

諮問第3号  
諮問第4号  
諮問第5号  
諮問第6号  
諮問第7号

## 平成27年度

ページ

目黒区土地開発公社補正予算(第1号) ..... 1

目黒区土地開発公社資金計画変更 ..... 7

## 平成28年度

目黒区土地開発公社事業計画 ..... 8

目黒区土地開発公社予算 ..... 9

目黒区土地開発公社資金計画 ..... 15

平成27年度目黒区土地開発公社補正予算（第1号）

（総則）

第1条 平成27年度目黒区土地開発公社の補正予算は、次に定めるところによる。  
（収益的収入及び支出）

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益		<u>34,398</u>	千円
	第1項 公有地取得事業収益		34,398	千円
	第2項 附帯等事業収益		0	千円
第2款	事業外収益		<u>232</u>	千円
	第1項 受取利息		3	千円
	第2項 受取配当金		3	千円
	第3項 雑収益		226	千円
	収入合計		<u>34,630</u>	千円
支 出				
第1款	事業原価		<u>34,398</u>	千円
	第1項 公有地取得事業原価		34,398	千円
	第2項 附帯等事業原価		0	千円
第2款	販売費及び一般管理費		<u>232</u>	千円
	第1項 販売費及び一般管理費		232	千円
	支出合計		<u>34,630</u>	千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	
第1款	資本的収入	<u>580,928</u>	千円
第1項	長期借入金	0	千円
第2項	短期借入金	546,530	千円
第3項	損益勘定留保資金	34,398	千円
	収入合計	<u>580,928</u>	千円

		支 出	
第1款	資本的支出	<u>580,928</u>	千円
第1項	公有地取得事業費	546,530	千円
第2項	長期借入金償還金	0	千円
第3項	短期借入金償還金	34,398	千円
	支出合計	<u>580,928</u>	千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は次のとおりとする。

事 項	期 間	限 度 額
公 有 地 等 取 得	10年間	5,000,000 千円

(借入金)

第5条 借入金の限度額は、546,530千円と定める。

平成 27 年度 補正 予算 説明 書

[収益の収入及び支出]

収 入		予 算 額			[千円]	
科 目		当 初 予 算	補 正 予 算	計	説 明	
1	事業収益	34,399	△ 1	34,398		
1	1 公有地取得 事業収益	34,399	△ 1	34,398	1 公有地売却収益	△ 1
					既計上	△ 34,399
					今回計上	34,398
					(1) 用地費	34,158
					木造住宅密集地域整備事業用地	34,158
					(2) 利息相当分	240
					木造住宅密集地域整備事業用地	240
					(3) 斡旋手数料等相当分	0
2	2 附帯等 事業収益	0	0	0	2 保有土地賃貸等収益	0
					既計上	0
					今回計上	0
2	2 事業外収益	239	△ 7	232		
1	1 受取利息	3	0	3	1 受取利息	0
					既計上	△ 3
					今回計上	3
					(1) 基本財産預金利息	2
					(2) 運営費等預金利息	1
2	2 受取配当金	3	0	3	2 受取配当金	0
					既計上	△ 3
					今回計上	3
					信用金庫出資配当金	3
3	3 雑収益	233	△ 7	226	3 運営費補助金	△ 7
					既計上	△ 233
					今回計上	226
					目黒区からの負担金(事務費)	226
収入合計		34,638	△ 8	34,630		

[収益の収入及び支出]

支 出

[千円]

款 項	予 算 額			説 明
	当初予算	補正予算	計	
1 事業原価	34,399	△ 1	34,398	
1 公有地取得 事業原価	34,399	△ 1	34,398	1 公有地売却原価 △ 1 既計上 △ 34,399 今回計上 34,398 (1) 用地費 34,158 木造住宅密集地域整備事業 34,158 (2) 利息分 240 木造住宅密集地域整備事業 240 (3) 斡旋手数料等 0
2 附帯等 事業原価	0	0	0	2 保有土地賃貸等原価 0 既計上 0 今回計上 0
2 販売費及び 一般管理費	239	△ 7	232	
1 販売費及び 一般管理費	239	△ 7	232	1 経費 △ 7 既計上 △ 239 今回計上 232 (1) 費用弁償 144 (2) 需用費 18 (3) 公租公線 70
支出合計	34,638	△ 8	34,630	

