

鷹番三丁目国有地における特別養護老人ホーム整備計画について
(陳情28第2号補足説明)

1 用地の概要

- (1) 所在地 目黒区鷹番3-103-1外1筆(旧参議院法制局長公邸跡地)
目黒区鷹~~番~~3-21-9(住居表示)
- (2) 敷地面積 877.72㎡
- (3) 用途地域等 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率200%
第2種高度地区 絶対高さ17m 準防火地域
- (4) 現況 更地 参議院法制局長公邸を平成17年12月に解体

2 事業計画の概要

- (1) 事業者名 社会福祉法人 ファミリー
- (2) 施設種別 特別養護老人ホーム 30床(3ユニット)
併設ショートステイ 6床(1ユニット)
- (3) 規模 地上3階地下1階 鉄筋コンクリート造
延べ床面積 1,688.03㎡
- (4) 事業開始 平成30年4月予定

3 経緯

平成27年

- 9月1日 国(関東財務局)から区長あて、未利用国有地の取得・貸付け要望照会
国はホームページ上で公開、公益法人等からの要望も受け付ける。
(受付期間 平成27年9月1日~11月30日)
- 11月26日 企画総務委員会「鷹番三丁目国有地の活用にかかる考え方」報告
- 11月27日 事業者から国に対し、貸付け要望提出
- 12月3日 国(関東財務局)から区長あて、国有地の借り受け要望にかかる地域の
整備計画等に関する意見照会
- 12月8日 事業者が、町会役員会説明(町会会館)
- 12月9日~ 事業者が、近隣に2回戸別訪問、チラシ配布により、事業計画・説明会周知
町会掲示板に説明会開催掲示
- 12月10日 事業者が区に対し、特別養護老人ホーム等整備事業補助協議提出
- 12月17日 事業者が近隣説明会開催① 25名出席(鷹番住区センター)
- 12月19日 目黒区特別養護老人ホーム等整備事業者選定委員会開催、運営事業者と
して選定。(特記事項)・近隣の方々に対して十分に配慮して対応するこ
と等。
- 12月28日 国(関東財務局)の12月3日付意見照会に対し、区から回答

平成 28 年

- 1 月 9 日 事業者が、隣接住民説明会開催② 9 名出席（鷹番住区センター）
- 1 月 15 日 事業者が東京都へ、平成 28 年度老人福祉施設整備事業計画書提出
- 2 月 3 日 国から事業者及び区長あて、未利用国有地取得等要望に対する決定通知
- 2 月 6 日 事業者が、隣接住民説明会③ 7 名出席（鷹番住区センター）
 - ・現行案、新 3 階案、4 階案を比較提示。各提案ごとの壁面日影図等説明
- 2 月 15 日 東京都現地調査。事業者、国、区立ち合い
- 2 月 19 日 事業者が東京都あて、平成 28 年度老人福祉施設整備事業協議書提出

4 スケジュール（予定）

平成 28 年 11 月 東京都補助内示、国有地定期借地契約（53 年）

平成 29 年 3 月 工事着工

平成 30 年 4 月 開設予定

※引き続き、事業者が、隣接住民及び近隣に説明会を適宜開催する予定

以 上