

領収証書

毎度ありがとうございます

西崎 翔 様

〒100-8798 日本郵便株式会社
東京都千代田区霞が関1-3-2
2015年 8月16日 12:07

[別納1]		
区内特別基(定)		
	15.0g	
⑥7	1,072通	¥71,824

小計		¥71,824
課税計		¥71,824
(内消費税等)		¥5,320)
非課税計		¥0
△計		¥71,824
合計		¥71,824
お預り金額		¥72,024
おつり		¥200

印紙税申告納
付につき廻町
税務署承認済

担当 佐野 美和
発行No.2207 端03箱02
連絡先：目黒郵便局
TEL:03-3792-7125

郵便局からのお知らせ



**ご注意
ください!**

「レターパックなどで現金送れ」は
全て詐欺です。

レターパックで現金を送ることは郵便法違反です。

西崎つばさ レポート



2015年7月25日発行 編集部：〒153-0051 目黒区上目黒 1-17-6-202 民主党東京都第5区総支部内
TEL 050-3715-0283 FAX 03-4330-1880 MAIL office@n283.com

初めての一般質問をしました！

非常に暑い日が続いていますが、お元気にお過ごしでしょうか。4月の選挙後から落ち着く間もありませんでしたが、6月末をもって第2回定例会（※選挙後では初）が終了し、一区切りを迎えました。その概要は区議会だよりに譲りますが、私のブログでは、議案の簡単な解説や自らの所感に加え、私が出席した会議の資料を基本的に全て公開していますので、ご確認頂ければ幸いです。

<http://www.n283.com/>

■ 一般質問デビュー

今回の定例会では、私も一般質問を行いました。一般質問とは、条例案などの議題とは関係なく、区長または教育長に対して行う質問のことです。つまり、区政について何でも議論できるチャンスなのです。

ただし目黒区では、「自らが所属する委員会の担当分野についての一般質問は禁止」という、非常に不可解なルールがあります。例えば、文教・子ども委員会に所属する議員が保育園のことを質問できないという事です。私は、無意味を通り越して有害なルールだと思います。

■ 初陣の結果は…

私は、財政・行革・保育園の3つのテーマについて質問させて頂きました。中身については順次お伝えして参りますが、まずは時間の配分が大きな課題だったと言えます。話している時間だけでも、私の約12分に対し、区長が約30分。さらに区長は、わざわざ進行を止めてジャケットを脱ぐ時間稼ぎ(?)まで繰り出し、予定していた内容の6割程度しか話せませんでした。

秘書時代の国会でも同様でしたが、なるべく時間をかけて遠回しな答弁をするのは、行政側の常套手段です。次回以降は、無駄な答弁をさせないよう工夫を凝らして質問したいと思います。

■ 財政について

質問内容の1点目は、建築費用が上昇している中、ど

のように事業の管理をしていくのかという趣旨でした。新国立競技場の見直しも大問題となりましたが、資材の高騰や人件費の上昇については、テレビ等で報じられている通りです。目黒区でも、東山小学校の改築工事の費用が当初の見込みより10億円も上昇しました。コストの上昇については、社会情勢ですから仕方のない部分がありますが、問題は今後です。同じようなロスを防ぐために、市場のトレンドを掴みつつ、事業を出し入れしていく姿勢が必要だと思うのです。

例えば、豊島区や小金井市、木更津市では、予定されていた大規模な建設事業を2020年以降まで長期凍結することを決定しました。その心は言うまでもなく、五輪後に建築費が下落することを予想してのことです。

そこで、目黒区では誰が責任をもって市場の動向を把握し、事業を管理していくのかと質問を投げかけましたが、「契約課が積算を行っている」という答弁が返ってきただけでした。今後の建設事業について、限られた財源を最大限に有効活用するという意気込みが感じられなかったのが残念です。

■ 今後の建設事業

現在の実施計画にも様々な建設事業が計上されていますが、緊急性の低いものは延期を検討すべきだと思います。例えば、目黒川の沿川道路整備や、遮熱性舗装の道路整備。それぞれ隔年で定期的に実施する予定で、平成31年までに計約1億2400万円を投じる計画になっています。環境配慮型の道路整備が必要ないとは言いませんが、建築費が高止まりしている今、本当に差し迫った事業でしょうか。もちろん原資は税金です。同じ事業を行うにしても、より効率的に実施できるタイミングを見極める観点を、これからも指摘し続けたいと思います。

安保法案で揺れる国会ばかりが目立つのも仕方ありませんが、今後もコツコツと目黒区政について発信して参りますので、ご理解の程よろしくお願い致します。

皆さまのご意見をお寄せ下さい！ office@n283.com

西崎つばさ
プロフィール

31歳、1児の父。円融寺幼稚園、向原小、九中、都立青山高校、東京外語大英語科卒業。目黒雅叙園に勤務後、手塚よしお秘書。その後、蓮舫秘書。2015年4月、目黒区議選 初当選（2位・最年少）。生活福祉委員会所属。

図解 中長期的な視点での事業管理が必要では？

東山小学校の改築工事

H22年当時の予定

現在の見込み



コストは・・・



延期



10億円
アップ!