[資本的収入及び支出]

収 入

[千円]

款 項	予 算 額			説 明
	当初予算	補正予算	計	
1 資本的収入	643,348	△ 62,420	580,928	
1 1 長期借入金	0	0	0	1 長期借入金 0 既計上 0 今回計上 0 （1）協調融資団借入金 0 （2）区借入金 0
2 短期借入金	608,949	△ 62,419	546,530	2 短期借入金 △ 62,419 既計上 △ 608,949 今回計上 546,530 （1）協調融資団借入金 545,000 27年度取得分 都市公園事業 545,000 公園用地（南一丁目緑地公園（仮称）） 545,000 （2）区借入金 1,530 26年度取得分 木造住宅密集地域整備事業 98 木造住宅密集地域整備事業用地（26中央体育館隣地VI） 98 27年度取得分 都市公園事業 1,432 公園用地（南一丁目緑地公園（仮称）） 1,432
3 損益勘定留保資金	34,399	△ 1	34,398	3 損益勘定留保資金 △ 1 既計上 △ 34,399 今回計上 34,398 損益勘定留保資金 34,398 過年度及び27年度に取得した土地のうち、 27年度に区に売却した土地代金とその利息分等
収入合計	643,348	△ 62,420	580,928	

[資本の収入及び支出]

支 出

[千円]

款 項	予 算 額			説 明
	当初予算	補正予算	計	
1 資本の支出	643,348	△ 62,420	580,928	
1 公有地取得事業費	608,949	△ 62,419	546,530	1 公有地取得事業費 △ 62,419 既計上 △ 608,949 今回計上 546,530 (1) 公有用地取得原価 545,000 27年度取得分 都市公園事業 545,000 公園用地(南一丁目緑地公園(仮称)) 545,000  (2) 支払利息 1,530 26年度取得分 木造住宅密集地域整備事業 98 木造住宅密集地域整備事業用地(26中央体育館隣地VI) 98 27年度取得分 都市公園事業 1,432 公園用地(南一丁目緑地公園(仮称)) 1,432
2 長期借入金償還金	0	0	0	2 長期借入金償還金 0 既計上 0 今回計上 0 (1) 協同融資団償還金 0  (2) 区償還金 0
3 短期借入金償還金	34,399	△ 1	34,398	3 短期借入金償還金 △ 1 既計上 △ 34,399 今回計上 34,398 (1) 協同融資団償還金 34,158 木造住宅密集地域整備事業用地 34,158  (2) 区償還金 240 木造住宅密集地域整備事業用地 240
支出合計	643,348	△ 62,420	580,928	

平成27年度目黒区土地開発公社資金計画変更

[千円]

受 入 資 金		支 払 資 金	
科 目	金 額	科 目	金 額
事業収益	34,398	長期借入金償還金	0
		短期借入金償還金	34,398
事業外収益	232	販売費及び一般管理費	232
長期借入金	0	公有用地取得原価	545,000
短期借入金	546,530	支払利息	1,530
合 計	581,160	合 計	581,160



平成28年度目黒区土地開発公社事業計画

事業名	事業費
公園・道路その他公有地取得事業	600,000,000円

平成28年度目黒区土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成28年度目黒区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益	553,061		千円
第1項	公有地取得事業収益	553,061		千円
第2項	附帯等事業収益	0		千円
第2款	事業外収益	239		千円
第1項	受取利息	3		千円
第2項	受取配当金	3		千円
第3項	雑収益	233		千円
	収入合計	553,300		千円
支 出				
第1款	事業原価	553,061		千円
第1項	公有地取得事業原価	553,061		千円
第2項	附帯等事業原価	0		千円
第2款	販売費及び一般管理費	239		千円
第1項	販売費及び一般管理費	239		千円
	支出合計	553,300		千円
(収益的収入支出差引額		0千円)		

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額553,061千円は損益勘定留保金で補填するものとする。)

収 入

第1款	資本的収入	<u>1,168,541</u>	千円
第1項	長期借入金	0	千円
第2項	短期借入金	615,480	千円
第3項	損益勘定留保資金	553,061	千円
	収入合計	<u>1,168,541</u>	千円

