

旧第六中学校南側跡地活用における特別養護老人ホーム等整備・運営事業者の  
選定結果について

1 主な経緯

平成27年 8月 旧第六中学校南側跡地の活用案策定  
10月 事業者公募開始  
11月 応募申込締切  
12月 事業提案締切  
28年 2月 一次審査  
3月 二次審査、事業者決定

2 決定事業者

社会福祉法人 奉優会（世田谷区駒沢2-11-3）

3 事業地

目黒区中央町二丁目32番（住居表示）

面積2218.72㎡

4 施設概要

特別養護老人ホーム（定員84人、7ユニット）

ショートステイ（定員12名、1ユニット）

併設事業：小規模多機能型居宅介護（登録定員18名、通い定員12名、宿泊定員5名）

建物構造：地下なし、地上5階 鉄筋コンクリート造り

延床面積 4203.58㎡ 建物高さ 16.65m

5 応募の状況

(1) 応募事業者数 15事業者（うち1事業者辞退）

(2) 二次審査対象事業者数 6事業者

6 選考結果（二次審査対象事業者）

（評価点（得点率））

	評価項目 (大項目)	主な小項目	配点		評価点					
			各委員	合計	決定事業者	A	B	C	D	E
一次審査	法人体制	運営方針・体制、運営実績・経験、既存施設の運営状況、財務状況	50	300	215 (71.7%)	224 (74.7%)	230 (76.7%)	195 (65.0%)	182 (60.7%)	218 (72.7%)
	事業計画	資金計画・収支計画、人材確保策等	25	150	114 (76%)	119 (79.3%)	93 (62.0%)	107 (71.3%)	109 (72.7%)	105 (70.0%)
	事業運営	サービスの質の確保、地域・家族・関係機関との連携・交流、権利擁護、事故対応・衛生管理・感染症対	75	450	330 (73.3%)	316 (70.2%)	310 (68.9%)	310 (68.9%)	320 (71.1%)	286 (63.6%)

		策、苦情処理・ 情報公開、防 災、利用料								
	施設整備 計画	施設設計、諸ス ペース	10	60	44 (73.3%)	43 (71.7%)	41 (68.3%)	41 (68.3%)	45 (75.0%)	44 (73.3%)
	近隣への 配慮	近隣への配慮 事項	15	90	60 (66.7%)	66 (73.3%)	63 (70.0%)	60 (66.7%)	66 (73.3%)	54 (60.0%)
	その他自 由提案等	併設事業及び 自由提案	10	60	39 (65.0%)	24 (40.0%)	21 (35.0%)	19 (31.7%)	19 (31.7%)	25 (41.7%)
	一次審査計		185	1,110	802 (72.3%)	792 (71.4%)	758 (68.3%)	732 (65.9%)	741 (66.8%)	732 (65.9%)
二 次 評 価	ヒアリン グ及び質 疑	施設の運営管 理、人材確保に 対する考え方、 事業提案に対 する総合評価	75	450	366 (81.3%)	348 (77.3%)	297 (66.0%)	307 (68.2%)	290 (64.4%)	265 (58.9%)
	合計		260	1,560	1,168 (74.9%)	1,140 (73.1%)	1,055 (67.6%)	1,039 (66.6%)	1,031 (66.1%)	997 (63.9%)

#### 7 今後の予定

平成28年 4月以降 近隣説明会  
平成29年 9月頃 土地貸付契約締結  
10月頃 工事着工  
平成31年 3月 開設

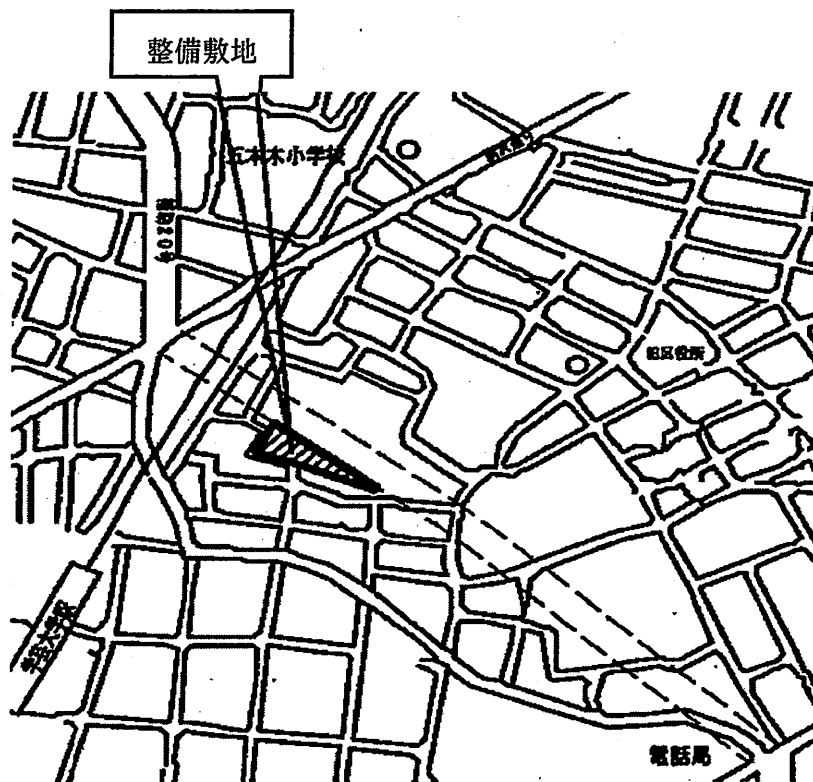
以 上

#### (参考)

##### 目黒区特別養護老人ホーム等整備運営事業者選定委員会委員名簿

委員長 (学識経験者)	淑徳大学教授 鏡 論
副委員長 (学識経験者)	日本社会事業大学大学院 客員教授 新津 ふみ子
委員 (経営及び財務に関する有識者)	公認会計士・税理士 金木 修二
委員 (地域福祉に関する有識者)	目黒区民生児童委員協議会 中央第2地区民生児童委員協議会 会長 中村 茂子
委員	企画経営部長
委員	健康福祉部長
委員	健康福祉計画課長

位置図



南側跡地配置図