■ 確かに、建築費は高止まりしている！

年月 Year Month	指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost	39 建物種類 Building type 小学校 Primary school RC 5,840mf 3/0 設備 Installation [E. P. A. L]							基準時 2002年5月				純工事費 76,532万円
			純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地家 Earthwork & Foundation	躯体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-conditioning		
平成 22年	2010年 平均	-	94.1	93.0	91.6	104.4	97.2	85.8	98.1	91.8	107.7	93.2		
	2011	-	94.9	94.0	91.4	102.2	100.3	86.4	98.5	91.1	109.4	93.3		
	2012	-	98.6	98.6	92.3	102.2	113.4	86.3	98.3	90.2	109.2	94.1		
	2013	-	101.6	102.4	94.1	102.3	122.3	87.3	98.7	91.5	108.7	94.3		
	2014	-	108.9	111.2	101.0	102.5	141.9	90.0	100.7	96.0	109.2	94.5		
	2014年 6月	-	108.8	111.1	100.4	102.4	142.4	89.7	100.4	95.5	108.8	94.5		
	7	-	108.8	111.1	101.2	102.4	142.1	89.7	100.4	95.5	108.8	94.5		
	8	-	108.8	111.0	101.2	102.4	141.9	89.7	100.7	96.3	108.8	94.5		
	9	-	111.4	113.9	101.7	102.9	147.8	91.5	102.0	98.2	109.8	95.1		
	10	-	111.4	113.9	101.6	102.9	147.8	91.5	102.2	98.2	110.1	95.4		
	11	-	111.3	113.8	101.5	102.9	147.5	91.5	101.7	98.2	110.2	93.6		
	12	-	111.9	114.6	106.7	103.0	147.4	92.1	101.8	98.2	110.2	93.6		
	2015年 1月	-	111.9	114.6	106.6	103.0	147.4	92.1	101.7	98.2	110.2	93.6		
	2	-	111.8	114.4	106.6	102.9	146.8	92.1	101.8	98.4	110.2	93.6		
	3	-	111.9	114.6	106.7	102.9	147.4	92.1	101.8	98.4	110.2	93.6		
	4	-	112.0	114.8	106.7	102.9	147.8	92.1	101.8	98.4	110.2	93.6		
	5	-	P 112.0	P 114.8	P 106.7	102.9	147.8	92.1	P 101.9	98.4	110.4	93.6		
	6	-	P 112.1	P 114.8	P 106.7	102.9	147.8	92.1	P 101.9	98.5	110.4	93.4		

純工事費は約20%
設備費は約3%



注) Pは暫定値

2015年7月 建設物価調査会「建設物価指数月報 No.385」より抜粋

■ だからこそ、他の自治体では・・・

豊島区：複合施設の入札が2回の不調。3回目の判断のために再積算したところ、工事費が約17億円、65%を超える上昇となったため、**2020年前後までの長期凍結**を決定した。

小金井市：約55億円と見込んでいた新庁舎の建設費が、1.3倍の約70億円に昇ったことから、方針を変更。民間から借りていた第二庁舎を取得し、新庁舎の建設は**15年以内の凍結**とした。

木更津市：事業者の見積額が予定価格を上回り、新庁舎の入札が中止に。40億円増額とされる当初計画のまま実施すべきか、建設規模を縮小して21億円の増額に抑えて実施するか、建設時期を延期するかの3案を検討し、**2020年以降までの延期**を決定した。

このように

市場のトレンドを考慮し、
より効率的に税金の投入を行うべき！

目黒区は？

- たとえば、
- 目黒川総合環境整備事業・・・目黒川および目黒川周辺の環境整備を実施する。
 - 環境配慮型の道路整備・・・保水性舗装や遮熱性舗装などの道路整備を行う。

	合計	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度
事業費(合算)	124,311	23,976	23,879	29,304	17,848	29,304

(千円)

→ 建築費の下落が予想される H32 年度以降に、集中的に実施する選択肢もあるのでは？

ブログ・Facebook ページも更新しています。チェックしてみてください！

西崎つばさ

検索