支 出

第1款	資本的支出	<u>1,168,541</u>	千円
第1項	公有地取得事業費	615,480	千円
第2項	長期借入金償還金	0	千円
第3項	短期借入金償還金	553,061	千円
	支出合計	<u>1,168,541</u>	千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は次のとおりとする。

事 項	期 間	限 度 額
公有地等取得	10年間	5,000,000千円

(借入金)

第5条 借入金の限度額は、615,480千円と定める。

平成 28 年度 予算 説明 書

[収益の収入及び支出]

収 入

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	事業収益	553,061		
	1 公有地取得 事業収益	553,061	1 公有地売却収益	553,061
			(1) 用地費	545,000
			公園用地 (南一丁目緑地公園 (仮称))	545,000
			(2) 利息相当分	8,061
			公園用地 (南一丁目緑地公園 (仮称))	8,061
			(3) 斡旋手数料等相当分	0
	2 附帯等 事業収益	0	2 保有土地賃貸等収益	0
2	事業外収益	239		
	1 受取利息	3	1 受取利息	3
			(1) 基本財産預金利息	2
			(2) 運営費等預金利息	1
	2 受取配当金	3	2 受取配当金	3
			信用金庫出資配当金	3
	3 雑収益	233	3 運営費補助金	233
			目黒区からの負担金 (事務費)	233
	収入金額	553,300		

[収益の収入及び支出]

支 出

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	事業原価	553,061		
	1 公有地取得 事業原価	553,061	1 公有地売却原価 (1) 用地費 公園用地 (南一丁目緑地公園 (仮称))  (2) 利息分 公園用地 (南一丁目緑地公園 (仮称))  (3) 斡旋手数料等	553,061 545,000 545,000  8,061 8,061  0
	2 附 帯 等 事業原価	0	2 保有土地賃貸等原価	0
2	販売費及び 一般管理費	239		
	1 販売費及び 一般管理費	239	1 経費 (1) 費用弁償 (2) 需用費 (3) 公租公課	239 144 25 70
支出金額		553,300		

[資本的収入及び支出]

収 入

[千円]

科 目	金 額	説 明	
款 項			
1 資本的収入	1,168,541		
1 長期借入金	0	1 長期借入金	0
		(1) 協調融資団借入金	0
		(2) 区借入金	0
2 短期借入金	615,480	2 短期借入金	615,480
		(1) 協調融資団借入金	600,000
		28年度取得分	
		木造住宅密集地域整備事業用地他	600,000
		(2) 区借入金	15,480
		27年度取得分	
		公園用地(南一丁目緑地公園(仮称))	6,630
		28年度取得分	
		木造住宅密集地域整備事業用地他	8,850
3 損益勘定留保資金	553,061	3 損益勘定留保資金	553,061
		損益勘定留保資金	553,061
		過年度に取得した土地及び28年度に取得する土地のうち、28年度に区に売却する土地代金とその利息分等	
収入金額	1,168,541		

[資本の収入及び支出]

支 出

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	資本の支出	1,168,541		
1	公有地取得 事業費	615,480	1 公有地取得事業費	615,480
			(1) 公有用地取得原価	600,000
			2 8年度取得分	
			木造住宅密集地域整備事業用地他	600,000
			(2) 支払利息	15,480
			2 7年度取得分	
			公園用地 (南一丁目緑地公園 (仮称))	6,630
			2 8年度取得分	
			木造住宅密集地域整備事業用地他	8,850
2	長期借入金 償還金	0	2 長期借入金償還金	0
			(1) 協調融資団償還金	0
			木造住宅密集地域整備事業用地	0
			(2) 区償還金	0
			木造住宅密集地域整備事業用地	0
3	短期借入金 償還金	553,061	3 短期借入金償還金	553,061
			(1) 協調融資団償還金	545,000
			公園用地 (南一丁目緑地公園 (仮称))	545,000
			(2) 区償還金	8,061
			公園用地 (南一丁目緑地公園 (仮称))	8,061
	支出金額	1,168,541		

平成28年度目黒区土地開発公社資金計画

[千円]

