

諮問第1号

平成27年度
目黒区土地開発公社
事業報告書

1 事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況
事業名	事業費	事業名・所在地
教育文化施設 社会福祉施設 公園・道路 その他公有地取得事業	600,000,000	公園用地（南一丁目緑地公園（仮称）） （南一丁目）
計	600,000,000	1件

単位：円

況		備 考
取得面積	事業費	
m ² 1,262.39	円 545,000,000	
m ² 1,262.39	円 545,000,000	

2 協調融資団からの借入状況等

借入年度	事業名(所在地)	借入年月日	弁済年月日		利
			(予定年月日)	上半期	
平成26年度	木造住宅密集地域整備事業用地 (26中央体育館隣地VI)	H26. 9. 16	H27. 8. 14		0.77%
	小計				
平成27年度	公園用地 (南一丁目緑地公園(仮称))	H28. 1. 27	(H29. 1. 26)		—
	小計				
合計					

単位：円

率	借入金	平成26年度末	平成27年度借入金償還金及び支払利子			平成27年度末
		借入金残金	借入金償還金	支払利子	計	借入金残金
下半期						
—	34,157,766	34,157,766	34,157,766	97,999	34,255,765	0
	34,157,766	34,157,766	34,157,766	97,999	34,255,765	0
1.475%	545,000,000	-----	0	1,431,555	1,431,555	545,000,000
	545,000,000	-----	0	1,431,555	1,431,555	545,000,000
	579,157,766	34,157,766	34,157,766	1,529,554	35,687,320	545,000,000

※平成27年度上半期の利率は、市場連動金利+0.45%
 ※平成27年度下半期の利率は、同年度適用分

3 土地売払状況

事業名 (所在地)	売払年月日	面 積
木造住宅密集地域整備事業用地 (26中央体育館隣地VI)	平成27年8月13日	54.03 m ²
計		54.03 m ²

単位：円

価 格 (上段:元金, 下段:利子等)	収入済額	未収額	備 考
34,397,720 34,157,766 239,954	34,397,720	0	
34,397,720 34,157,766 239,954	34,397,720	0	