)	2点	1.5点	1点	0点
類似工事(案件毎に指定)	1.5点	1点	0.5点	0点

4 地域貢献評価点の算定(2点満点)

区と防災協定を締結している場合又は区と防災協定の締結がある団体の構成員である場合	あり	2点
	なし	0点

5 総合評価の流れ



資料 5

- 1 件 名 目黒区立中目黒小学校西校舎屋上防水改修工事
- 2 契約金額 20,368,800円
- 3 履行場所 目黒区中目黒三丁目13番32号
- 4 契約内容 屋上防水改修工事、鉄部塗装、フェンス一時撤去・復旧

5 契約の相手方

(1) 所在地等

東京都目黒区大岡山一丁目37番25号

ゼネラルボンド 株式会社

代表取締役 後藤 栄太

(2) 会社経歴

ア 設立年月日 昭和33年3月14日

イ 資本金 40,000,000円

ウ 年間取引高 544,315,000円

エ 許 可 東京都知事

オ 区 実 績 平成27年度

目黒区立駒場体育館体育室及び屋内プール天井改修工事
56,160,000円

6 契約年月日 平成28年7月12日

7 工 期 平成28年7月12日から平成28年10月28日まで

8 契約方法等

(1) 契約方法

条件付き一般競争入札による契約

(2) 主な入札参加資格要件

ア 「建築工事」の業種登録があること。

イ 共同格付がA等級からD等級であること。

ウ 目黒区内業者認定を受けていること。

入 札 経 過

予 定 価 格 ￥23,696,280-
 入札書比較価格 ￥21,941,000-

業 種 建築工事
 落札率 86.0%

会 社 名	ランク	所在地	第 1 回	落否
1 ゼネラルボンド(株)	B	目黒区 大岡山一丁目	18,860,000	落札
2 東工業(株)	B	目黒区 上目黒五丁目	19,050,000	
3 日栄商工(株)	D	目黒区 下目黒二丁目	19,088,000	
4 (株)高橋工務店	C	目黒区 平町二丁目	19,090,000	
5 小川建設(株)	C	目黒区 洗足二丁目	19,746,900	
6 (株)ミヤタ建設	D	目黒区 大橋二丁目	辞退	
7 市橋建設(株)	D	目黒区 青葉台三丁目	辞退	
8 白井建設(株) 目黒支店	A	目黒区 平町一丁目	辞退	
9 磯部建設(株)	D	目黒区 中町二丁目	不参加	

選定 9者

注 (1) 上記の金額は、見積りから当該金額の8/108を減額した金額である。
 (2) 上記入札金額に加算する金額 ￥1,508,800-

資料 6

- 1 件 名 通学路に係る防犯カメラ購入
- 2 契約金額 16,470,000円
- 3 履行場所 上目黒小学校他9校の通学路
- 4 契約内容 区立小学校10校の通学路における防犯カメラ購入（各校5台）及び設置

5 契約の相手方

(1) 所在地等

東京都目黒区青葉台二丁目21番13号

浜副電設株式会社

代表取締役 濱副 正保

(2) 会社経歴

ア 設立年月日 昭和52年4月25日

イ 資本金 10,000,000円

ウ 年間取引高 152,024,000円

エ 区実績 平成27年度

デスク型放送設備購入（第一中学校）

1,922,400円

6 契約年月日 平成28年7月12日

7 納 期 平成28年7月12日から平成29年3月31日まで

8 契約方法等

(1) 契約方法

指名競争入札による契約

(2) 指名対象業種及び品目等

ア 営業種目に「家電・カメラ・厨房機器等」の登録があること。

イ 目黒区内業者認定を受けていること。

入 札 経 過

会 社 名	所在地	第 1 回	落否
1 浜副電設株式会社	目黒区 青葉台二丁目	15,250,000 円	落札
2 海老原電気株式会社	目黒区 上目黒四丁目	16,600,000 円	
3 株式会社和光設備	目黒区 目黒一丁目	16,600,000 円	
4 日本電工株式会社	目黒区 碑文谷二丁目	16,800,000 円	
5 坂口電気株式会社	目黒区 三田二丁目	17,200,000 円	
6 望電気	目黒区 中町一丁目	辞退	
7 株式会社カラサワ	目黒区 中目黒五丁目	辞退	
8 株式会社太陽堂	目黒区 洗足二丁目	辞退	
9 加藤電気工事株式会社	目黒区 東が丘一丁目	不参加	
10 堀光電気株式会社	目黒区 目黒本町一丁目	不参加	

選定 10 者

注 (1) 上記の金額は、見積りから当該金額の 8 / 108 を減額した金額である。

(2) 上記入札金額に加算する金額 円 1, 220, 000 -