受入資金		支払資金	
科目	金額	科目	金額
事業収益	553,061	長期借入金償還金	0
		短期借入金償還金	553,061
事業外収益	239	販売費及び一般管理費	239
長期借入金	0	公有用地取得原価	600,000
短期借入金	615,480	支払利息	15,480
合計	1,168,780	合計	1,168,780



南一丁目緑地公園(仮称)について

1 取得目的

公園整備用地

2 取得用地

(1) 所在 東京都目黒区南一丁目1527番1  
(住居表示 東京都目黒区南一丁目22番)

(2) 地積 1,262m<sup>2</sup> (公簿)  
1,262.39m<sup>2</sup> (実測)

(3) 地目 畑

3 取得金額

545,000,000円 (432,000円/m<sup>2</sup>)

4 契約の相手方

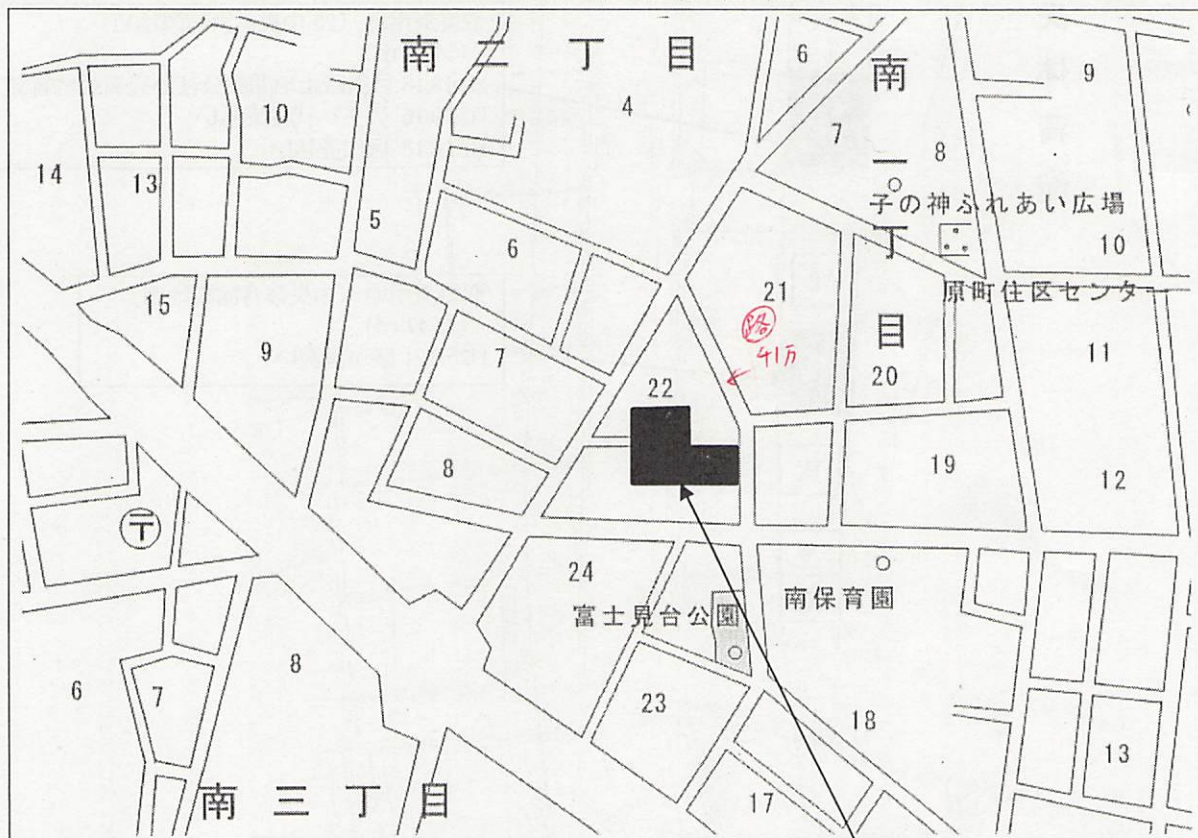
世田谷区在住 A氏

目黒区在住 B氏

5 契約年月日

平成27年12月8日

取得用地位置図



取得用地